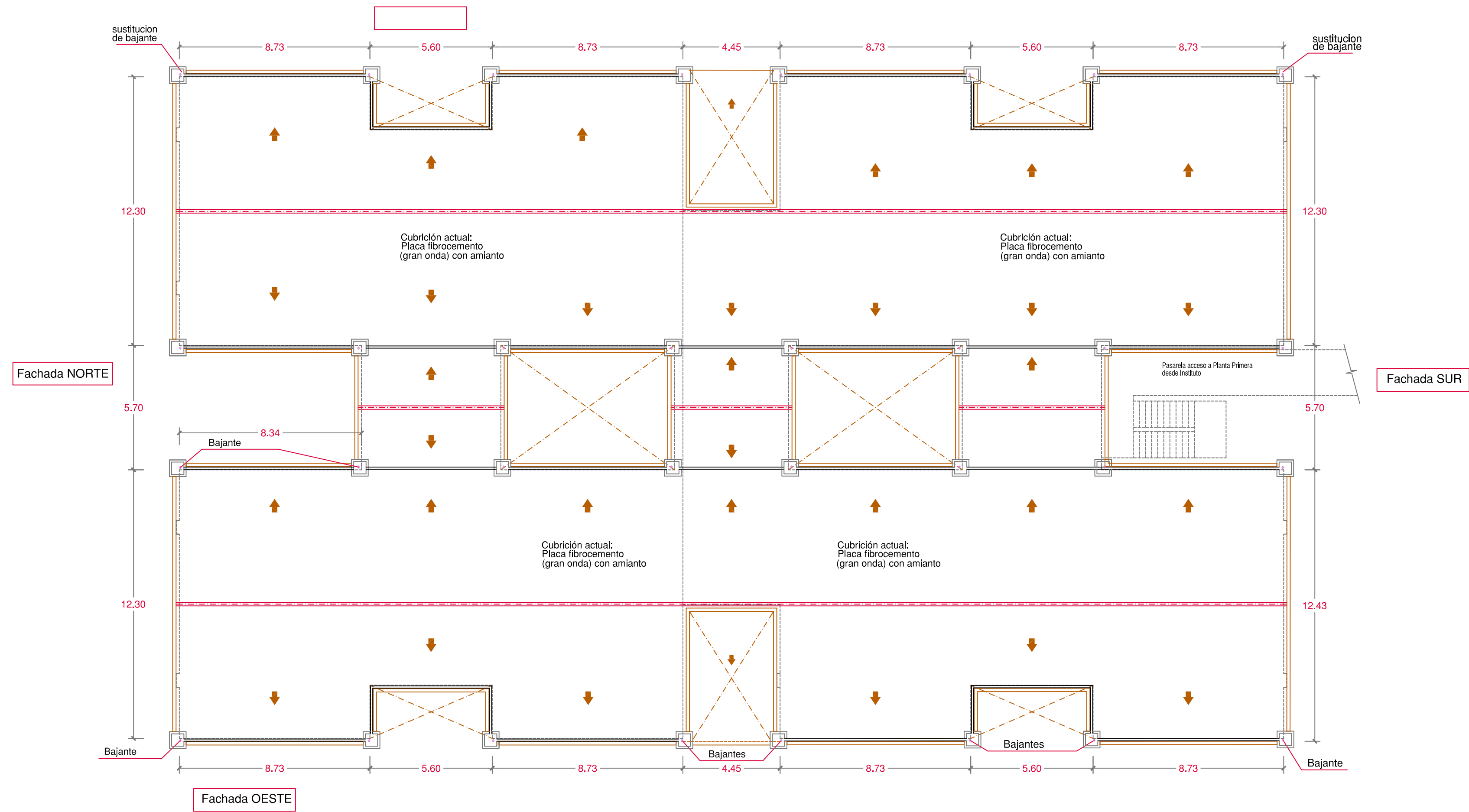






1.- MÓDULO 3. Escuela Infantil: 3 años



1. MÓDULO 3. Escuela Infantil: 3 años en Planta Baja.  
Instituto en Planta Primera

DETALLE INFORME DE I.T.E.

Apartado "A": Estruct. y Ciment. ==> FAVORABLE

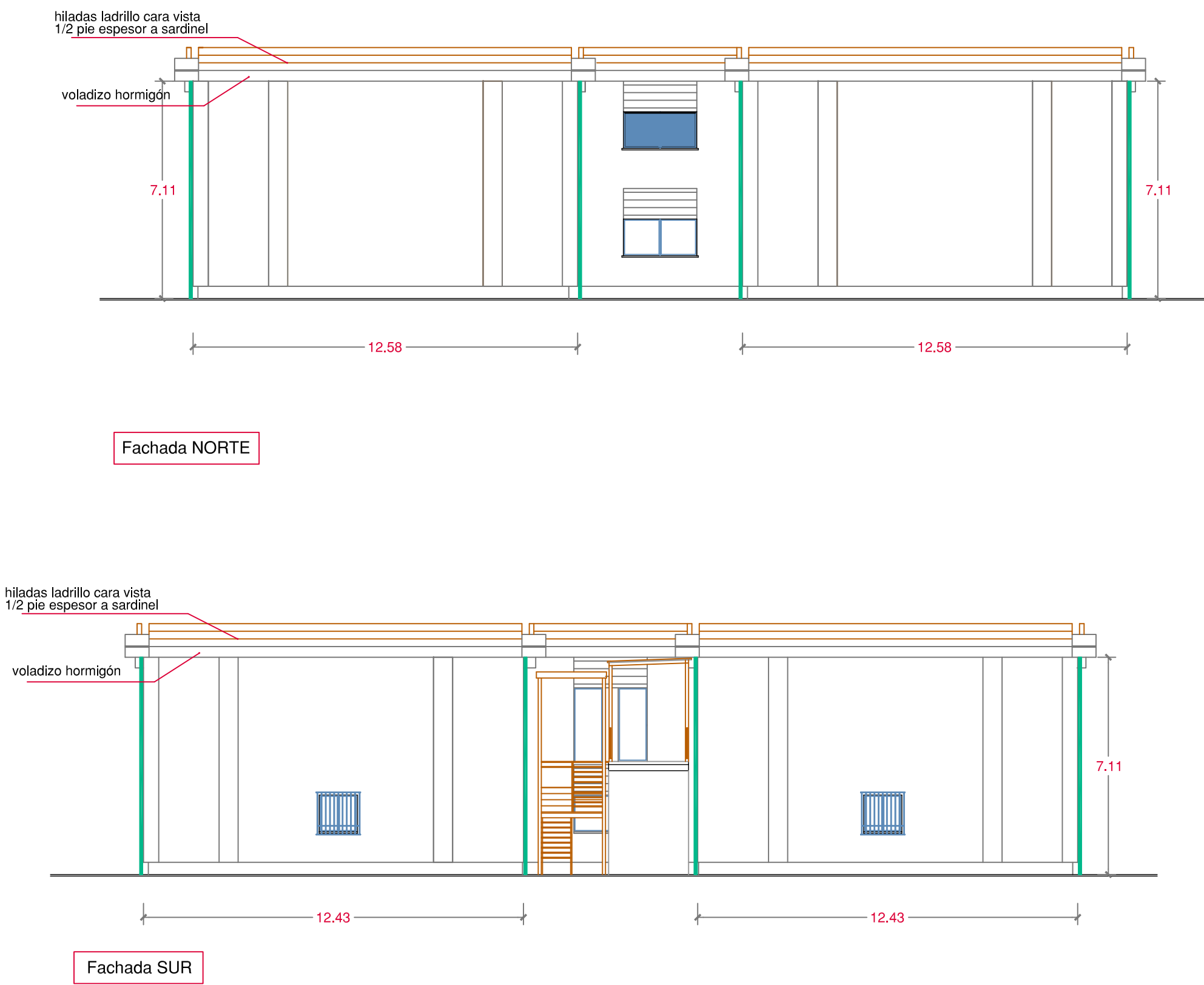
Apartado "B": Fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros ==> DESFAVORABLE  
(Ladrillos rotos, albardillas rotas y cerrajería con oxidación)

Apartado "C": Cubiertas y Azoteas ==> DESFAVORABLE  
(Frente de voladizo de cubierta en mal estado. Cobertura de fibrocemento: Sustituir).

Apartado "D": Fontanería y Saneamiento ==> DESFAVORABLE  
(Recomendado Inspección CCTV).

Apartado "E": Elementos de accesibilidad ==> FAVORABLE

1.- MÓDULO 3. Escuela Infantil: 3 años



**Comunidad de Madrid**

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Subsanación de deficiencias de ITE  
en el C.E.I.P. CIUDAD DE VALENCIA  
de Madrid

SITUACIÓN  
calle de Cerro de Almodóvar, 3, Distrito de Villa de Vallecas. 28007-Madrid

PLANO  
Estado actual y detalle ITE en  
MÓDULO 3: Escuela Infantil en  
planta baja: 3 años.

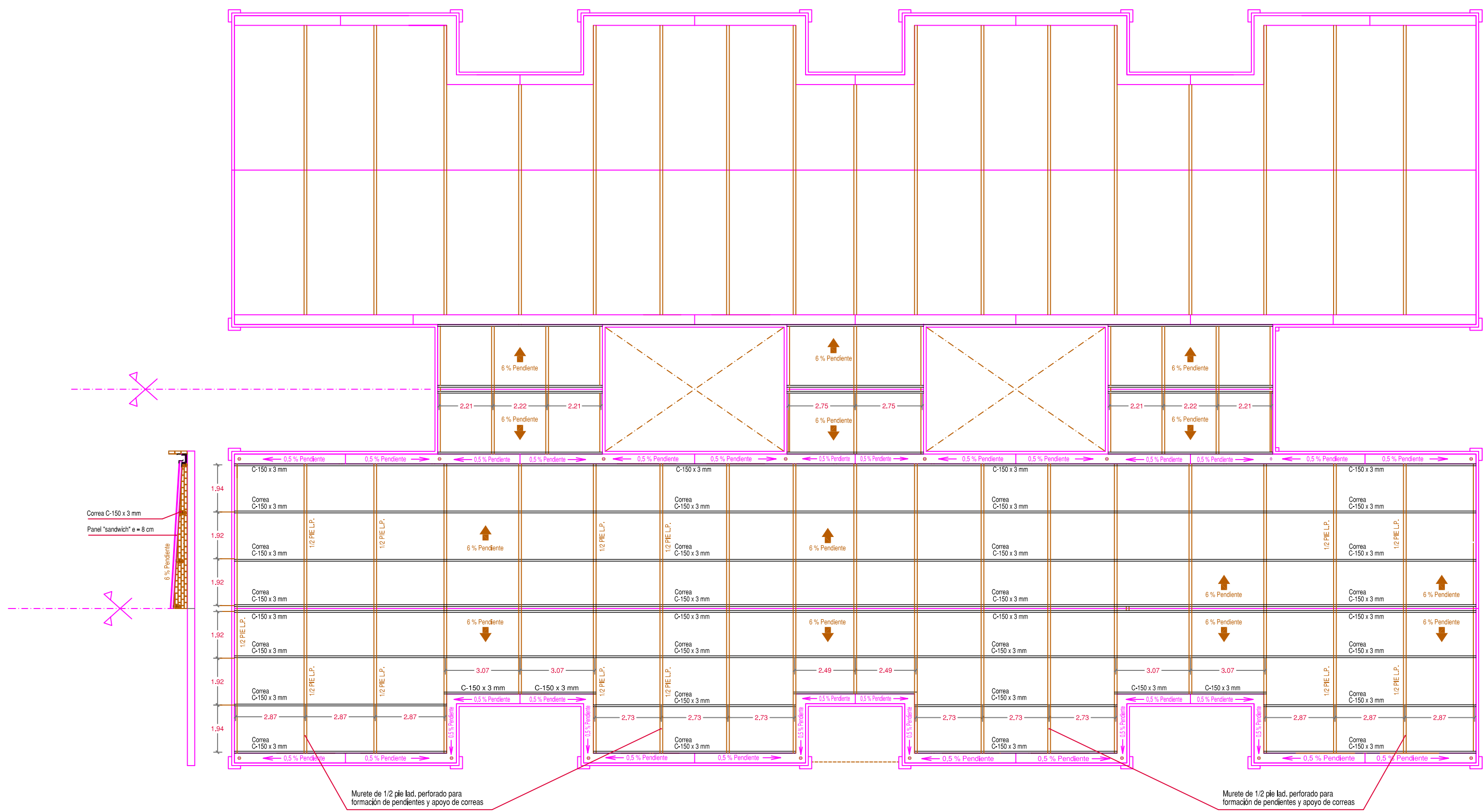
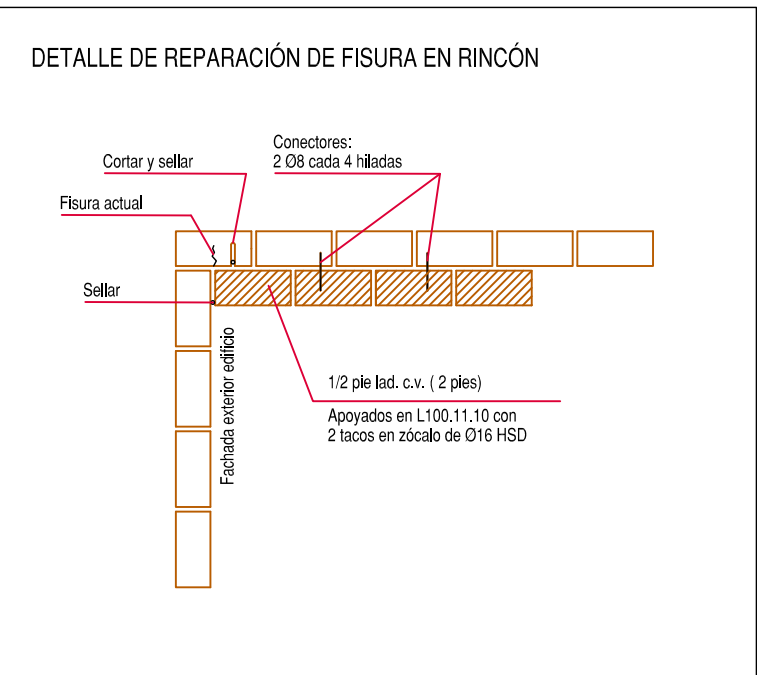
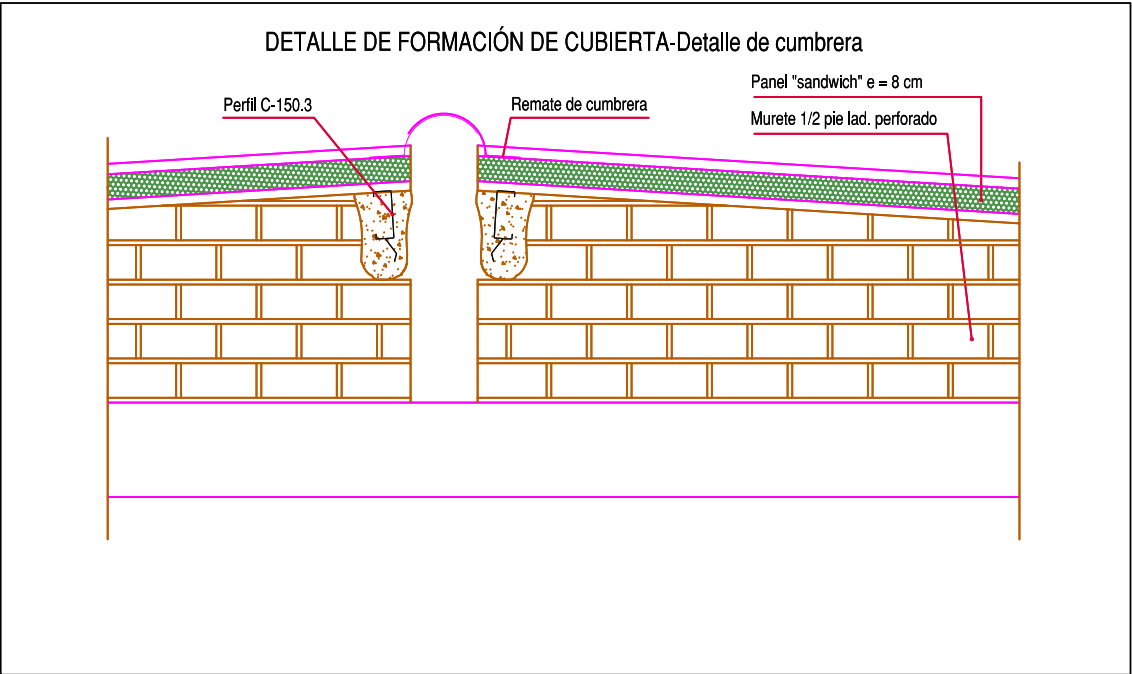
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Viceconsejería, Consejería de Educación y  
Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Don Pablo Callejo Rodríguez

ESCALA  
DINA 1 1/150

FECHA  
octubre 2021

REVISADO  
enero 2024



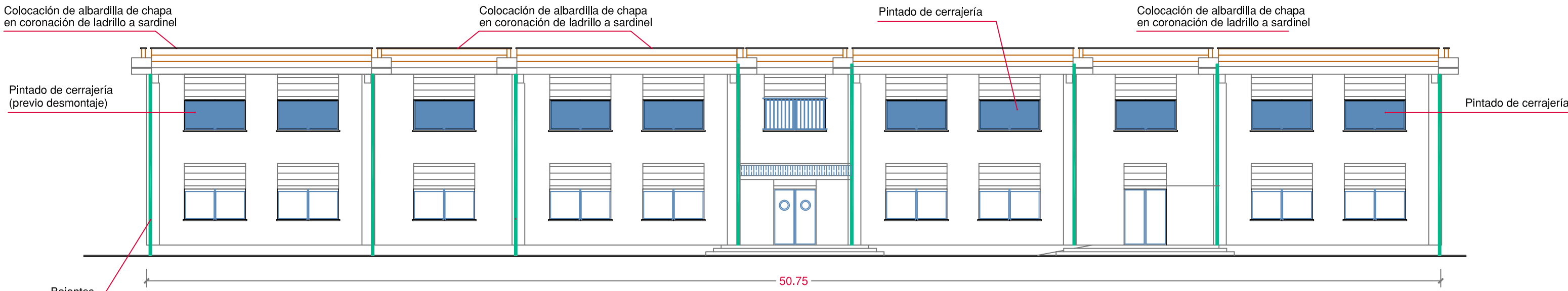
Planta de CUBIERTAS

Sustitución de cubierta: Levantado de cubrición actual.  
Colocación de panel tipo "sandwich" apoyado en correas que descansan en muros de 1/2 de espesor: Pendiente = 6%.

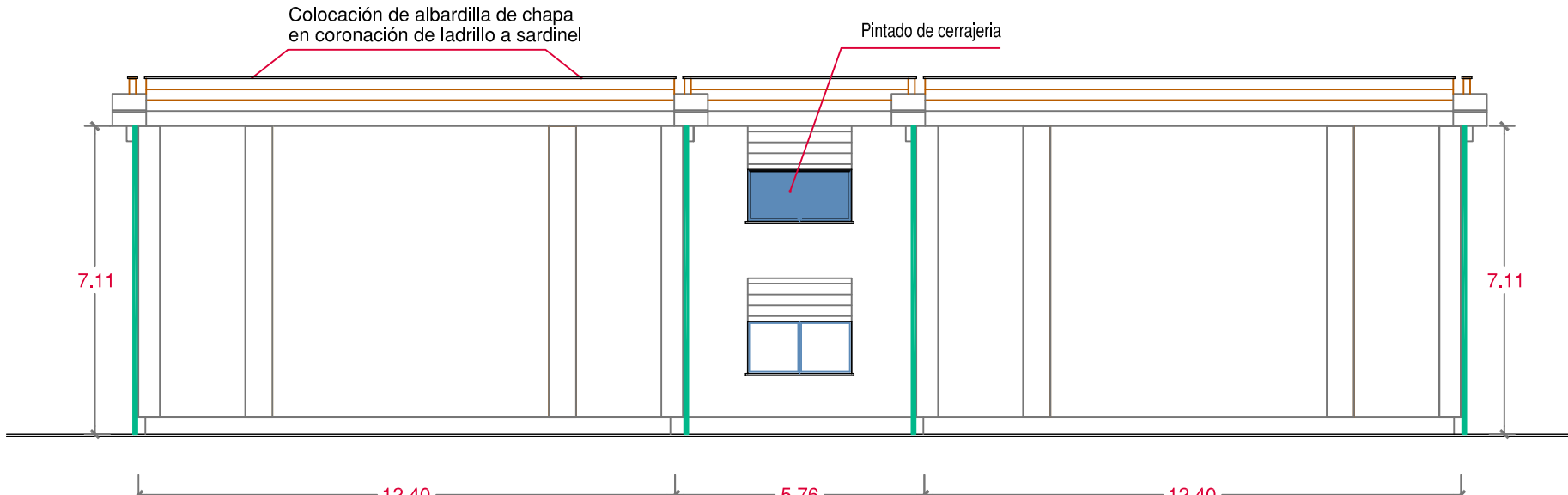
### 1. MÓDULO 3. Escuela Infantil: 3 años en Planta Baja. Instituto en Planta Primera

#### ACTUACIONES PREVISTAS

- 1.- Sustitución de ladrillos rotos, sustitución de albardillas defectuosas y pintado de cerrajería.
- 2.- Sustitución de Cubrición de cubierta de fibrocemento. Arreglo voladizos de Hormigón y sustitución de bajantes de fibrocemento.
- 3.- Inspección CCTV de la red de saneamiento.



Fachada OESTE



Fachada NORTE



Fachada ESTE



Fachada SUR



Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICECONSEJERÍA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Subsanación de deficiencias de ITE en el C.E.I.P. CIUDAD DE VALENCIA de Madrid

SITUACIÓN  
calle de Cerro de Almodovar, 3, Distrito de Villa de Vallecas. 28007-Madrid

PLANO

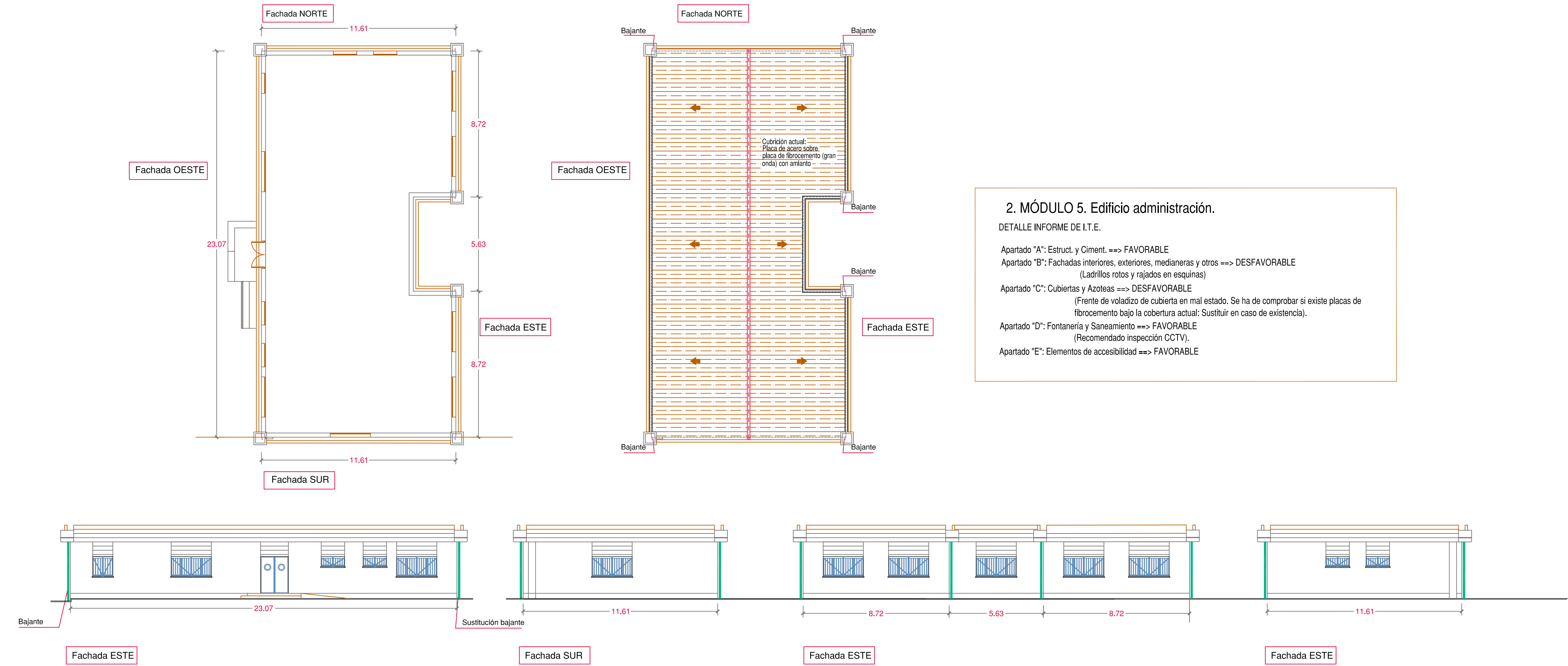
Actuaciones en MÓDULO 3:  
Escuela Infantil en planta baja: 3 años.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Viceconsejería, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Don Pablo Callejo Rodríguez

ESCALA  
DINA 1 1/150  
FECHA  
diciembre 2021  
REVISADO  
enero 2024





## 2. MÓDULO 5. Edificio administración.

DETALLE INFORME DE I.T.E.

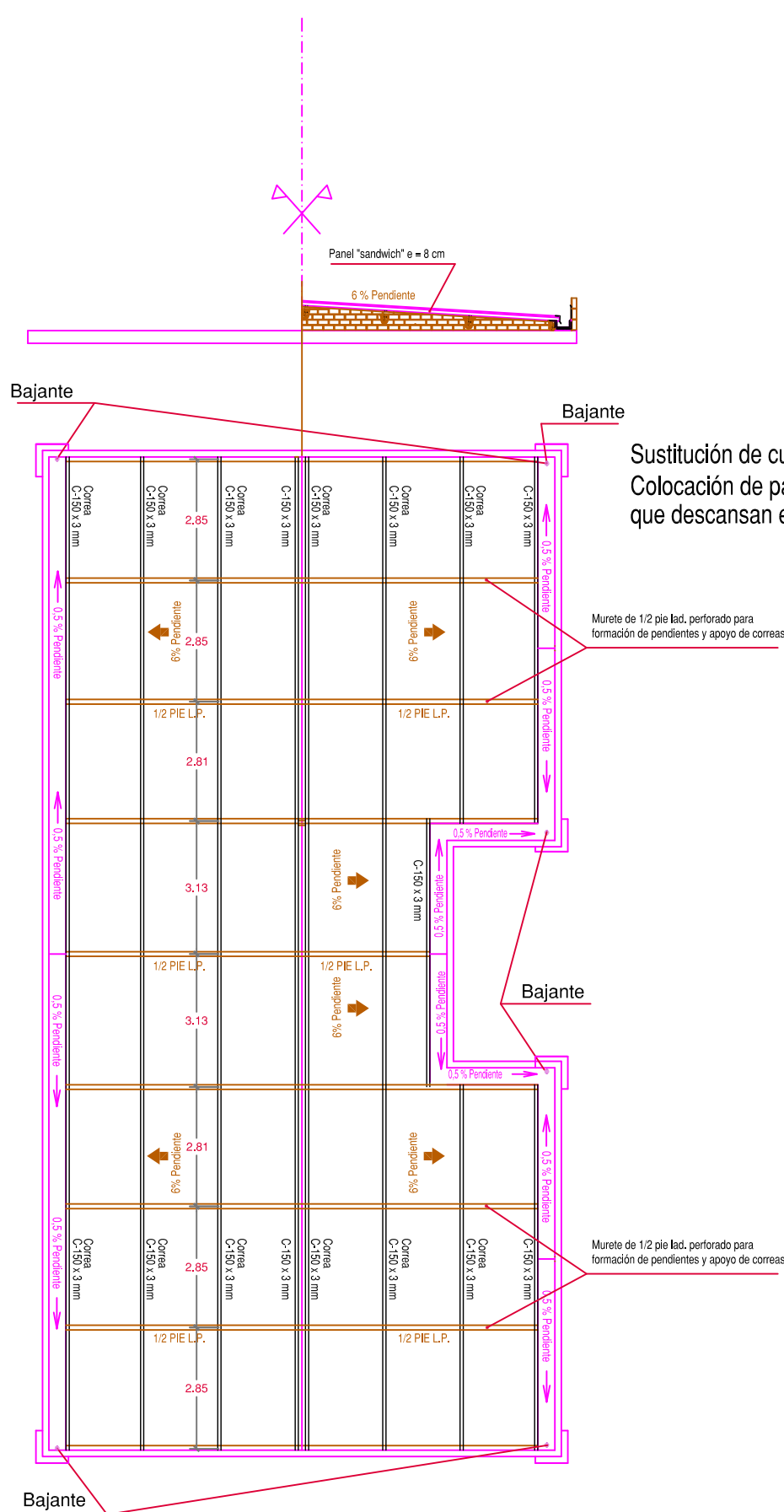
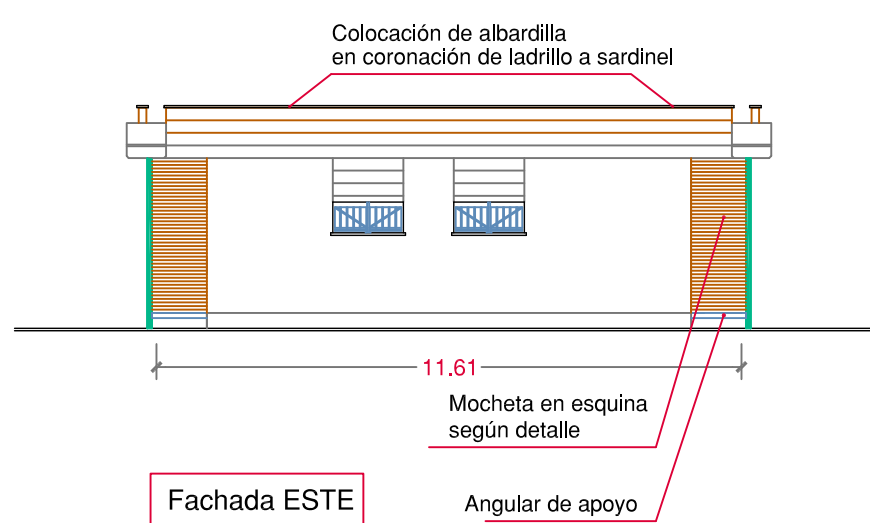
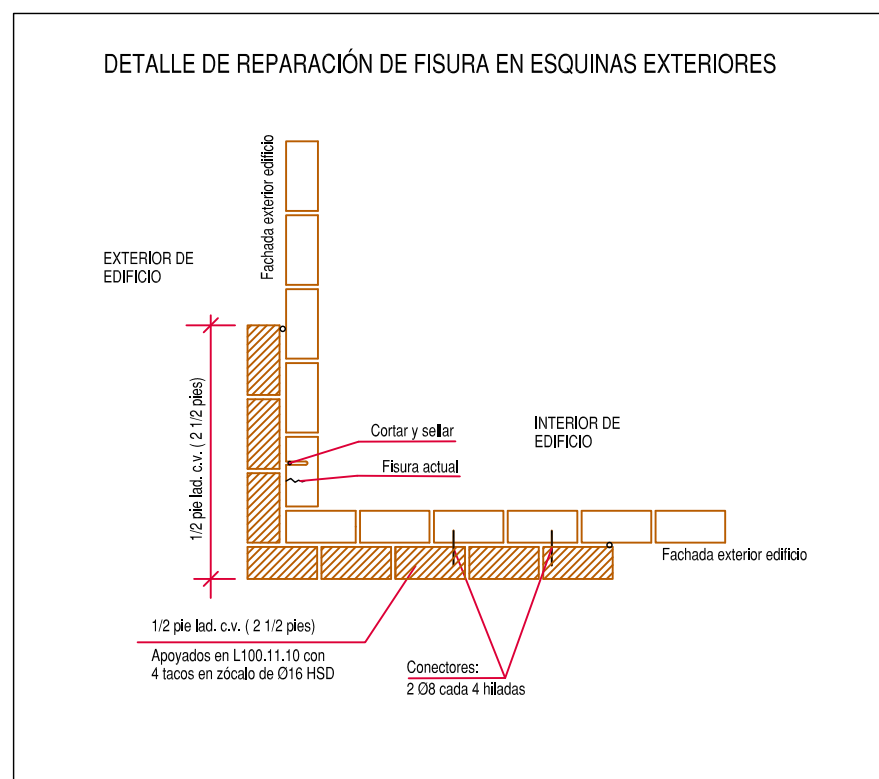
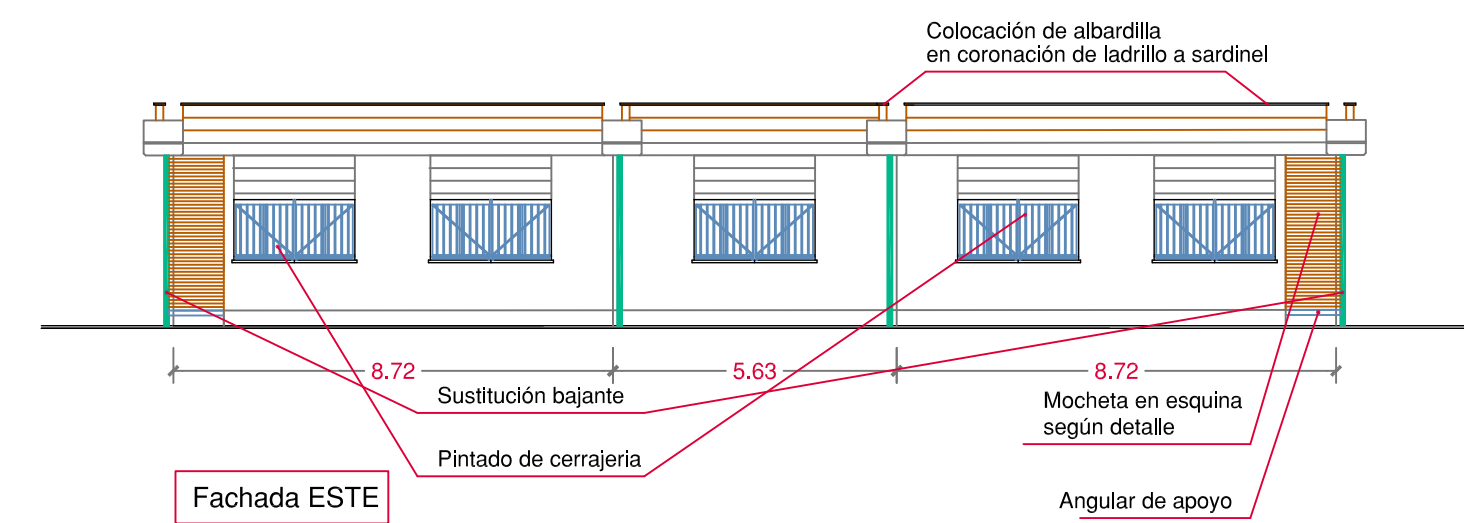
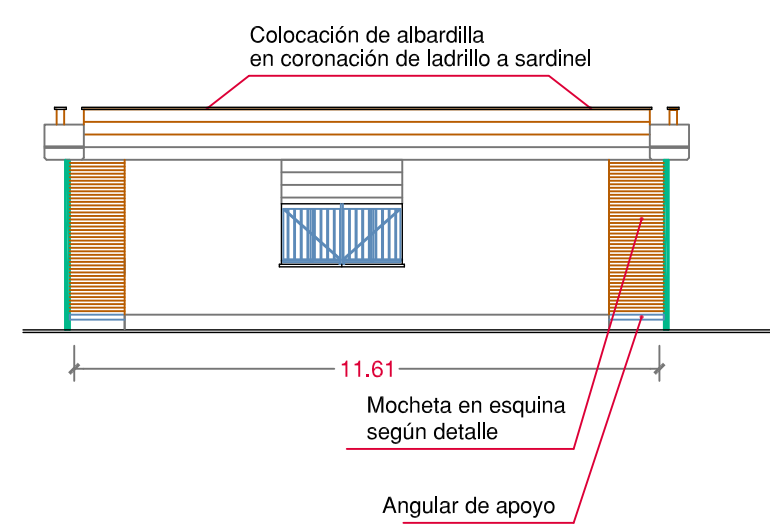
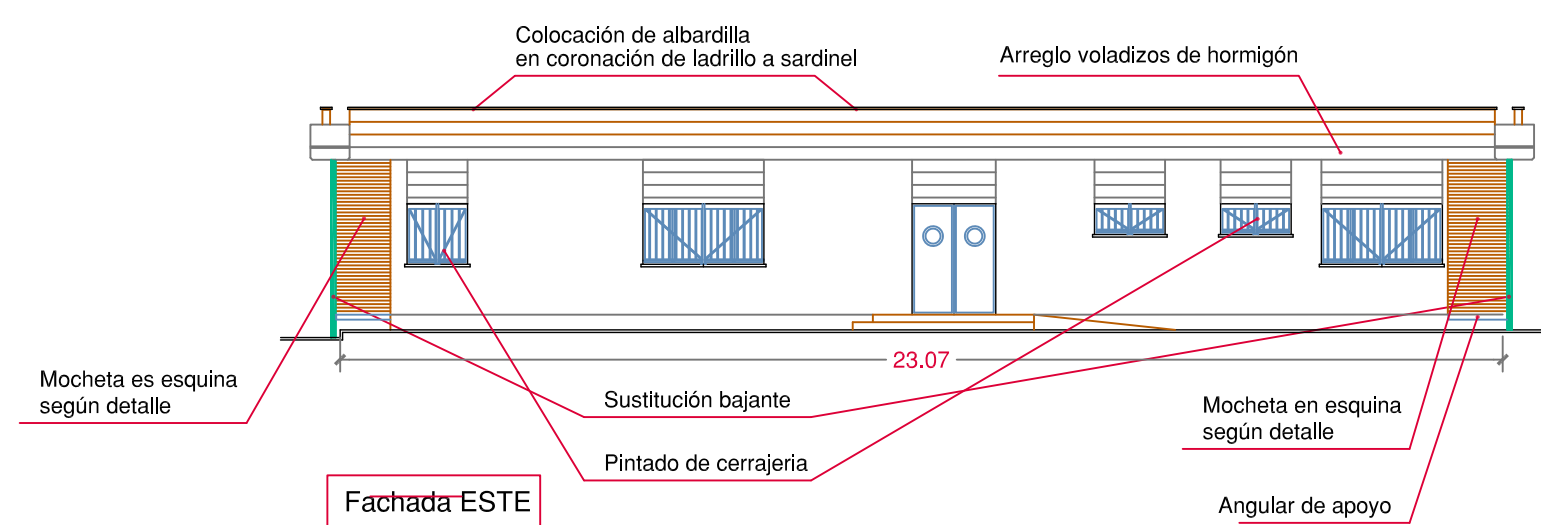
Apartado "A": Estruct. y Ciment. ==> FAVORABLE

Apartado "B": Fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros ==> DESFAVORABLE  
(Ladrillos rotos y rajados en esquinas)

Apartado "C": Cubiertas y Azoteas ==> DESFAVORABLE  
(Frente de voladizo de cubierta en mal estado. Se ha de comprobar si existe placas de fibrocemento bajo la cobertura actual: Sustituir en caso de existencia).

Apartado "D": Fontanería y Saneamiento ==> FAVORABLE  
(Recomendado Inspección CCTV).

Apartado "E": Elementos de accesibilidad ==> FAVORABLE

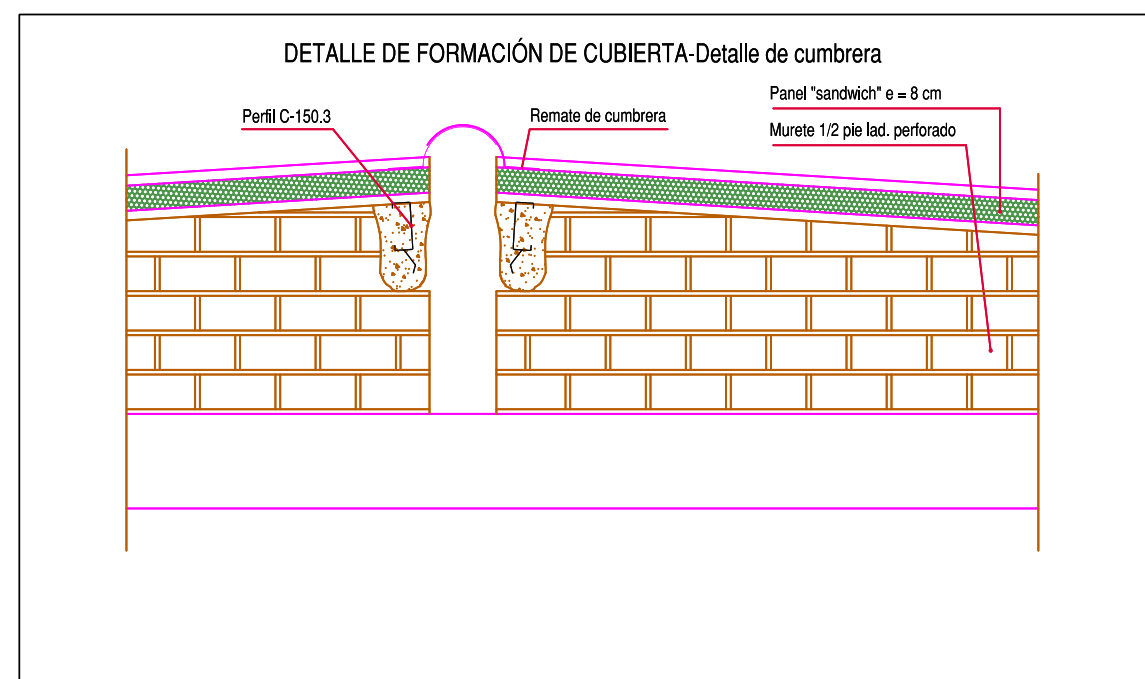


## 2. MÓDULO 5. Edificio administración.

ACTUACIONES PREVISTAS

- 1.- Mochetas en esquina para arreglo de fisuras, sustitución de albardillas defectuosas y pintado de cerrajería.
- 2.- Levantado de cubrición de chapa y sustitución de cubierta de fibrocemento. Arreglo voladizos de Hormigón. Sustitución bajantes de fibrocemento.
- 3.- Inspección CCTV de la red de saneamiento.
- 4.- Arreglo de fisura en tabique interior.

Sustitución de cubierta: Levantado de cubrición actual.  
Colocación de panel tipo "sandwich" apoyado en correas que descansan que descansan en muros de 1/2 de espesor: Pendiente = 6%.



DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
**Comunidad de Madrid**  
**SUPERVISADO**

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Subsanación de deficiencias de ITE  
en el C.E.I.P. CIUDAD DE VALENCIA  
de Madrid

SITUACIÓN  
calle de Cerro de Almodovar, 3, Distrito de Villa de Vallecas. 28007-Madrid

PLANO

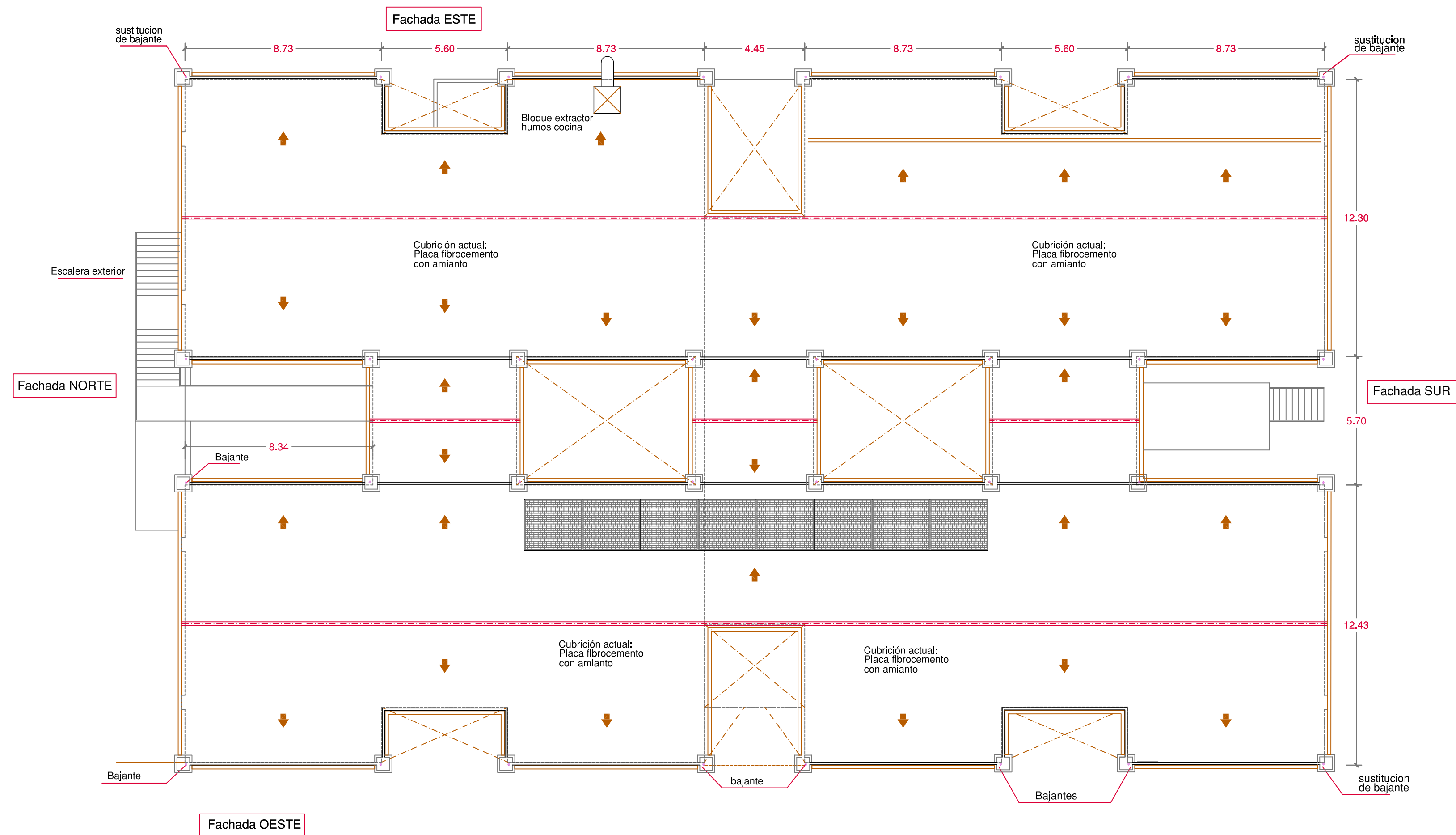
Estado actual y detalle ITE en  
MÓDULO 5. Edificio  
administración. Actuaciones

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Viceconsejería, Consejería de Educación y  
Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ESCALA  
DINA 1 1/150  
FECHA  
diciembre 2021  
REVISADO  
enero 2024



3.- MÓDULO 1. Escuela primaria: 1º 2º y 3º



3. MÓDULO 1. Escuela primaria: 1º 2º 3º.  
DETALLE INFORME DE I.T.E.

Apartado "A": Estruct. y Ciment. ==> FAVORABLE

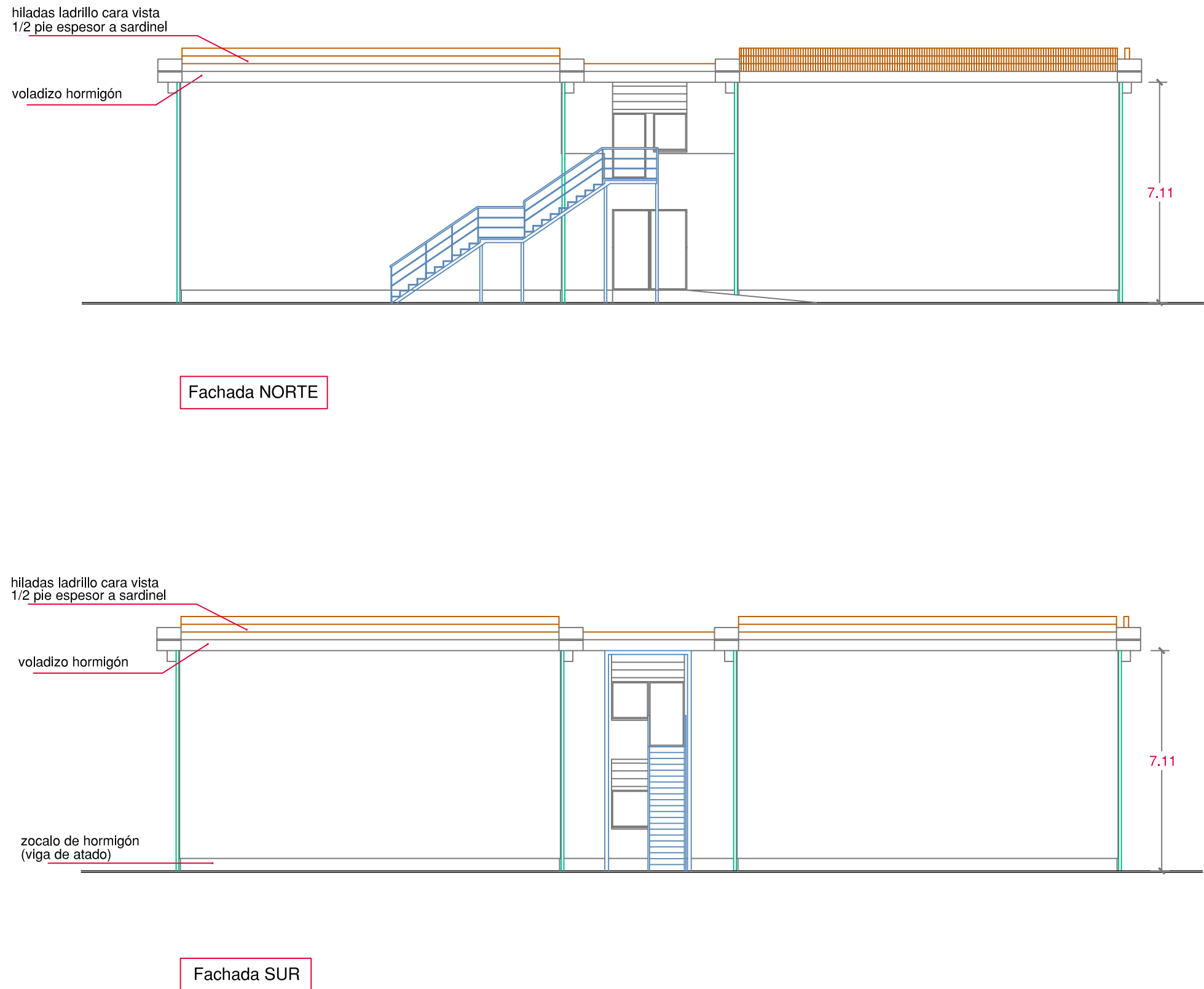
Apartado "B": Fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros ==> DESFAVORABLE  
(Ladrillos rotos, albardillas rotas y cerrajería con oxidación)

Apartado "C": Cubiertas y Azoteas ==> DESFAVORABLE  
(Frente de voladizo de cubierta en mal estado. Cobertura de fibrocemento: Sustituir).

Apartado "D": Fontanería y Saneamiento ==> DESFAVORABLE  
(Recomendado inspección CCTV).

Apartado "E": Elementos de accesibilidad ==> FAVORABLE

3.- MÓDULO 1. Escuela primaria: 1º 2º y 3º



**Comunidad de Madrid**

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**Subsanación de deficiencias de ITE en el C.E.I.P. CIUDAD DE VALENCIA de Madrid**  
SITUACIÓN  
calle de Cerro de Almodovar, 3, Distrito de Villa de Vallecas. 28007-Madrid

PLANO  
**Estado actual y detalle ITE en MÓDULO 1. Escuela primaria: 1º, 2º, 3º.**

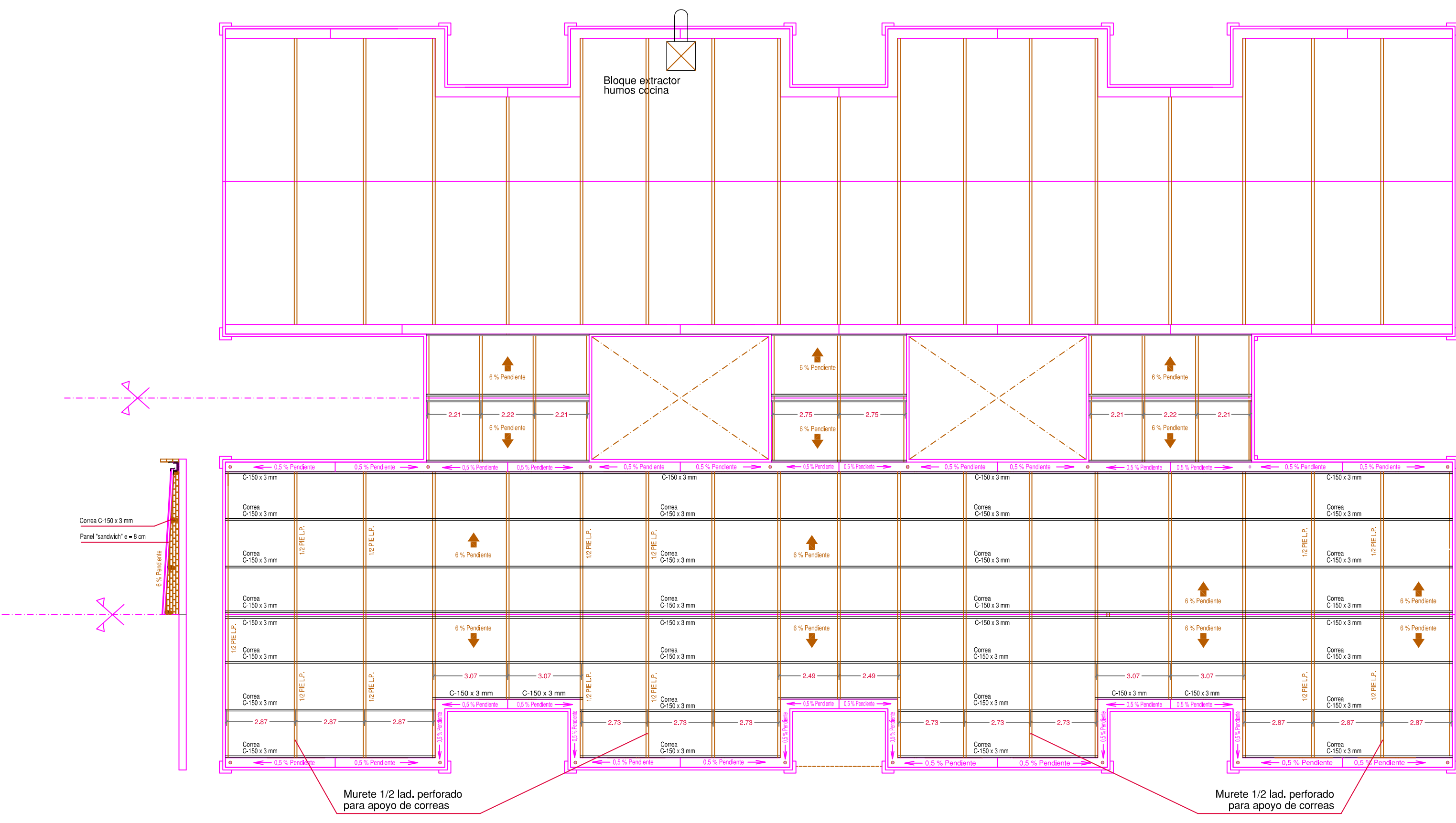
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Viceconsejería, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Don Pablo Callejo Rodríguez

ESCALA  
**DINA 1 1/150**

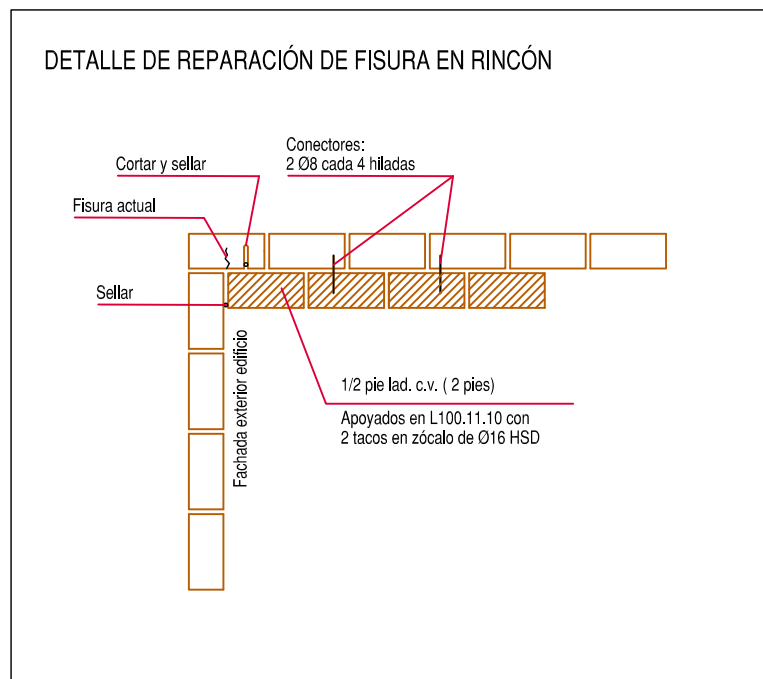
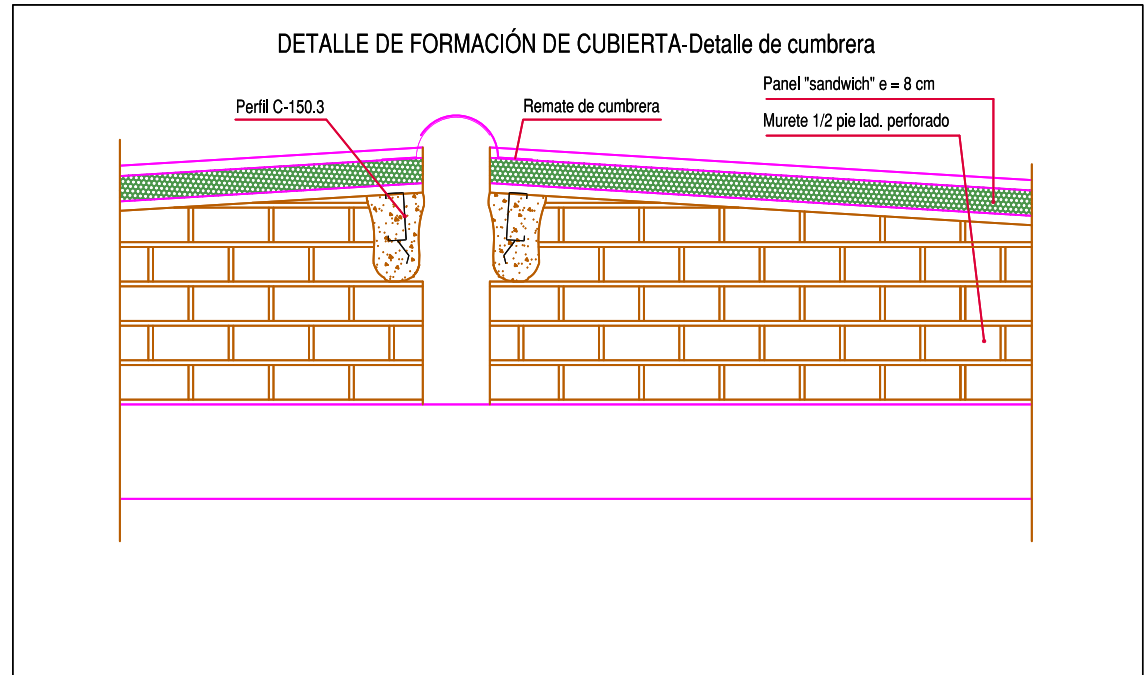
FECHA  
diciembre 2021

REVISADO  
enero 2024



Planta de CUBIERTAS

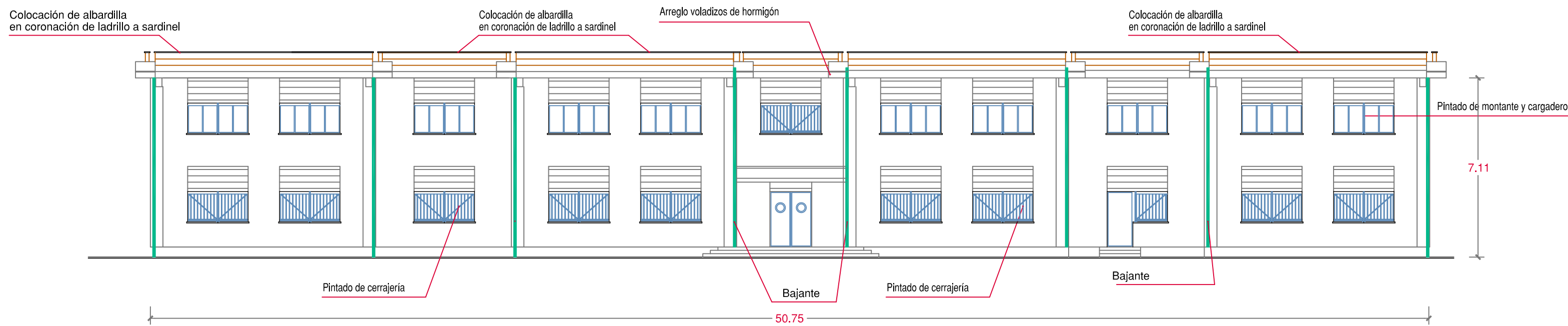
Sustitución de cubierta: Levantado de cubrición actual.  
Colocación de panel tipo "sandwich" apoyado en correas que descansan en muros de 1/2 de espesor: Pendiente = 6%.



### 3. MÓDULO 1. Escuela Primaria: 1º 2º 3º.

#### ACTUACIONES PREVISTAS

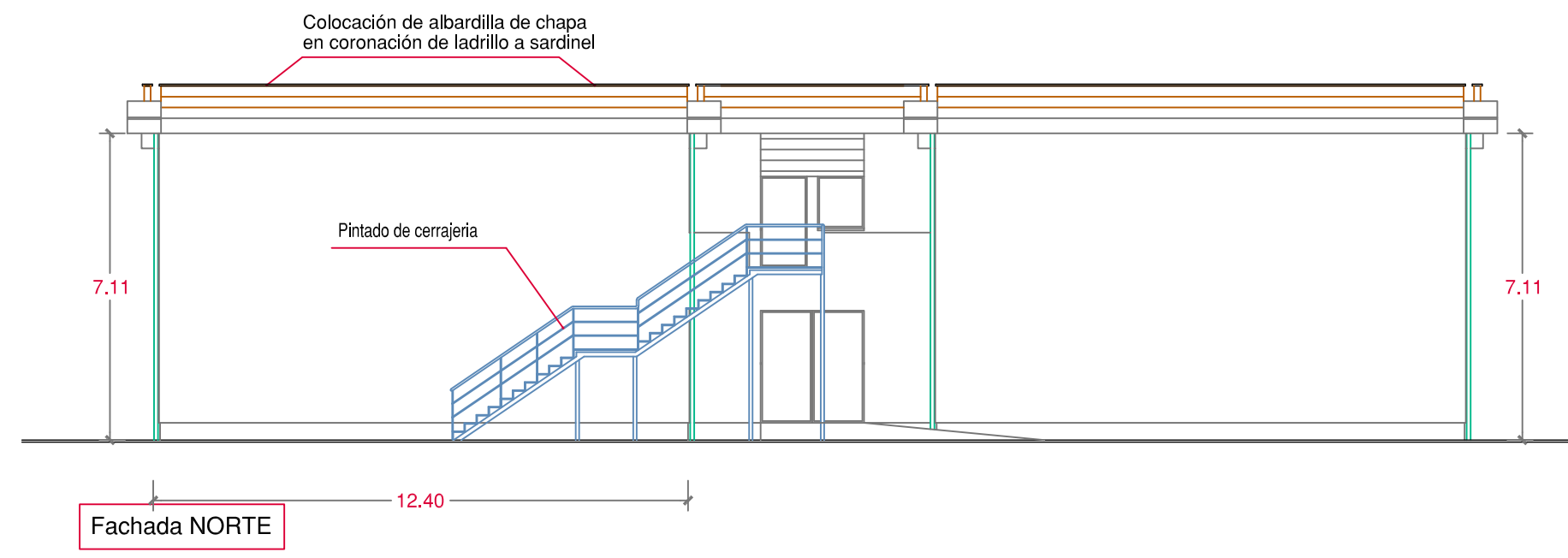
- 1.- Sustitución de ladrillos rotos, sustitución de albardillas defectuosas y pintado de cerrajería.
- 2.- Sustitución de Cubrición de cubierta de fibrocemento. Arreglo voladizos de Hormigón, incluyendo desmontaje y posterior montaje de placas solares y grupo extractor de cocina. Sustitución bajantes de fibrocemento.
- 3.- Inspección CCTV de la red de saneamiento.



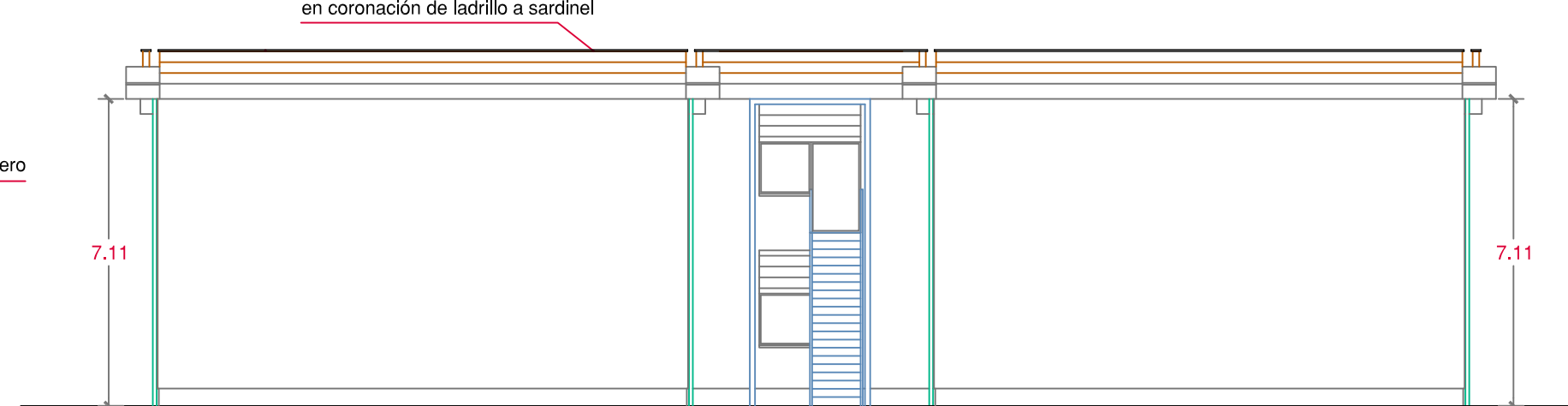
Fachada OESTE



Fachada ESTE



Fachada NORTE



Fachada SUR



## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Subsanación de deficiencias de ITE  
en el C.E.I.P. CIUDAD DE VALENCIA  
de Madrid

SITUACION  
calle de Cerro de Almodóvar, 3, Distrito de Villa de Vallecas. 28007-Madrid

PLANO

Actuaciones en MÓDULO 1.  
Escuela primaria: 1º 2º y 3º.

PROPIEDAD

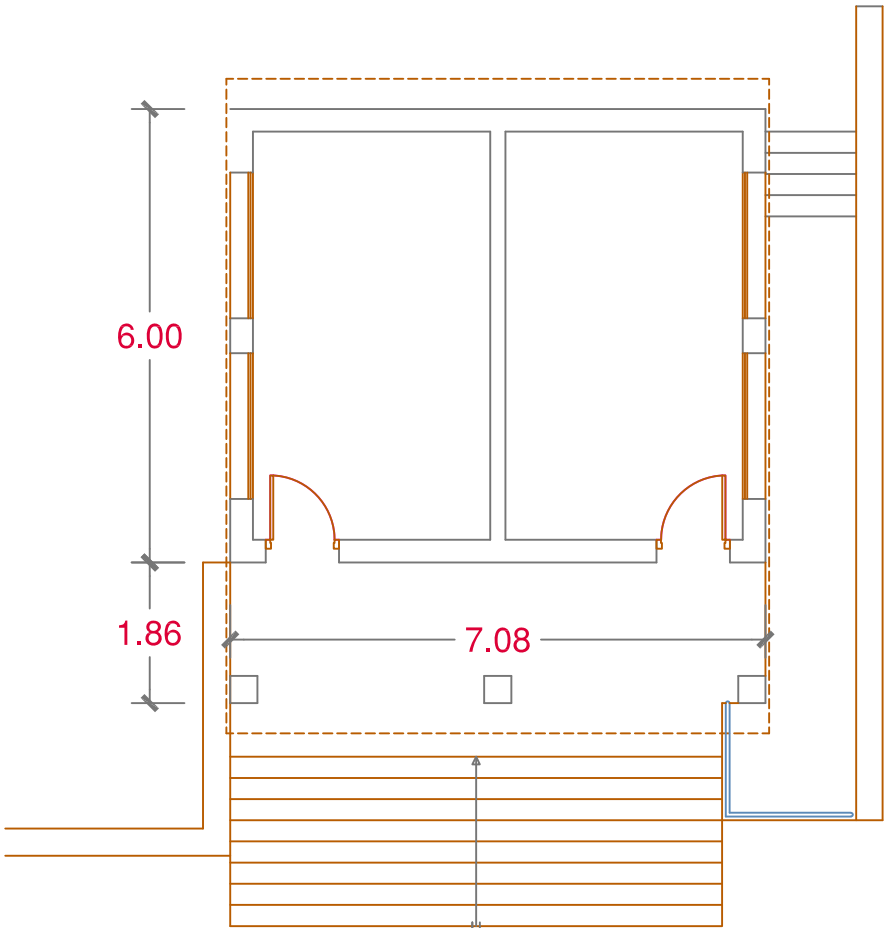
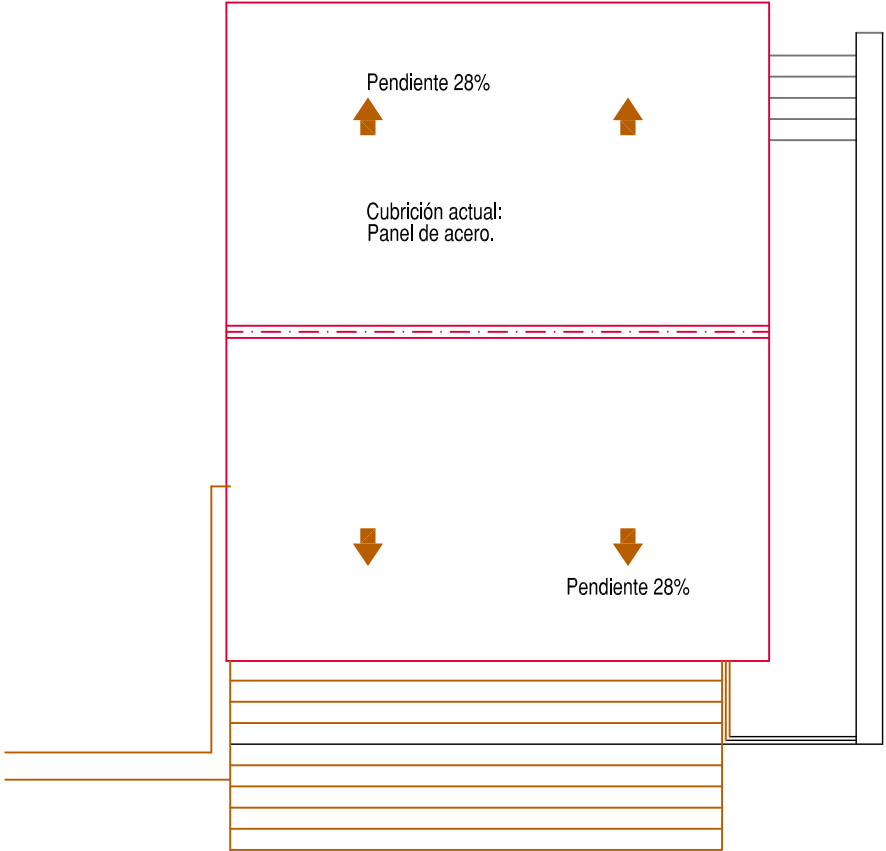
ARQUITECTO  
Don Pablo Callejo Rodríguez

ESCALA  
DINA 1 1/150  
FECHA  
diciembre 2021  
REVISADO  
enero 2024

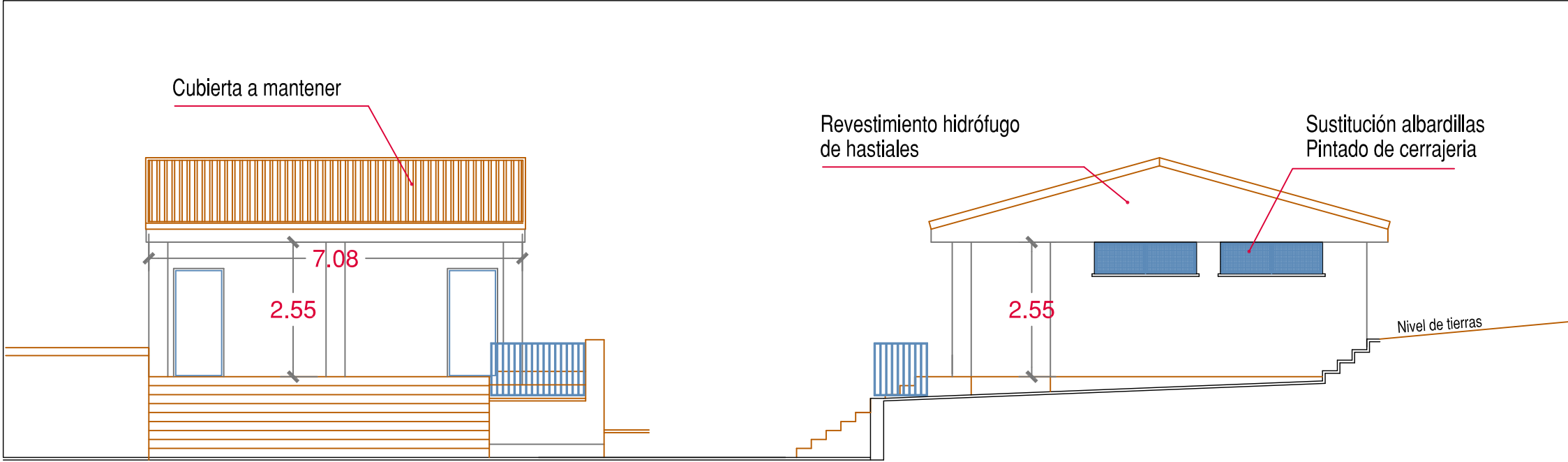
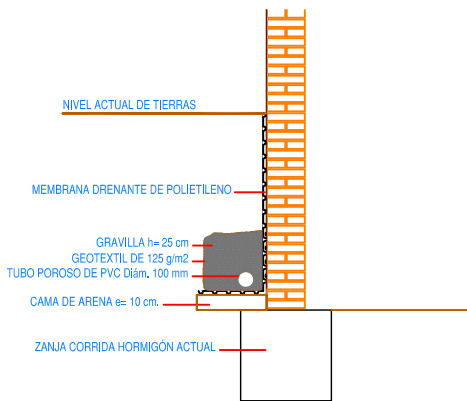


4. MÓDULO Baños exteriores.

DETALLE INFORME DE I.T.E.:  
Apartado "A": Estruct. y Ciment. ==> FAVORABLE  
Apartado "B": Fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros ==> DESFAVORABLE  
(Grietas en paramentos exteriores. Humedades en techo. Ladrillos exteriores en mal estado. Albardillas rotas, cerrajería en corrosión).  
Apartado "C": Cubiertas y Azoteas ==> DESFAVORABLE  
(Se ha de comprobar si existe placas de fibrocemento bajo la cobertura actual: Sustituir en caso de existencia).  
Apartado "D": Fontanería y Saneamiento ==> FAVORABLE  
(Recomendado inspección CCTV).  
Apartado "E": Elementos de accesibilidad ==> FAVORABLE

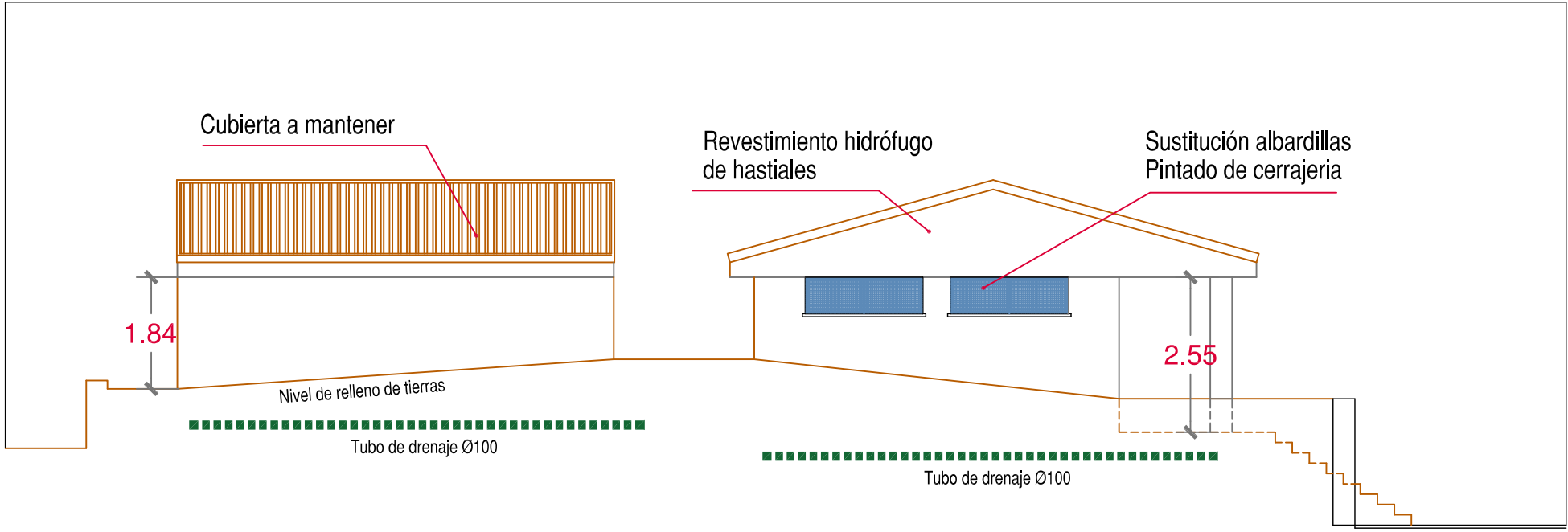


DETALLE DRENAJE



ALZADO FRONTAL - NORTE. Acceso.

ALZADO FRONTAL - NORTE. Acceso.



ALZADO NORTE.

ALZADO-SECCION LATERAL - OESTE.

4. MÓDULO Baños exteriores.

ACTUACIONES PREVISTAS

- 1.- Sustitución de ladrillos rotos, sustitución de albardillas defectuosas y pintado de cerrajería.
- 2.- No es necesaria la sustitución de la cubrición de cubierta. Arreglo de hastiales y aplacado interior.
- 3.- Red de drenaje de muros con tierras: Lateral OESTE y fondo NORTE.
- 4.- Inspección CCTV de la red de saneamiento.



Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Subsanación de deficiencias de ITE  
en el C.E.I.P. CIUDAD DE VALENCIA  
de Madrid

SITUACION  
calle de Cerro de Almodóvar, 3, Distrito de Villa de Vallecas. 28007-Madrid

PLANO

Estado actual y detalles ITE.  
Actuaciones en MÓDULO de  
Baños exteriores.

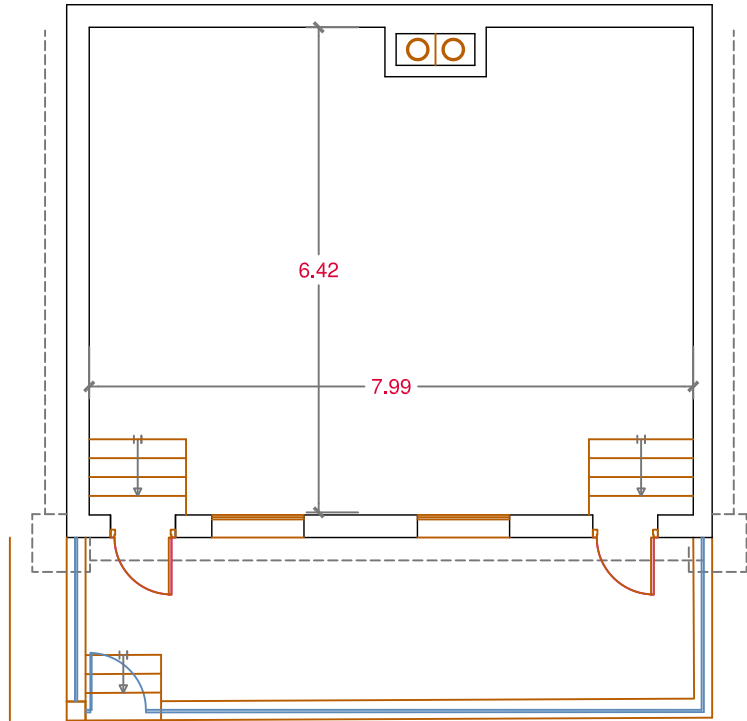
PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Viceconsejería, Consejería de Educación y  
Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Don Pablo Callejo Rodríguez

ESCALA  
DINA2 1/100

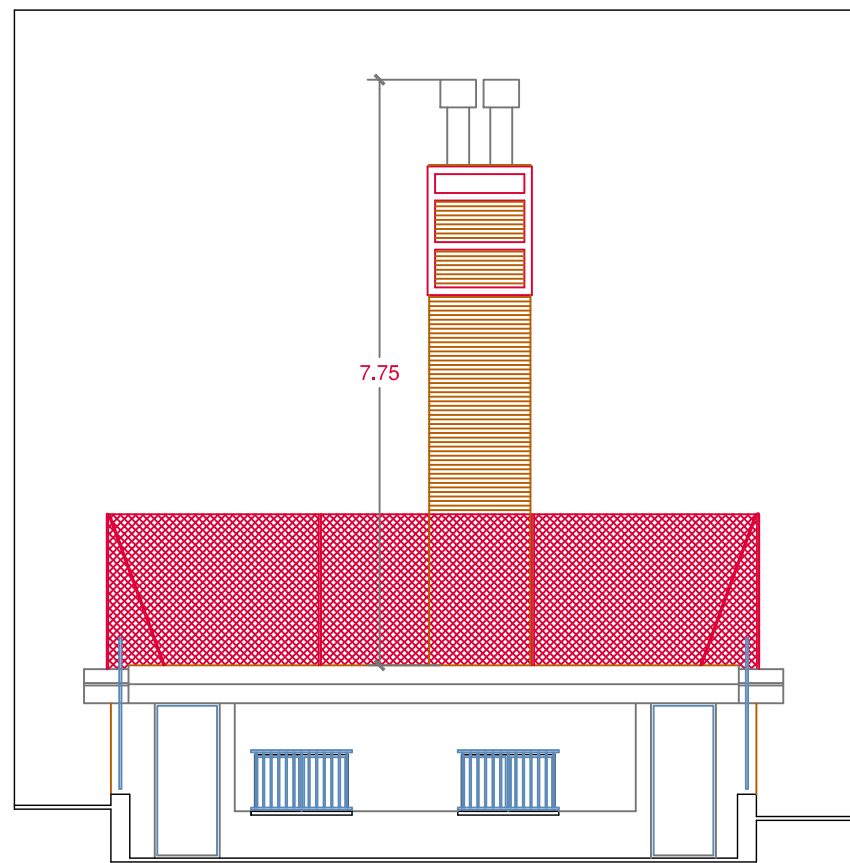
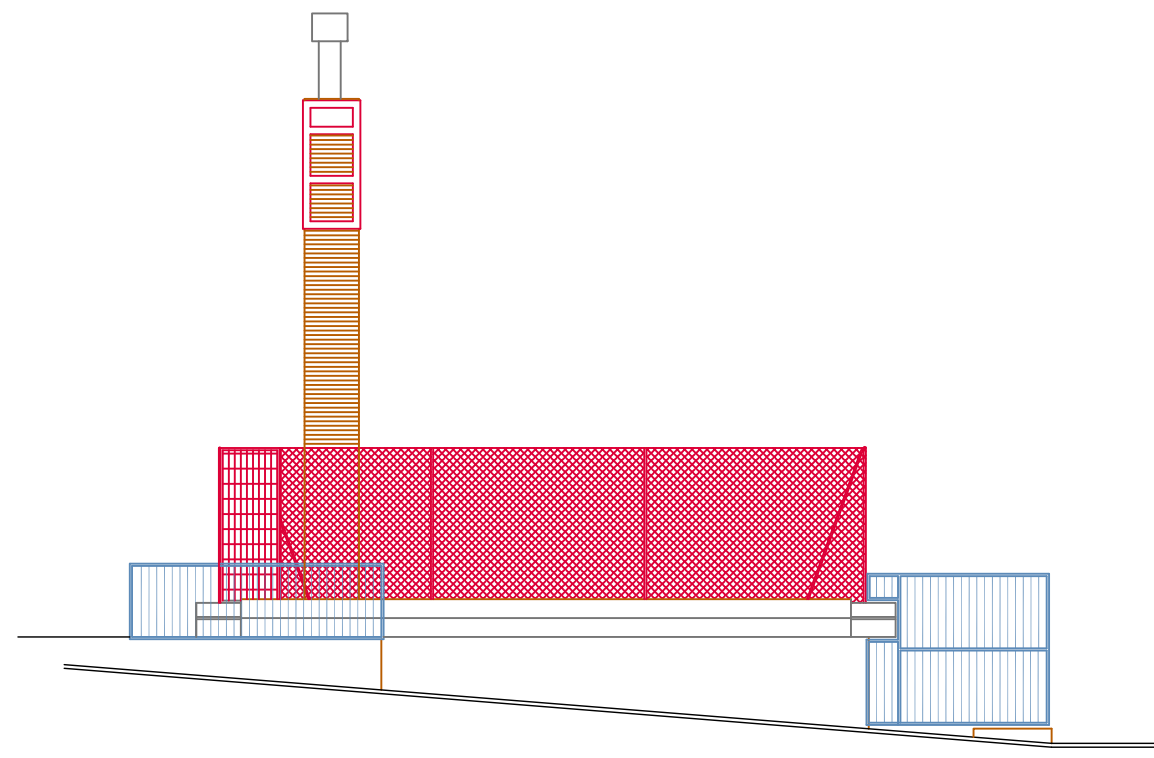
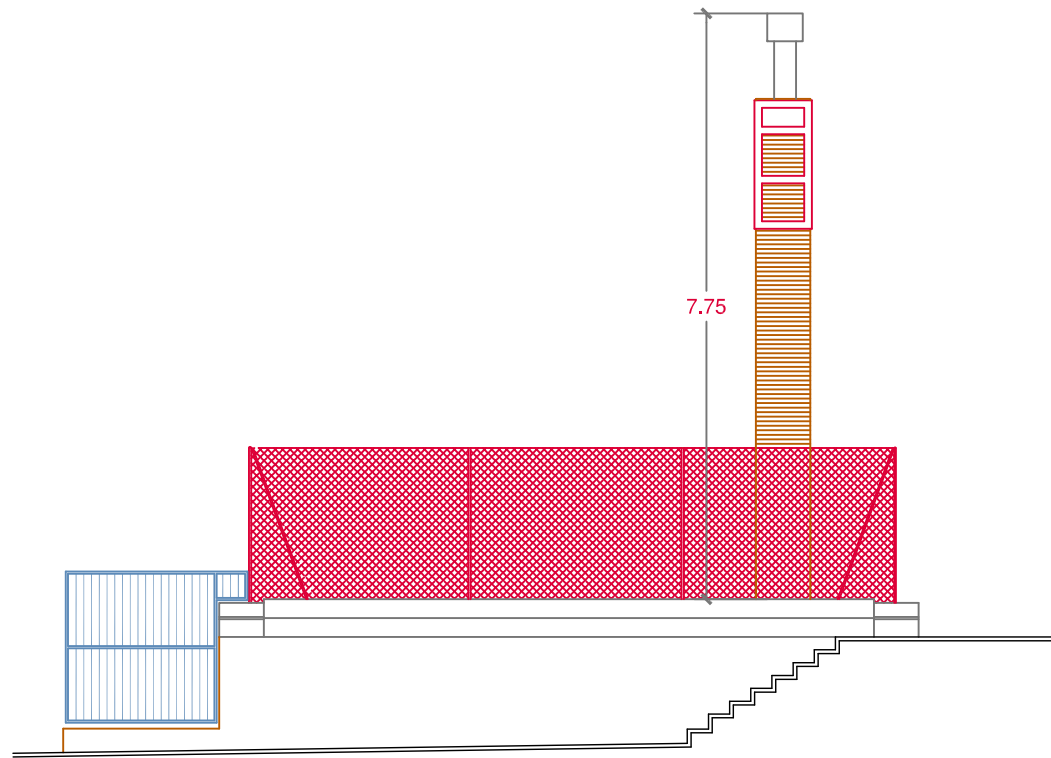
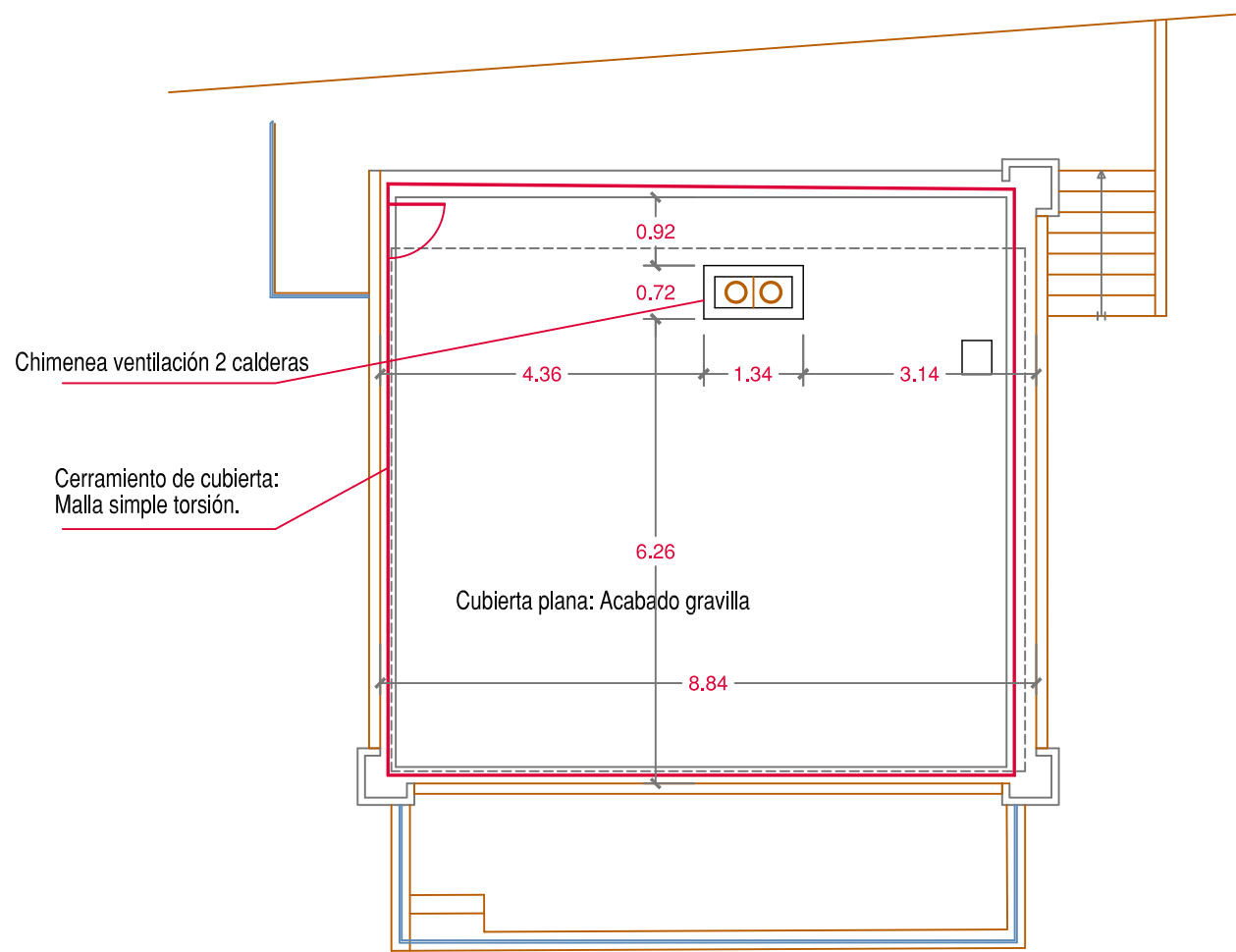
FECHA  
diciembre 2021

REVISADO  
enero 2024

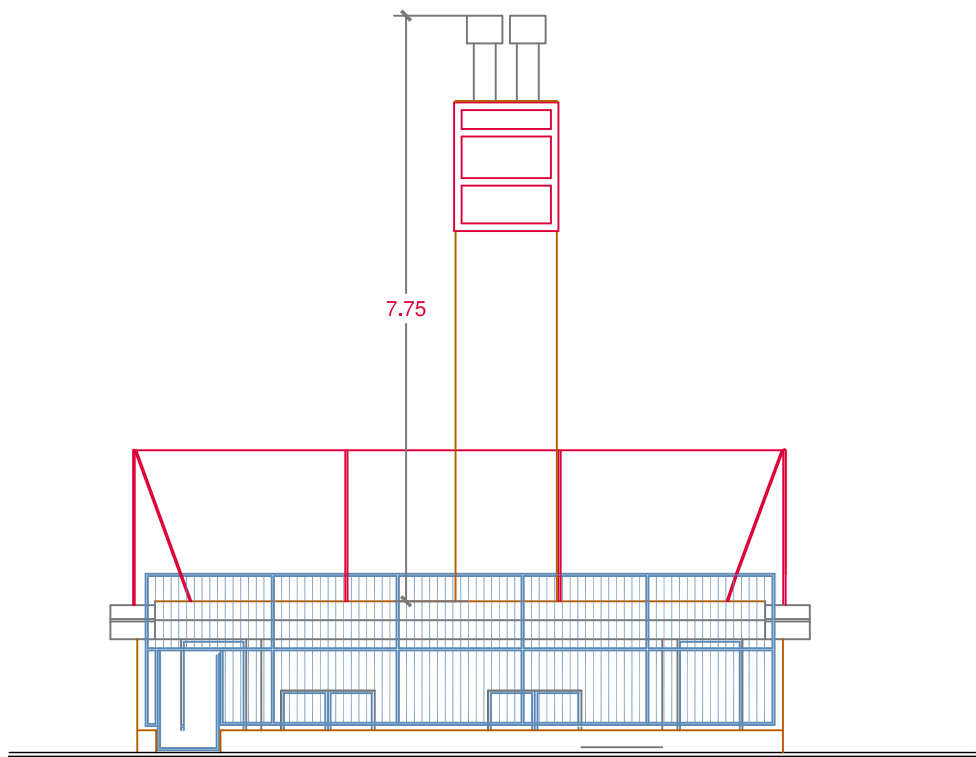


### 5. MÓDULO 6. Edificio Calderas

- Apartado "A": Estruct. y Ciment. ==> FAVORABLE
- Apartado "B": Fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros ==> DESFAVORABLE  
(Grietas en paramentos exteriores. Humedades en techo. Ladrillos exteriores en mal estado. Albardillas rotas. Cerrajería con corrosión).
- Apartado "C": Cubiertas y Azoteas ==> DESFAVORABLE  
Chimenea muy deteriorada. Humedades en techo. Impermeabilización en mal estado).
- Apartado "D": Fontanería y Saneamiento ==> FAVORABLE  
(Recomendado inspección CCTV).
- Apartado "E": Elementos de accesibilidad ==> FAVORABLE



ALZADO FRONTAL - OESTE. Acceso



### Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Subsanación de deficiencias de ITE  
en el C.E.I.P. CIUDAD DE  
VALENCIA de Madrid

SITUACION  
calle de Cerro de Almodóvar, 3, Distrito de Villa de Vallecas. 28007-Madrid

PLANO  
Estado actual y detalles ITE  
en MÓDULO 6: Edificio  
Cuarto de calderas.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Viceconsejería, Consejería de Educación y  
Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

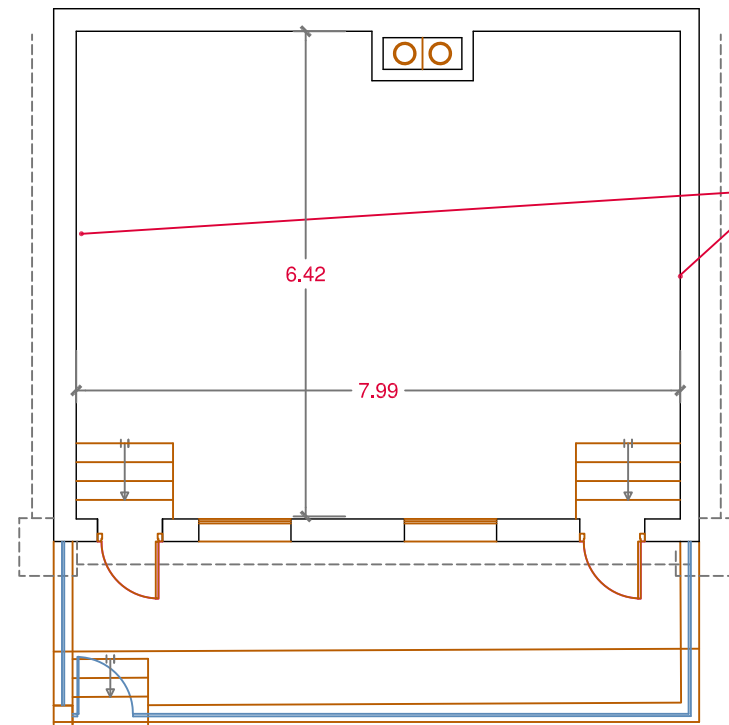
ARQUITECTO  
Don Pablo Callejo Rodríguez

ESCALA  
DINA2 1/100

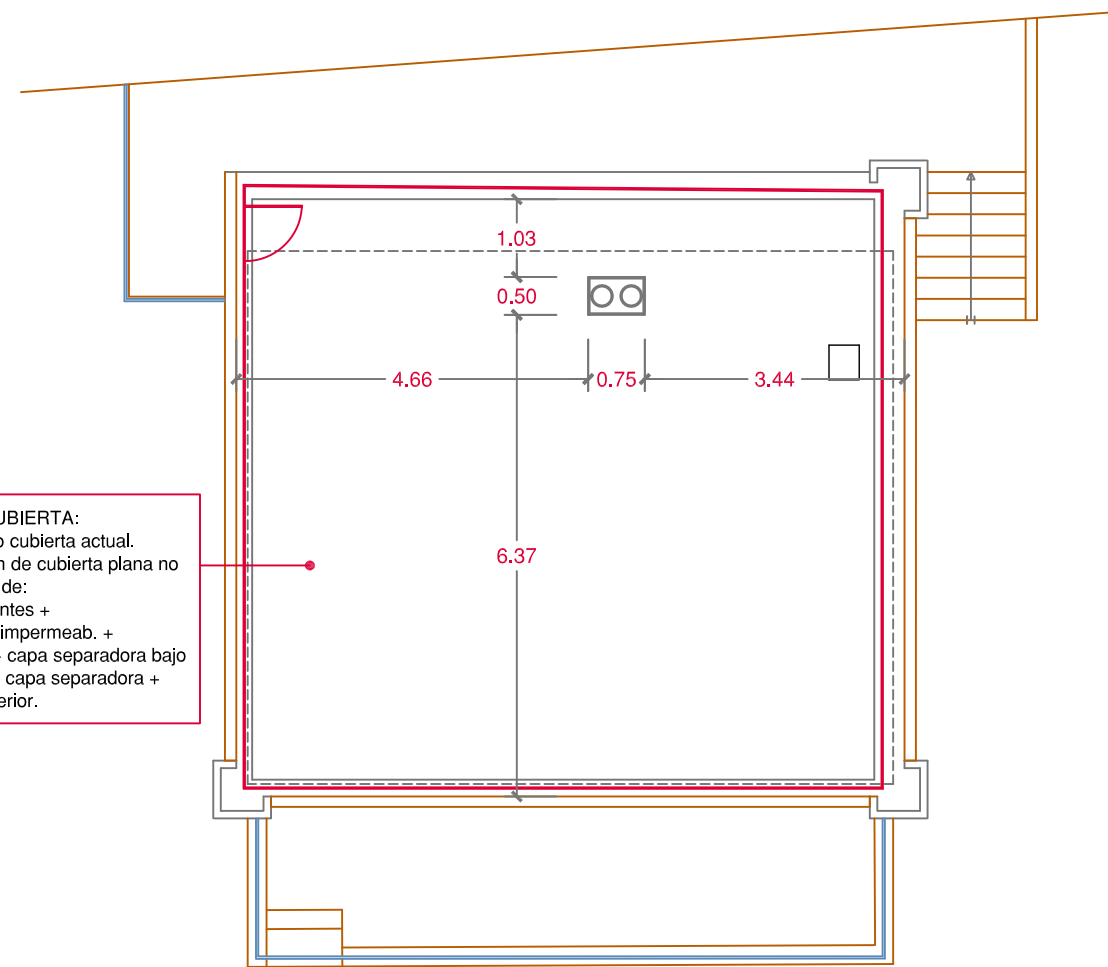
FECHA  
diciembre 2021

REVISADO  
enero 2024

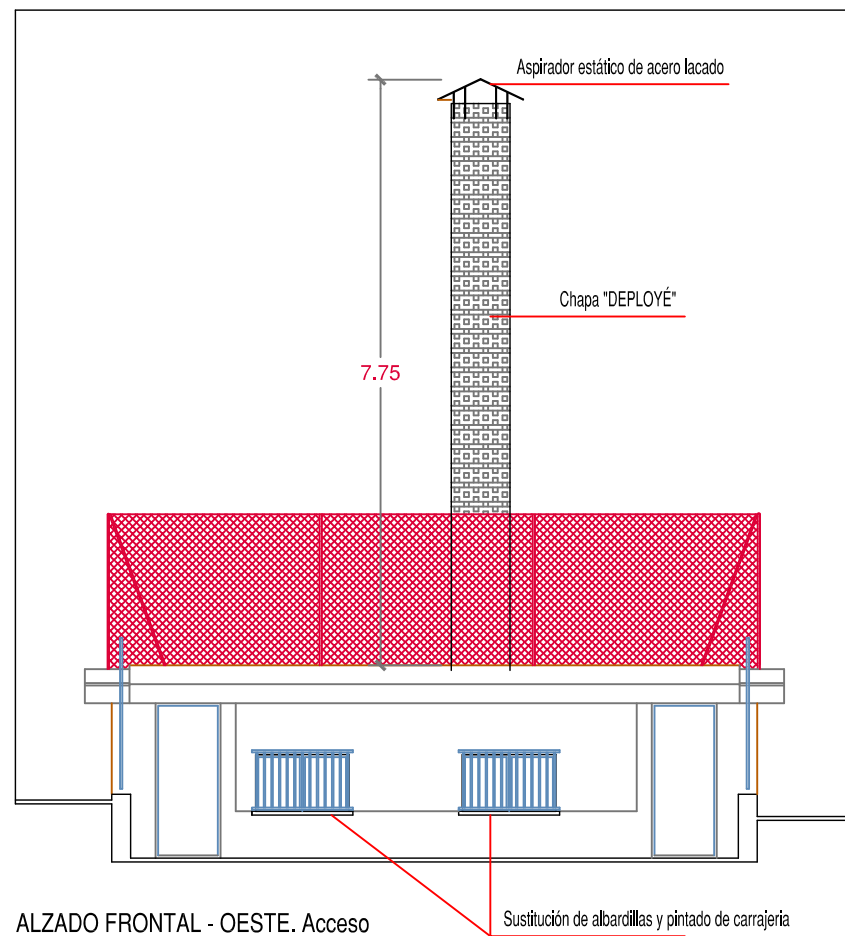




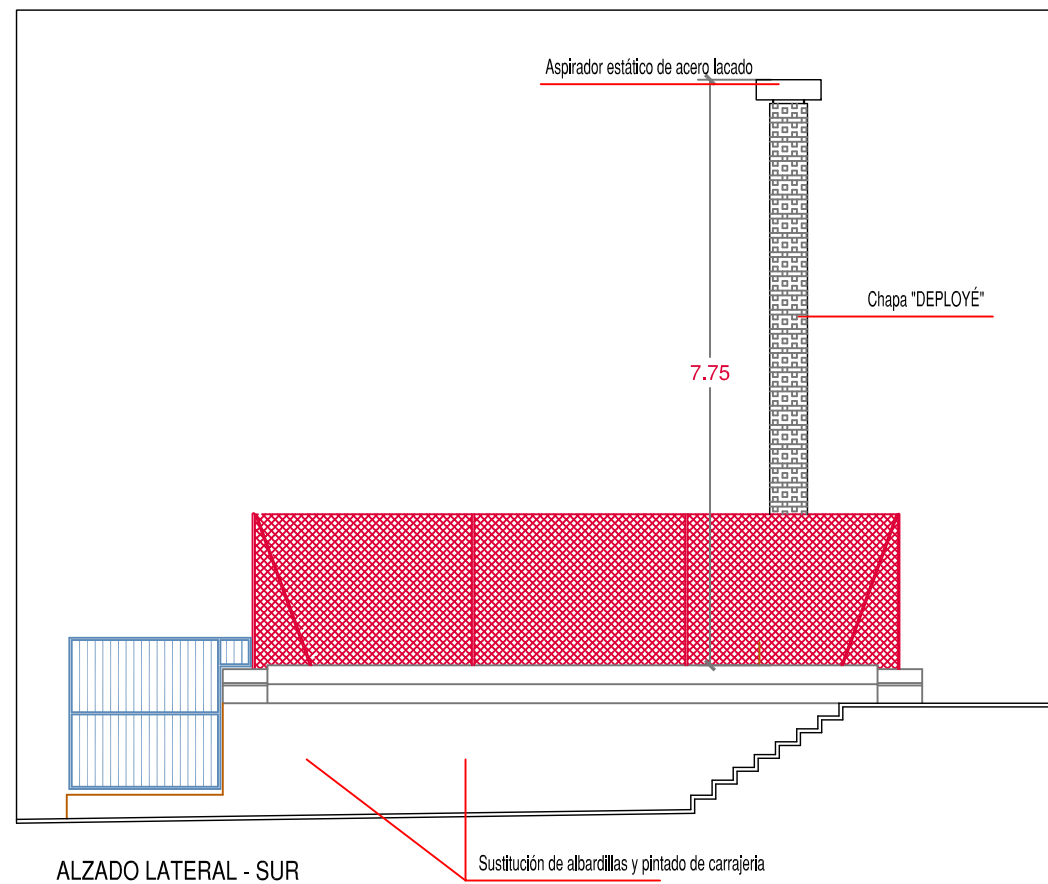
PLANTA



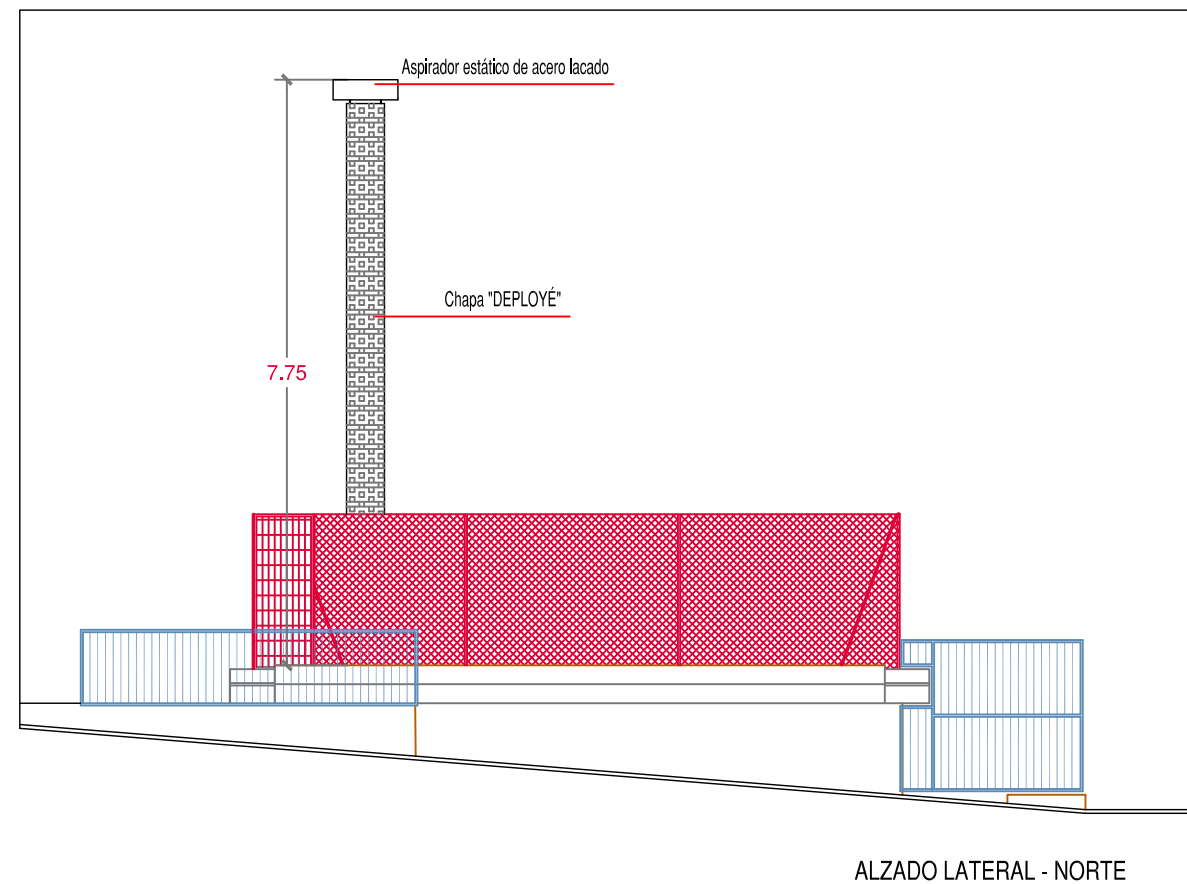
PLANTA DE CUBIERTAS



ALZADO FRONTAL - OESTE. Acceso



ALZADO LATERAL - SUR



ALZADO LATERAL - NORTE

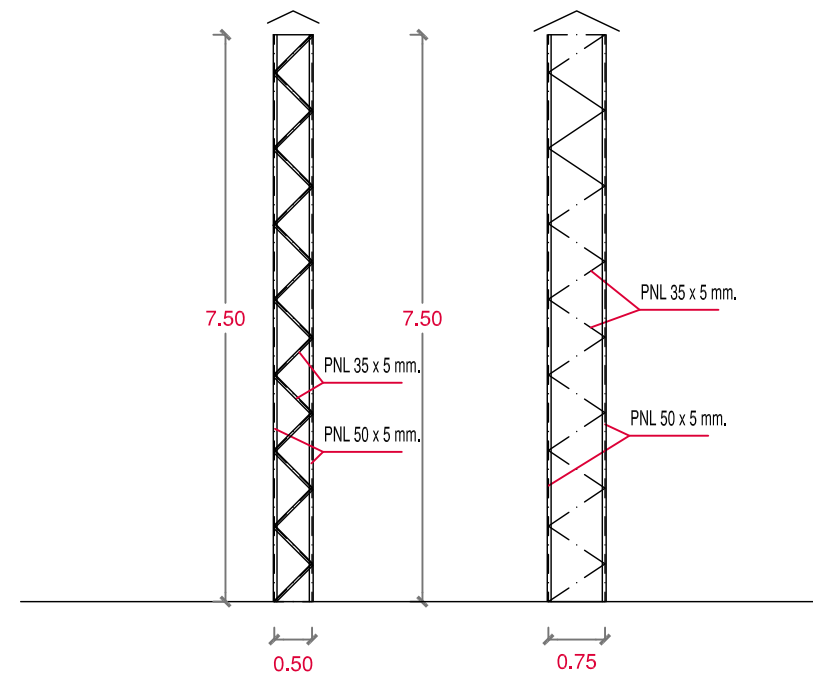
## 5. MÓDULO 6. Edificio Calderas

### ACTUACIONES PREVISTAS

- 1.- Sustitución de impermeabilización de cubierta, sustitución ladrillos rotos, sustitución de albardillas y pintado de cerrajería de ventanas de fachada.
- 2.- Sustitución de chimenea de ventilación de calderas.
- 3.- Sustitución malla exterior de cubierta.
- 4.- Inspección CCTV de la red de saneamiento.

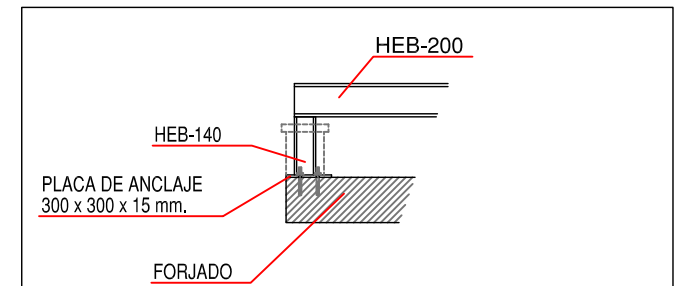
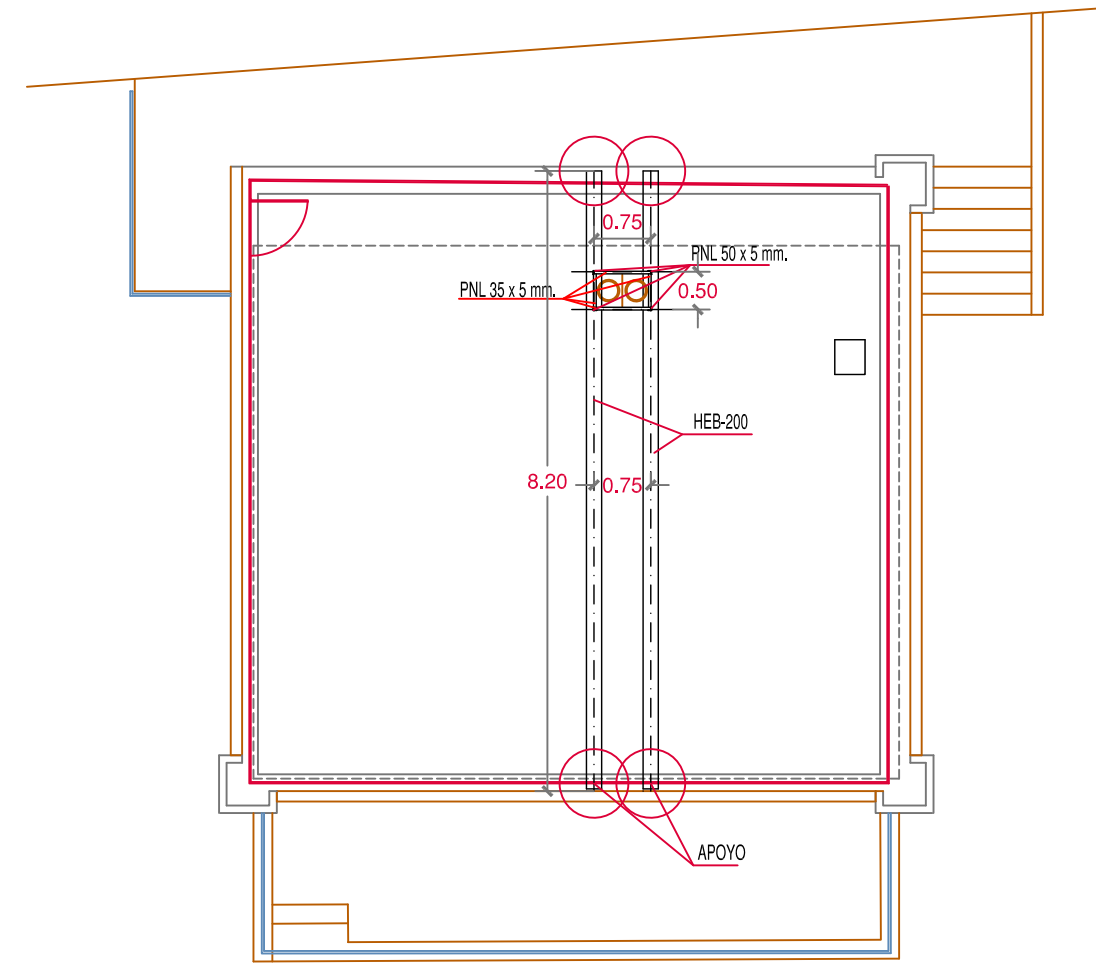
### DETALLE DE ESTRUCTURA DE FORMACIÓN DE CHIMENEA DE VENTILACIÓN DE CALDERAS.

#### DETALLE DE ESTRUCTURA. Alzados: Perfiles de acero laminado S275



VISTAS LATERALES

VISTA FRONTAL Y TRASERA



### DETALLE DE APOYO DE ESTRUCTURA DE FORMACIÓN DE CHIMENEA

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
VICECONSEJERÍA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICECONSEJERÍA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Subsanación de deficiencias de ITE  
en el C.E.I.P. CIUDAD DE VALENCIA  
de Madrid

SITUACIÓN

calle de Cerro de Almodóvar, 3, Distrito de Villa de Vallecas. 28007-Madrid

PLANO

Actuaciones en MÓDULO 6:  
Edificio Cuarto de calderas.

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Viceconsejería, Consejería de Educación y  
Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

Don Pablo Callejo Rodríguez

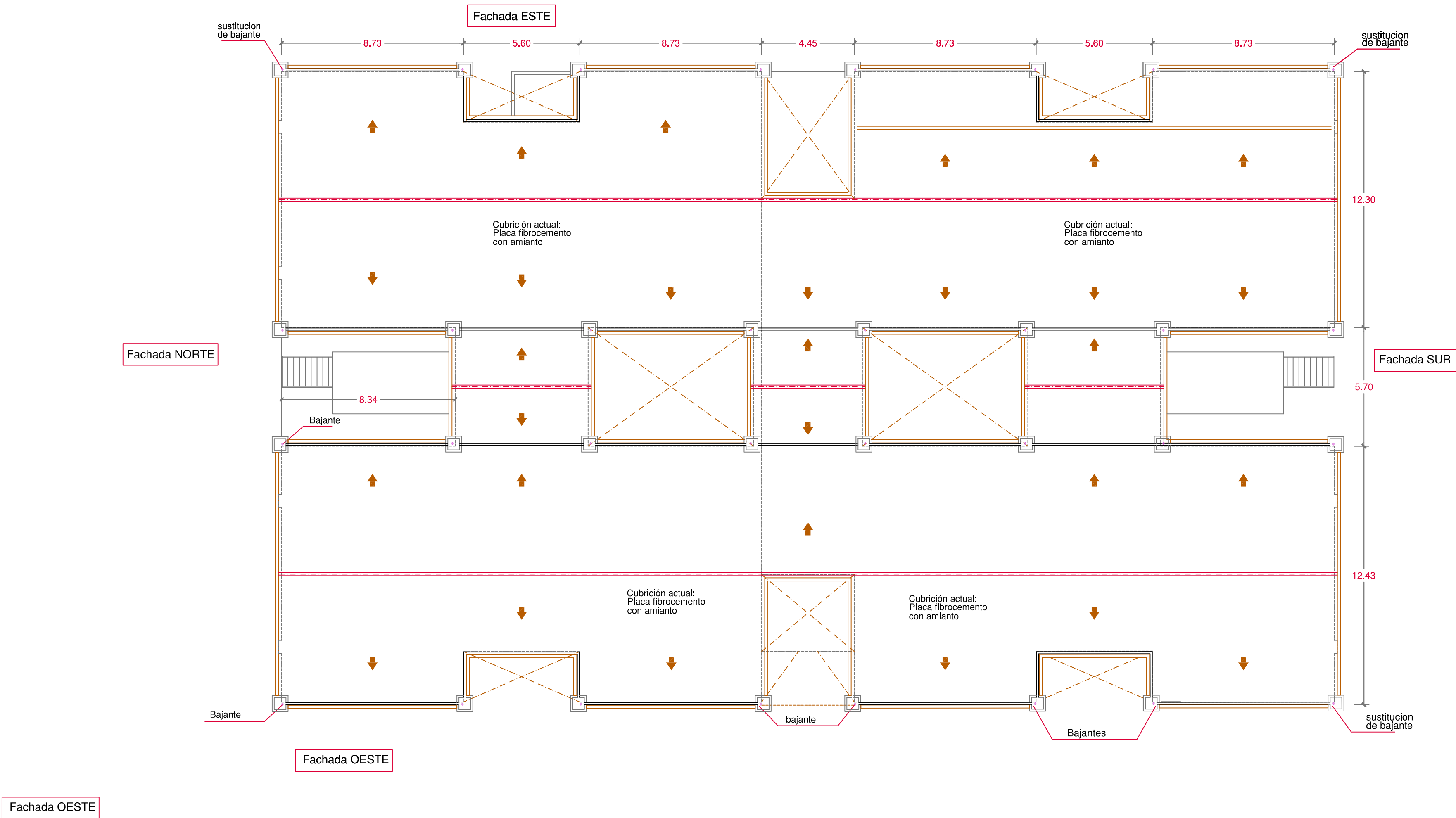
ESCALA

DINA2 1/100

FECHA diciembre 2021

REVISADO enero 2024

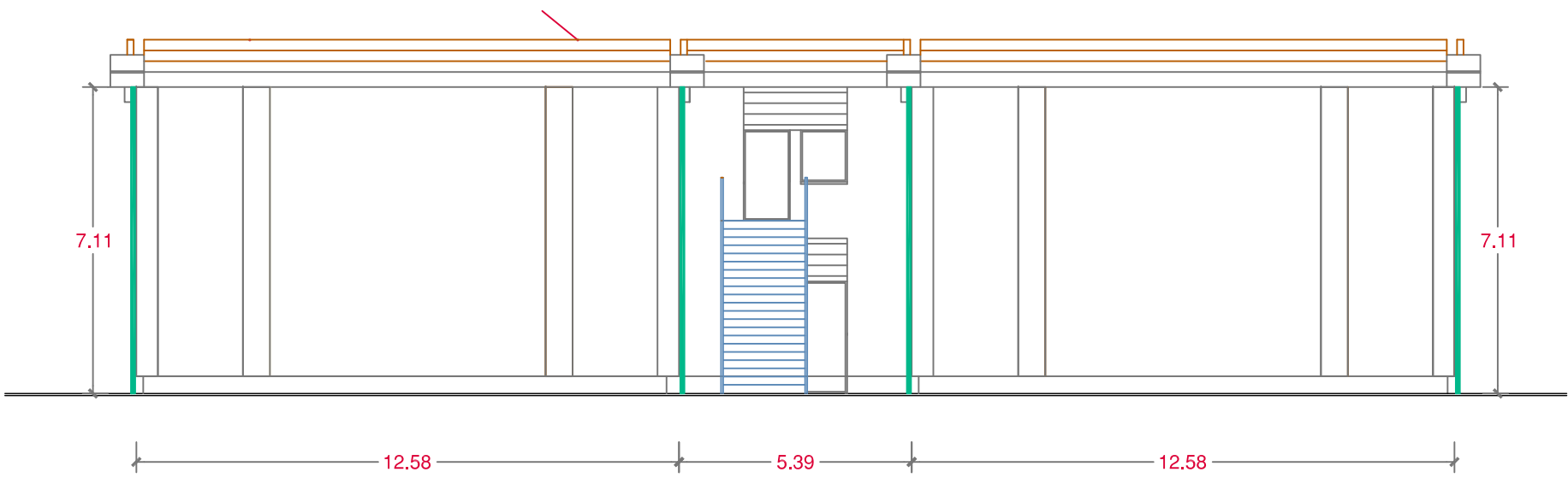
3.- MÓDULO 1. Escuela primaria: 1º 2º y 3º



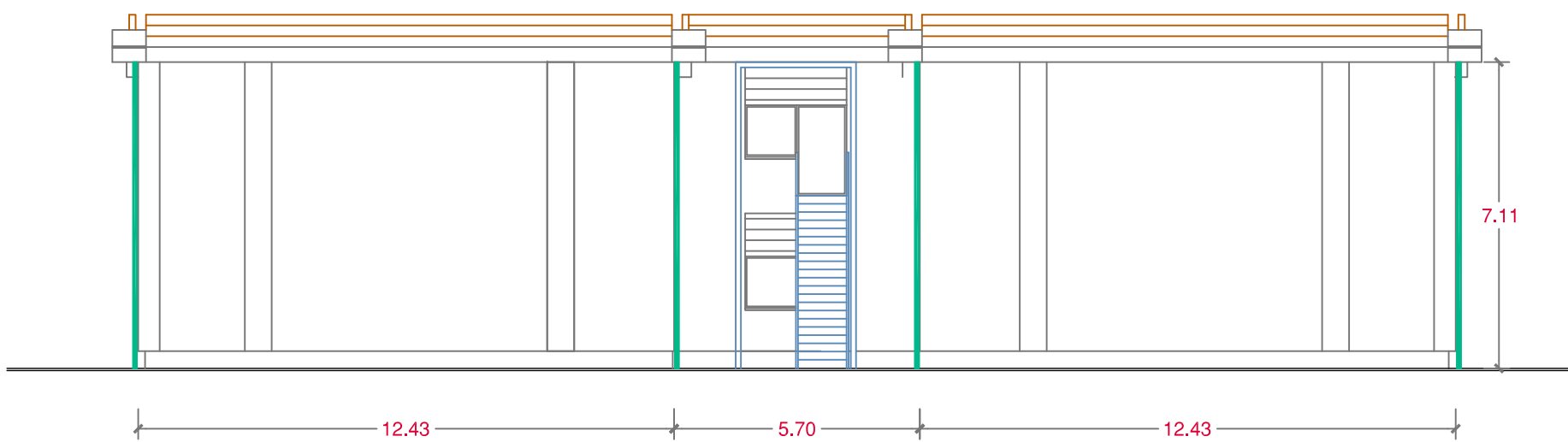
6. MÓDULO 2. Escuela primaria: 4º 5º 6º 7º.

Apartado "A": Estruct. y Ciment. ==> FAVORABLE  
Apartado "B": Fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros ==> DESFAVORABLE  
(Ladrillos rotos, albardillas rotas y cerrajería con oxidación)  
Apartado "C": Cubiertas y Azoteas ==> DESFAVORABLE  
(Frente de voladizo de cubierta en mal estado. Cobertura de fibrocemento: Sustituir).  
Apartado "D": Fontanería y Saneamiento ==> DESFAVORABLE  
(Recomendado inspección CCTV).  
Apartado "E": Elementos de accesibilidad ==> FAVORABLE

6.- MÓDULO 2: Escuela Primaria: 4º 5º 6º 7º



Fachada NORTE



Fachada SUR



Comunidad de Madrid

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Subsanación de deficiencias de ITE  
en el C.E.I.P. CIUDAD DE  
VALENCIA de Madrid

SITUACIÓN  
calle de Cerro de Almodovar, 3, Distrito de Villa de Vallecas. 28007-Madrid

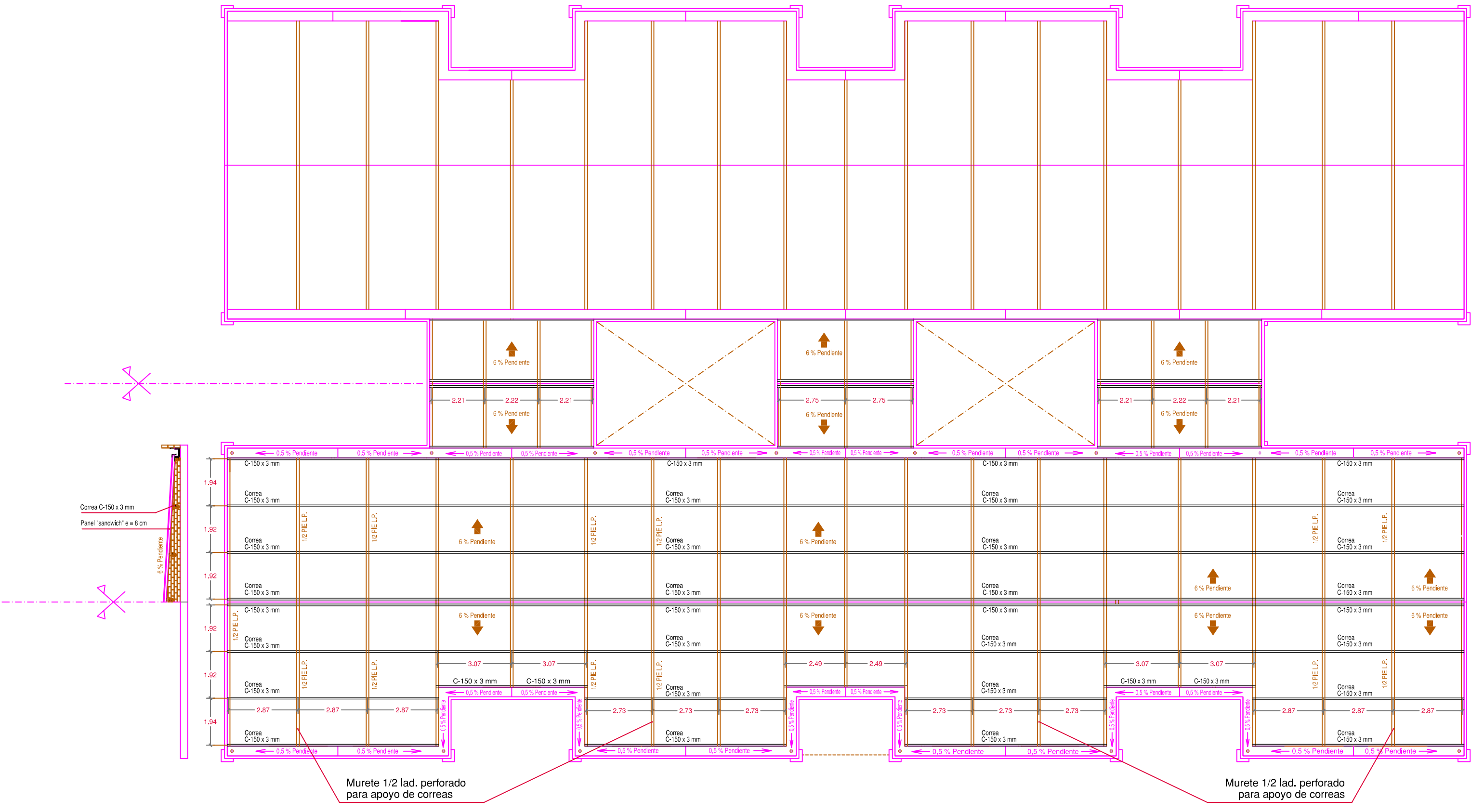
PLANO

Estado actual y detalle ITE.  
MÓDULO 2. Escuela Primaria: 4º  
5º 6º 7º.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la  
Viceconsejería, Consejería de Educación y  
Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid  
ARQUITECTO  
Don Pablo Callejo Rodríguez

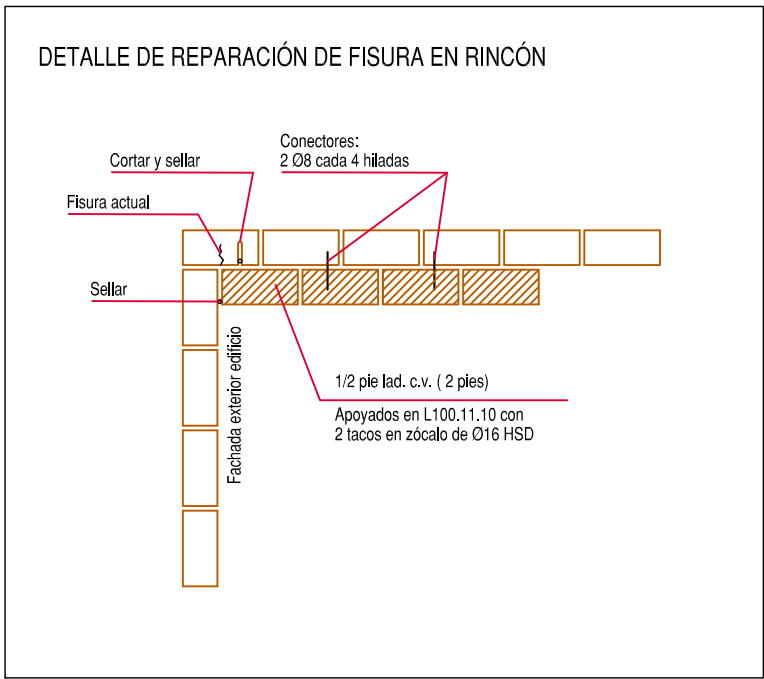
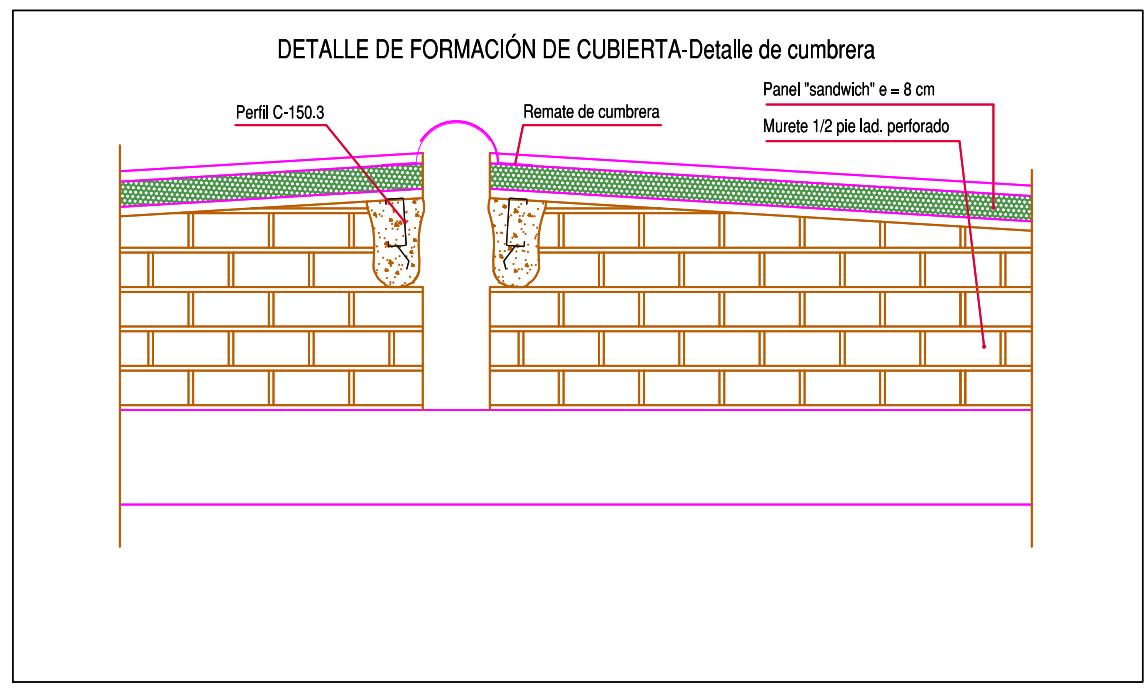
ESCALA  
DINA 1 1/150  
FECHA  
diciembre 2021  
REVISADO  
enero 2024





Planta de CUBIERTAS

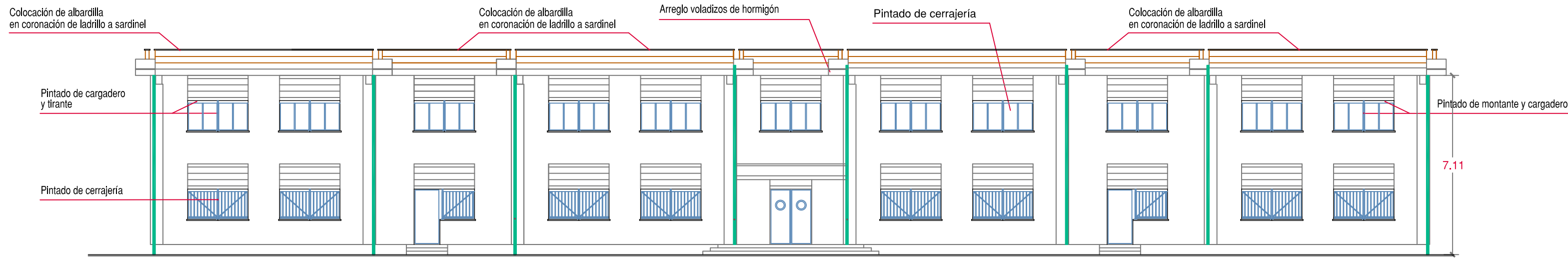
Sustitución de cubierta: Levantado de cubrición actual.  
Colocación de panel tipo "sandwich" apoyado en correas que descansan que descansan en muros de 1/2 de espesor: Pendiente = 6%.



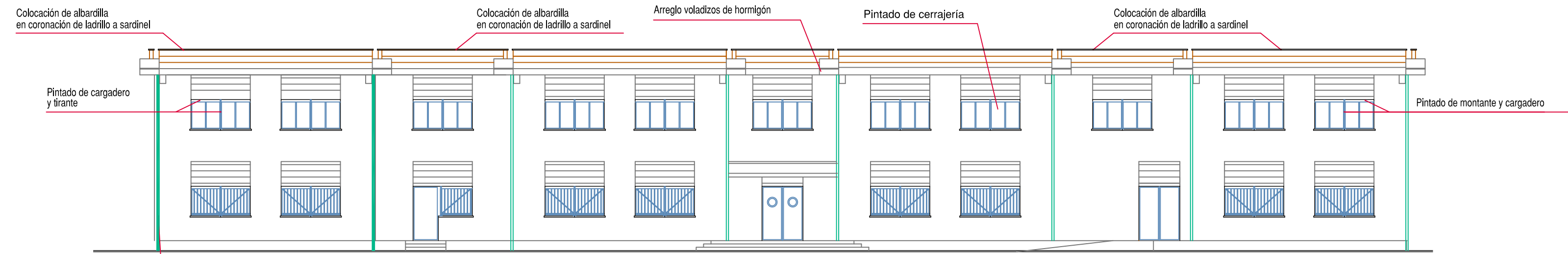
## 6. MÓDULO 2. Escuela Primaria: 4º 5º 6º 7º.

### ACTUACIONES PREVISTAS

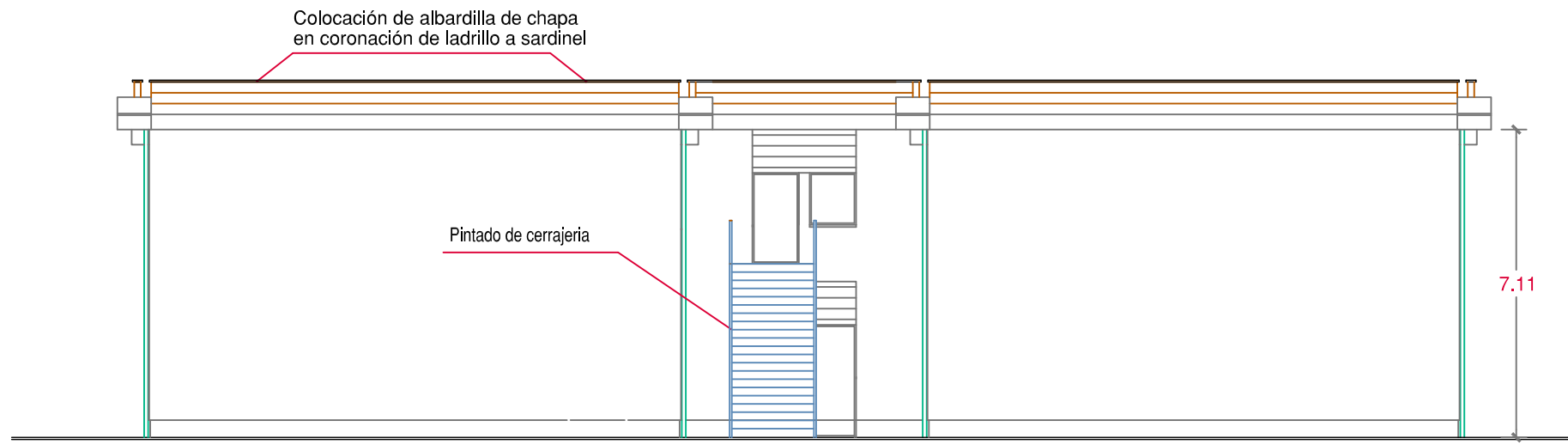
- 1.- Sustitución de ladrillos rotos, sustitución de albardillas defectuosas y pintado de cerrajería.
- 2.- Sustitución de Cubrición de cubierta de fibrocemento. Arreglo voladizos de Hormigón.
- 3.- Inspección CCTV de la red de saneamiento.



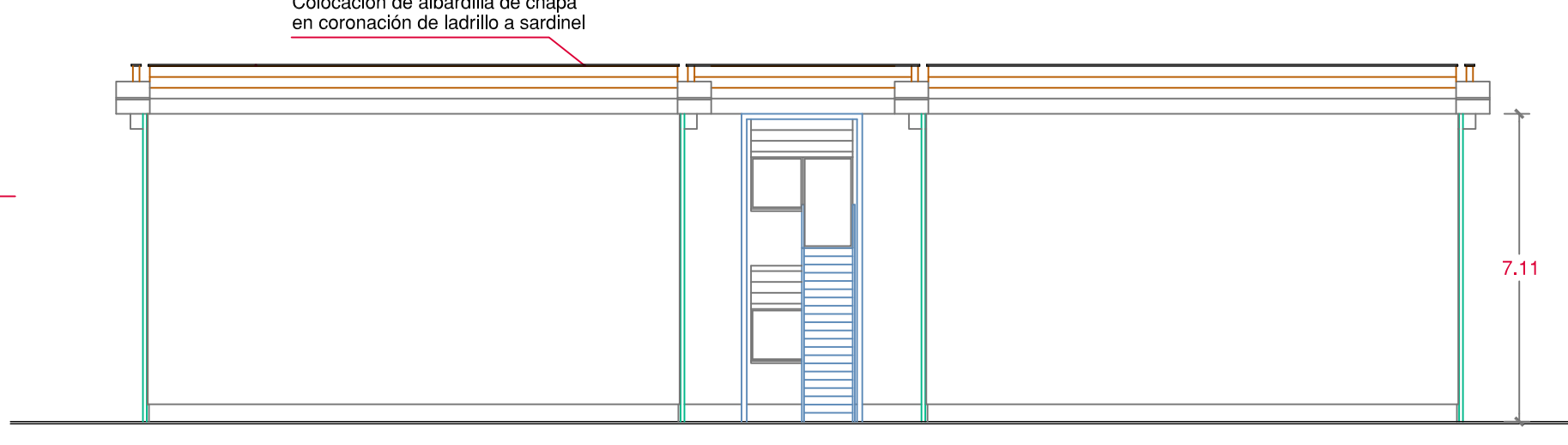
Fachada OESTE



Fachada ESTE



Fachada NORTE



Fachada SUR





Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
VICECONSEJERÍA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

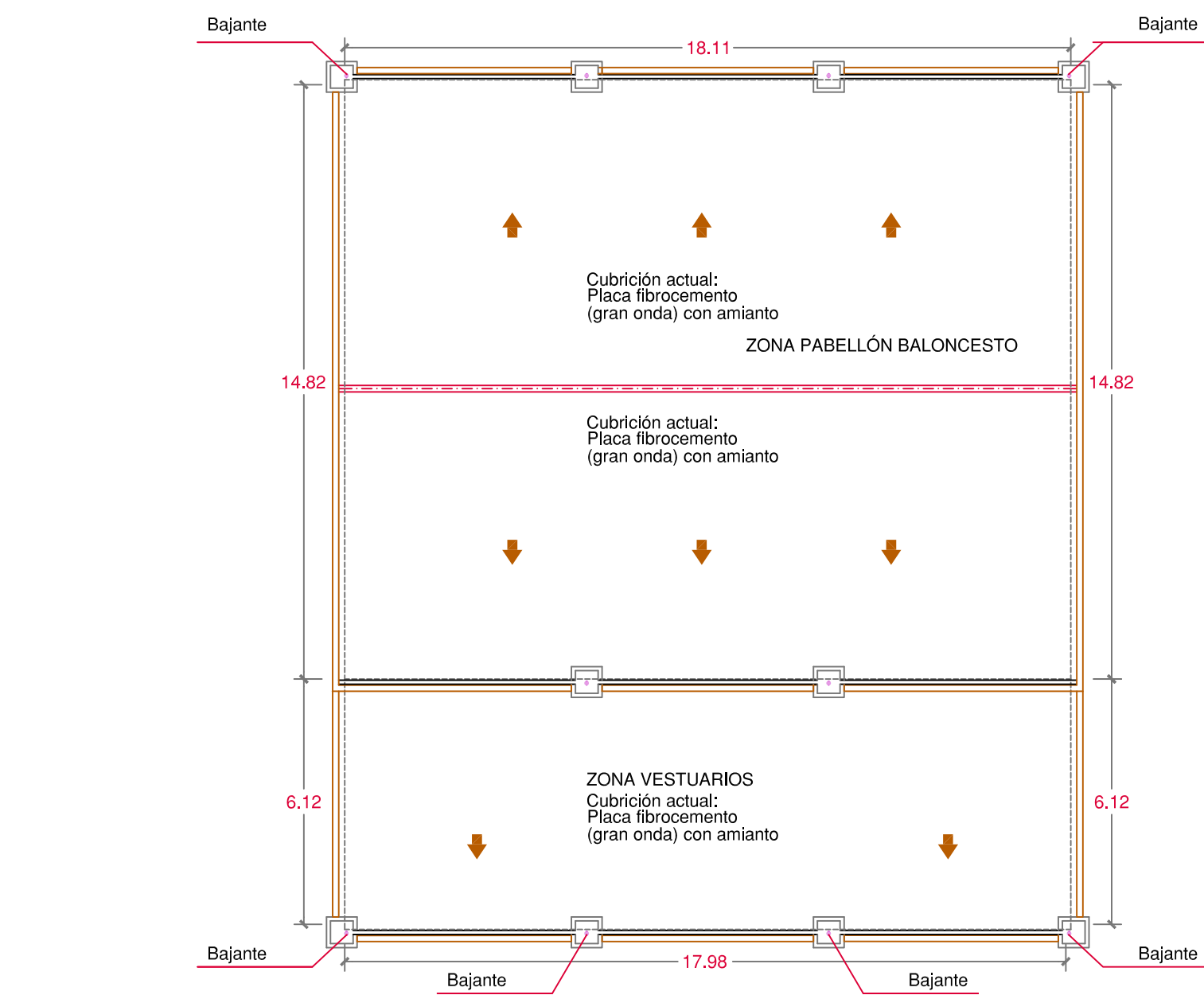
PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

**Subsanación de deficiencias de ITE  
en el C.E.I.P. CIUDAD DE VALENCIA  
de Madrid**

SITUACIÓN  
calle de Cerro de Almodóvar, 3, Distrito de Villa de Vallecas. 28007-Madrid

PLANO

**Actuaciones en MÓDULO 2.  
Escuela primaria: 4º 5º 6º 7º**



## 7. MÓDULO 8. Gimnasio Baloncesto

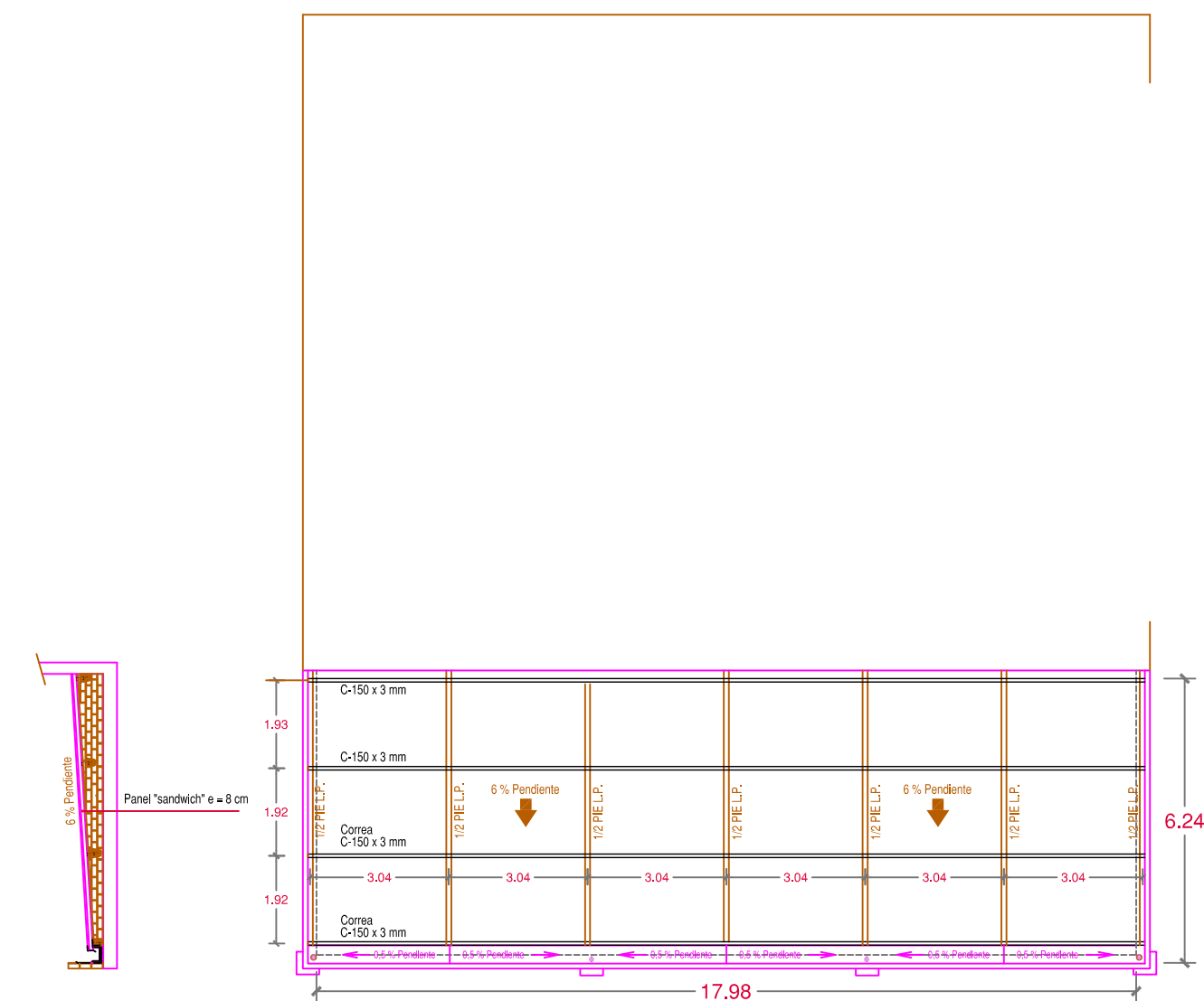
Apartado "A": Estruct. y Ciment. ==> FAVORABLE

Apartado "B": Fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros ==> FAVORABLE

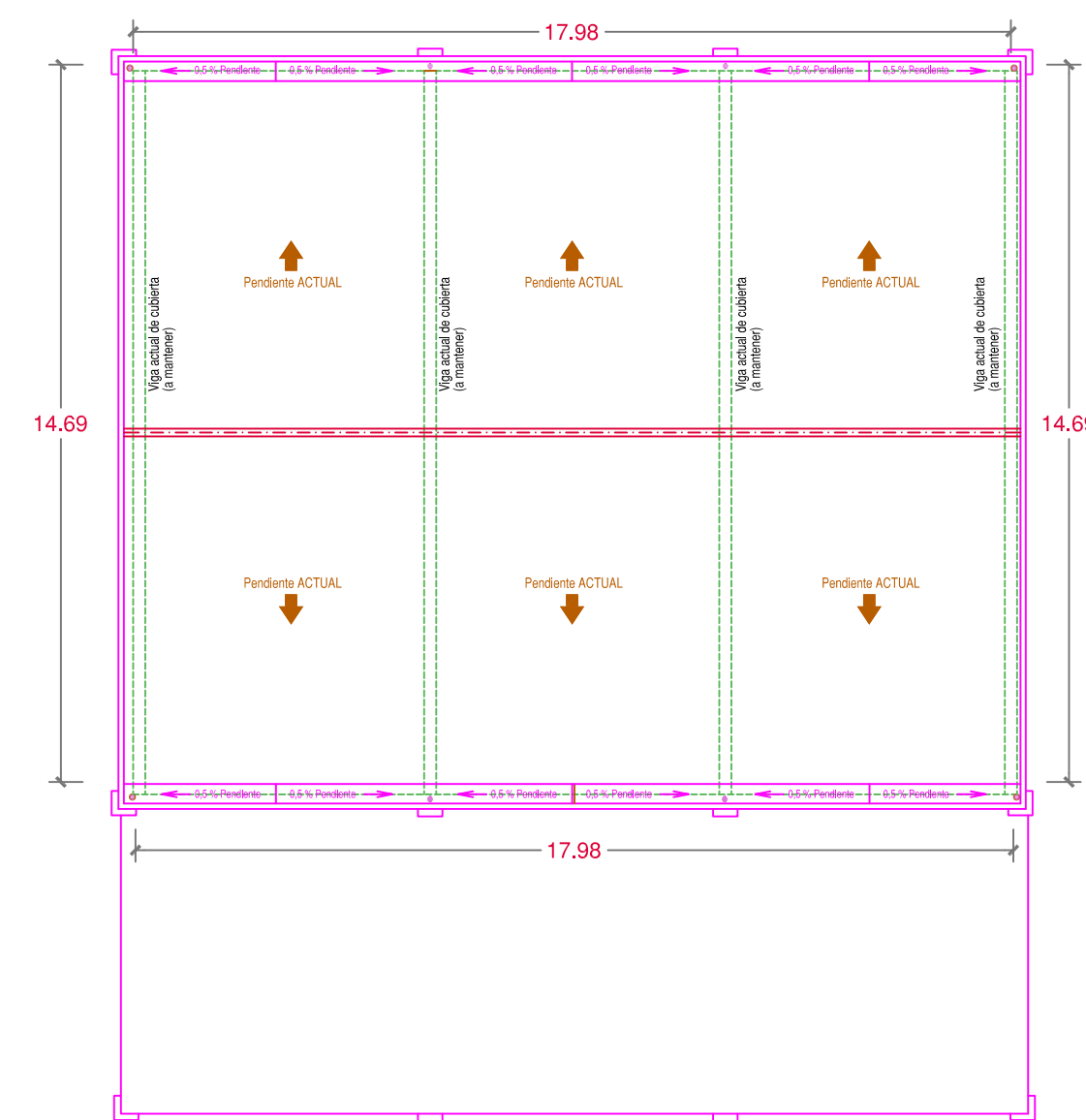
Apartado "C": Cubiertas y Azoteas ==> DESFAVORABLE  
(Cobertura de placas fibrocemento: Sustituir).

Apartado "D": Fontanería y Saneamiento ==> DESFAVORABLE  
(Recomendado Inspección CCTV).

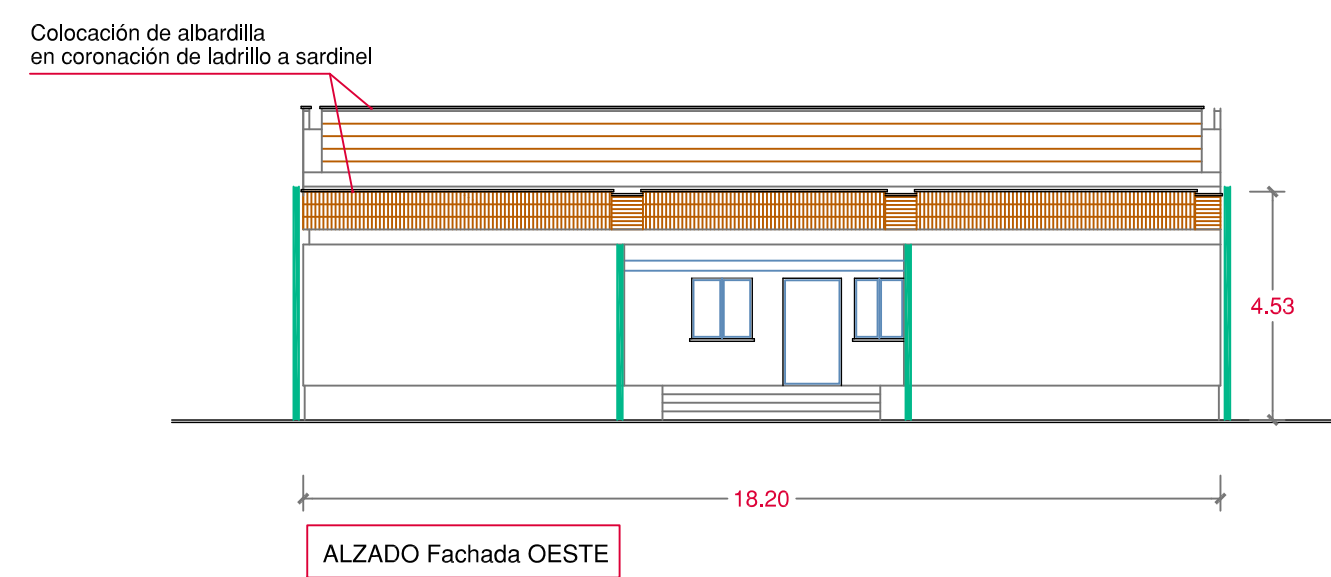
Apartado "E": Elementos de accesibilidad ==> FAVORABLE



## SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN ZONA DE VESTUARIOS



## SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN PABELLÓN



## ALZADO Fachada OESTE

## ZONA DE CUBIERTA DE ASEOS Y VESTUARIOS:

Sustitución de cubierta: Levantado de cubrición actual.

Colocación de panel tipo "sandwich" apoyado en correas que descansan que descansan en muros de 1/2 de espesor: Pendiente = 6%.

## ZONA DE CUBIERTA DEL PABELLÓN:

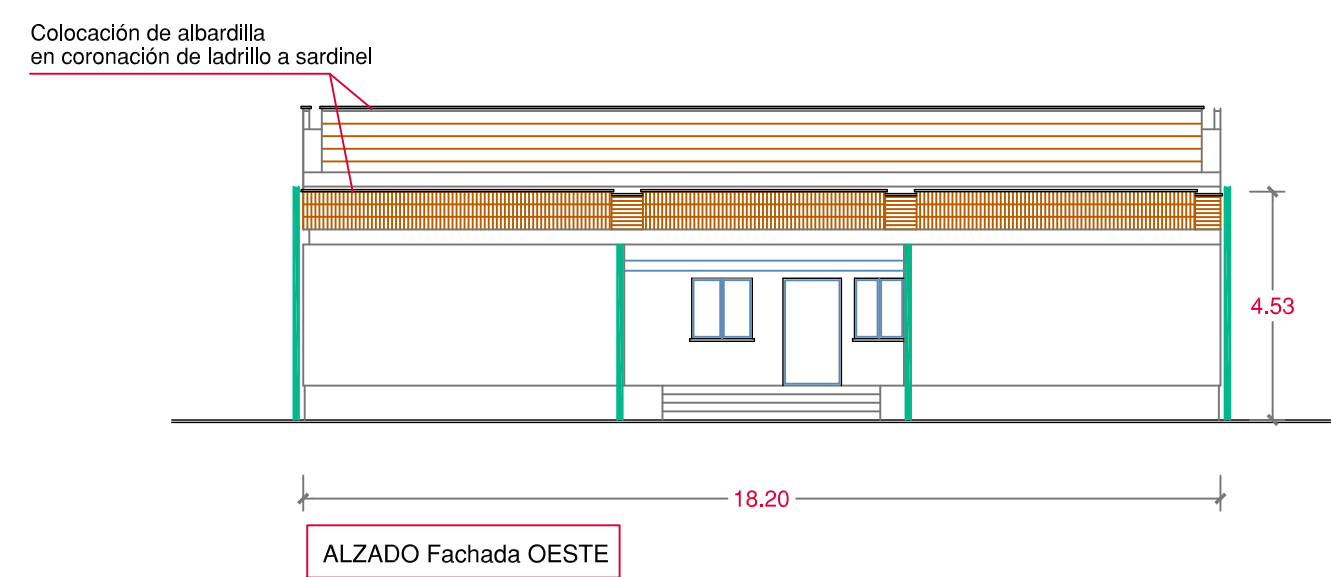
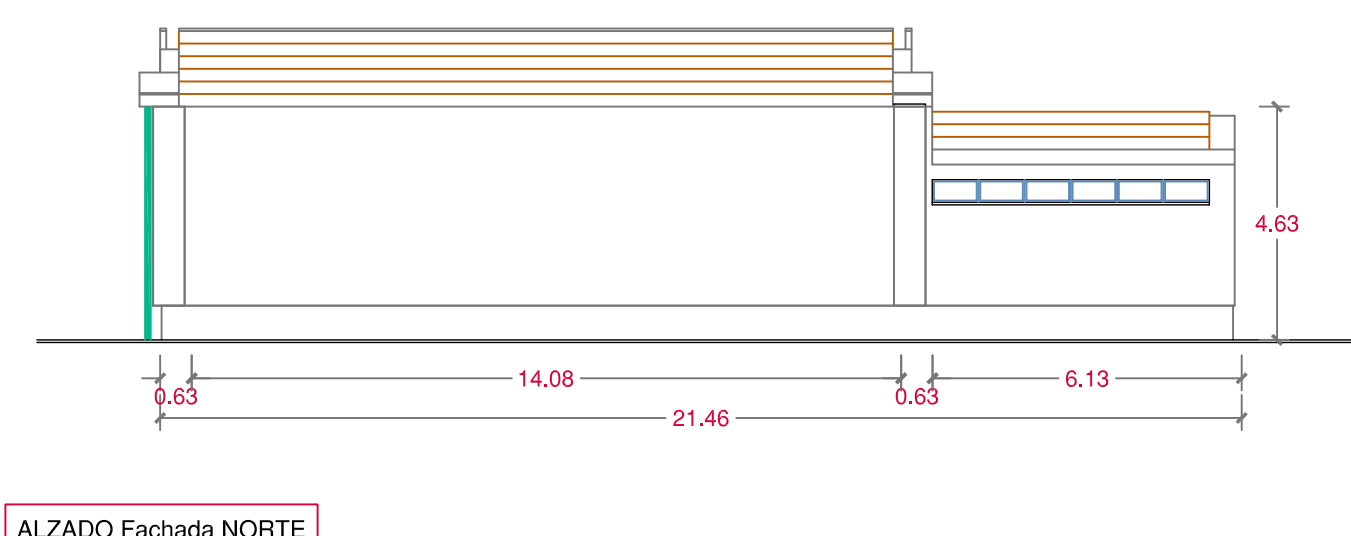
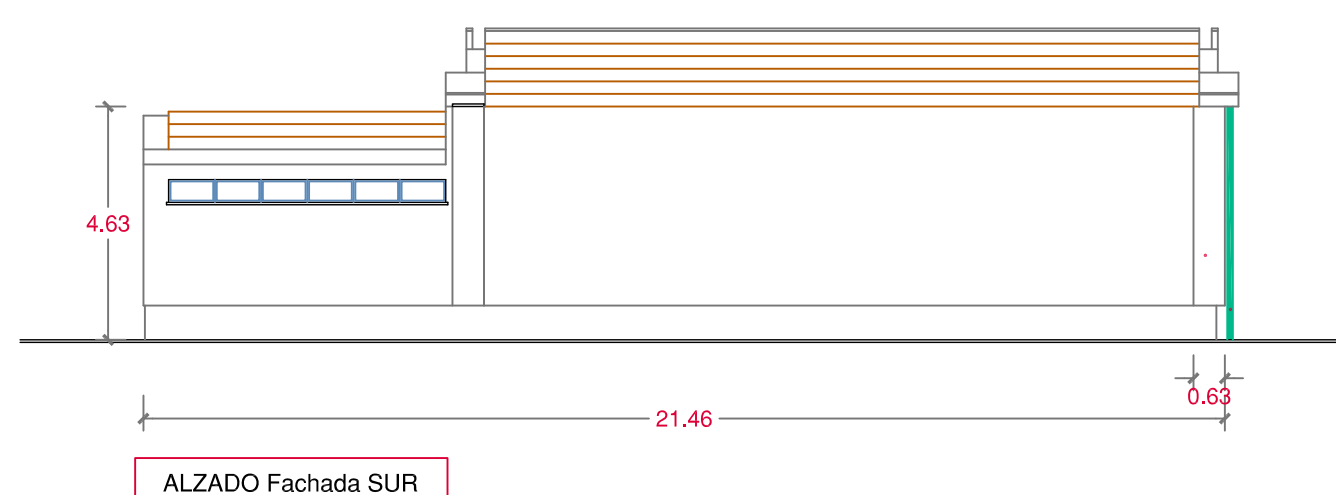
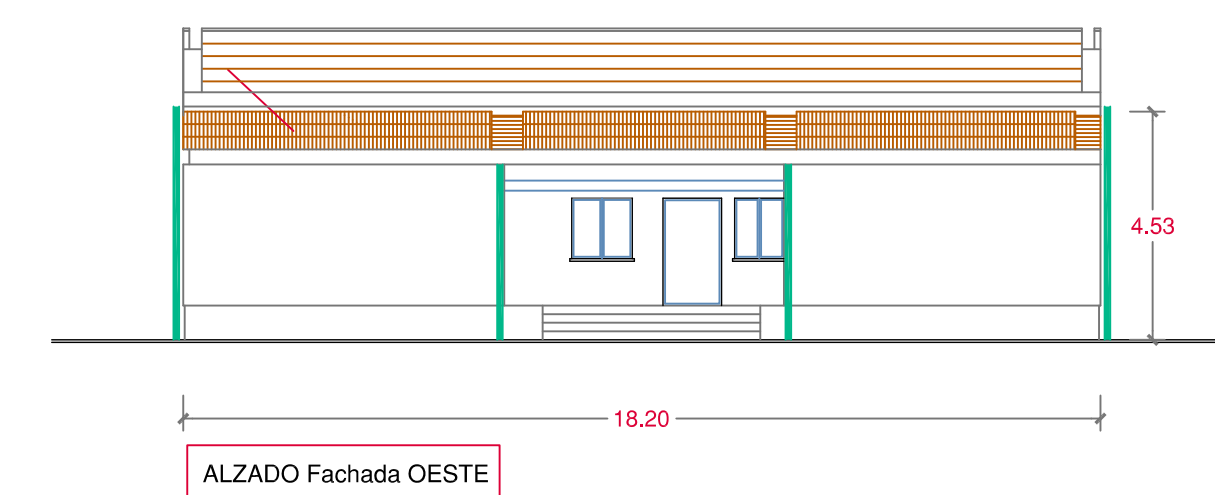
Sustitución de cubierta: Levantado de cubrición actual.

Colocación de panel tipo "sandwich" apoyado en correas EXISTENTES.

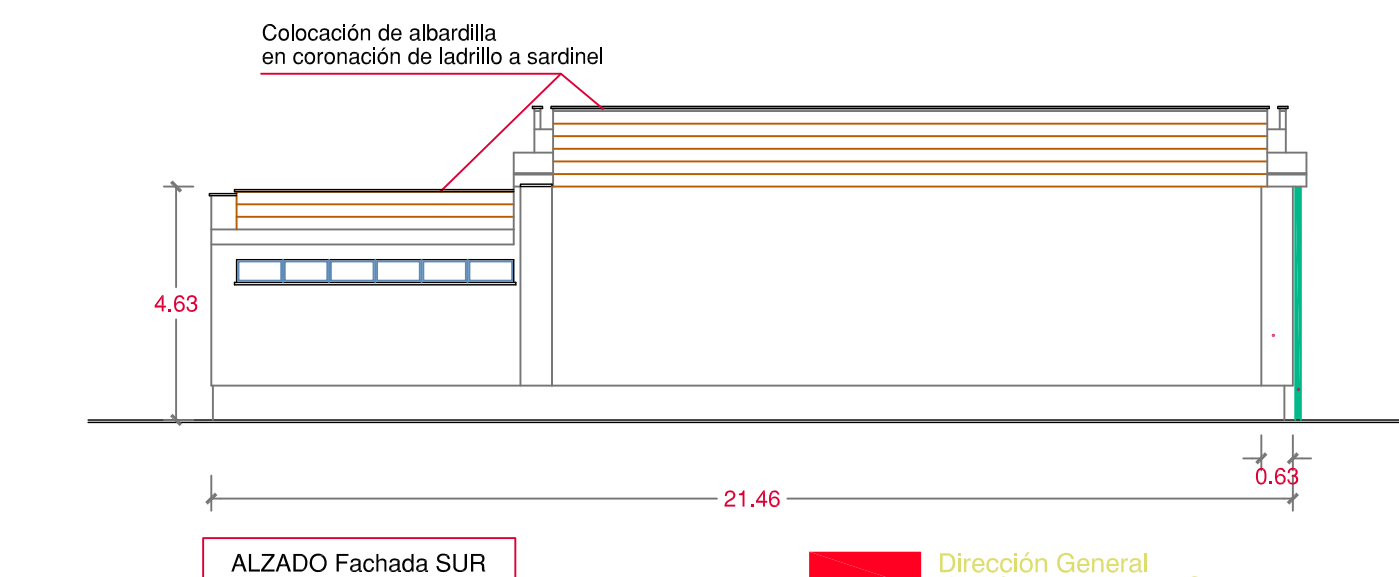
## 7. MÓDULO 8. Gimnasio Baloncesto.

### ACTUACIONES PREVISTAS

- 1.- Sustitución de Cubrición de cubierta de fibrocemento. Arreglo voladizos de Hormigón.
- 2.- Inspección CCTV de la red de saneamiento.



## ALZADO Fachada OESTE



## ALZADO Fachada SUR

Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICECONSEJERÍA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Subsanación de deficiencias de ITE en el C.E.I.P. CIUDAD DE VALENCIA de Madrid

SITUACION  
calle de Cerro de Almodóvar, 3, Distrito de Villa de Vallecas. 28007-Madrid

PLANO

Estado actual y detalles ITE.  
Actuaciones en MÓDULO 8.  
Gimnasio Baloncesto.



PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Viceconsejería, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

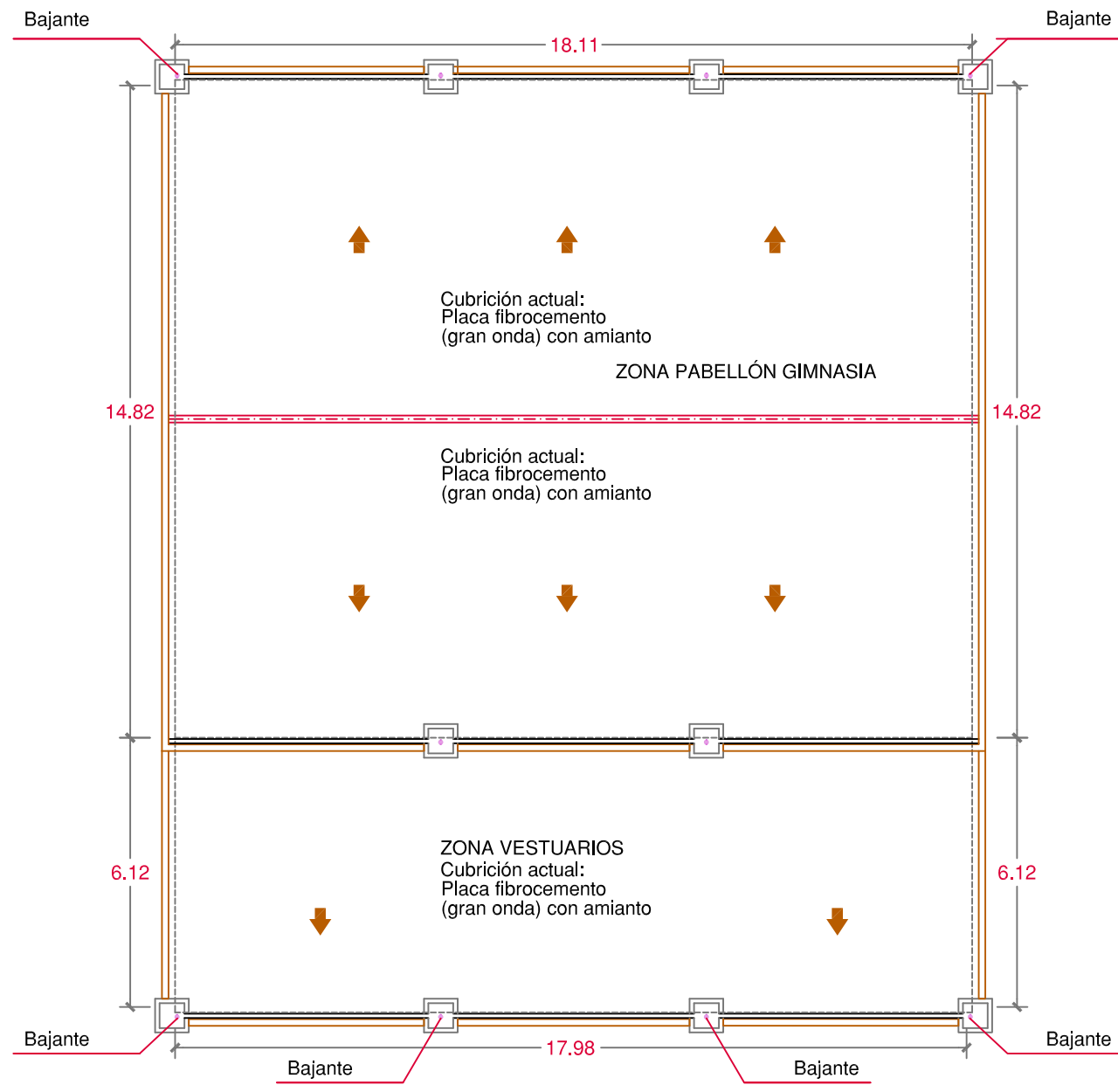
ARQUITECTO  
Don Pablo Callejo Rodríguez

ESCALA  
DINA 1 1/150

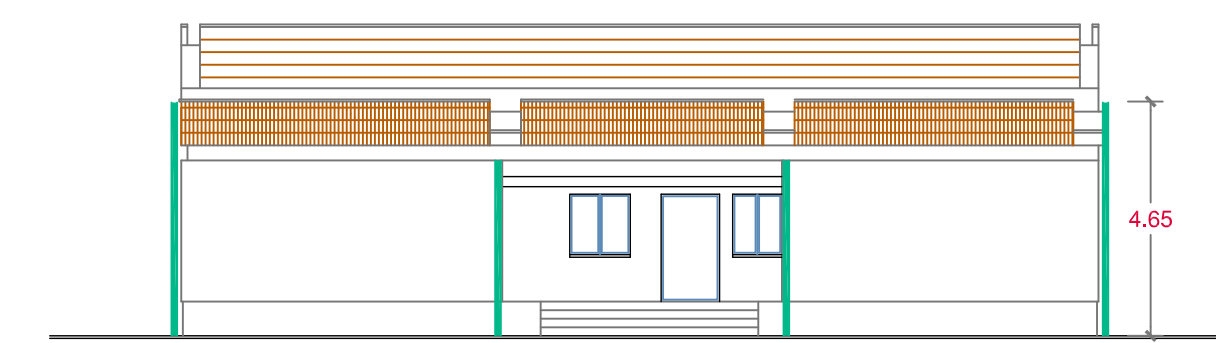
FECHA  
diciembre 2021

REVISADO  
enero 2024

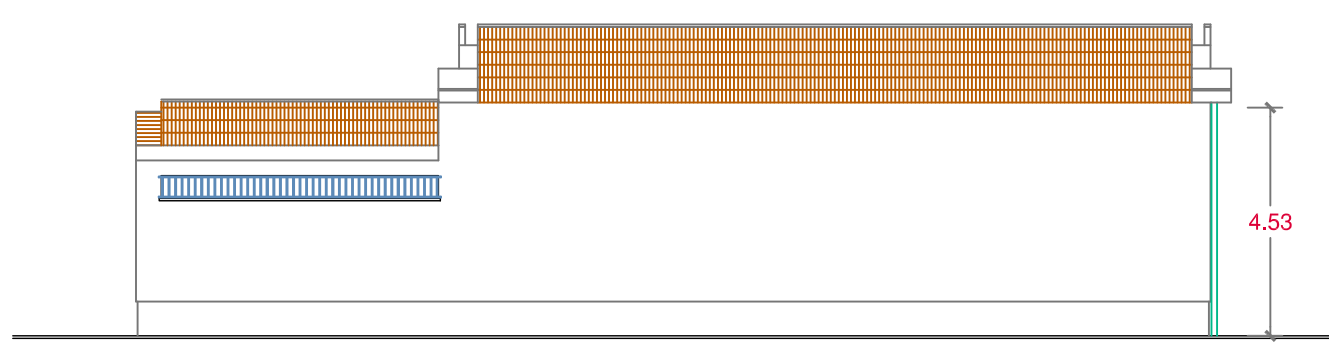




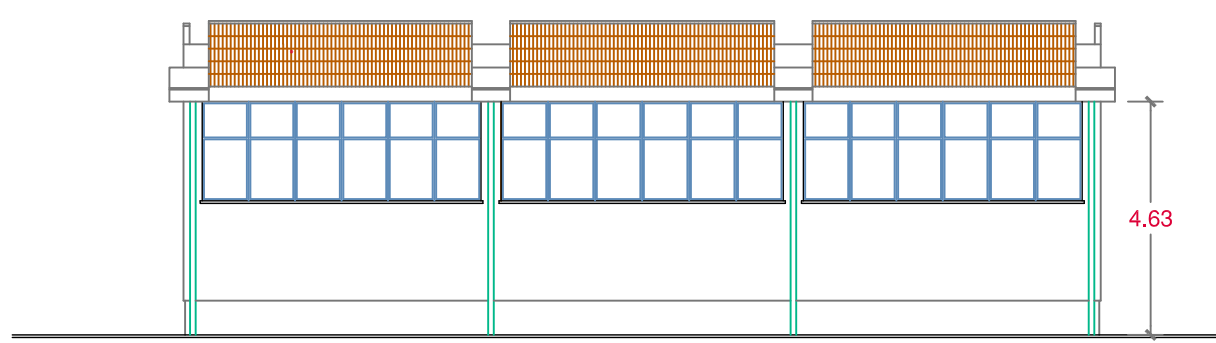
ESQUEMA DESCRIPTIVO DE PATOLOGÍAS. planta general



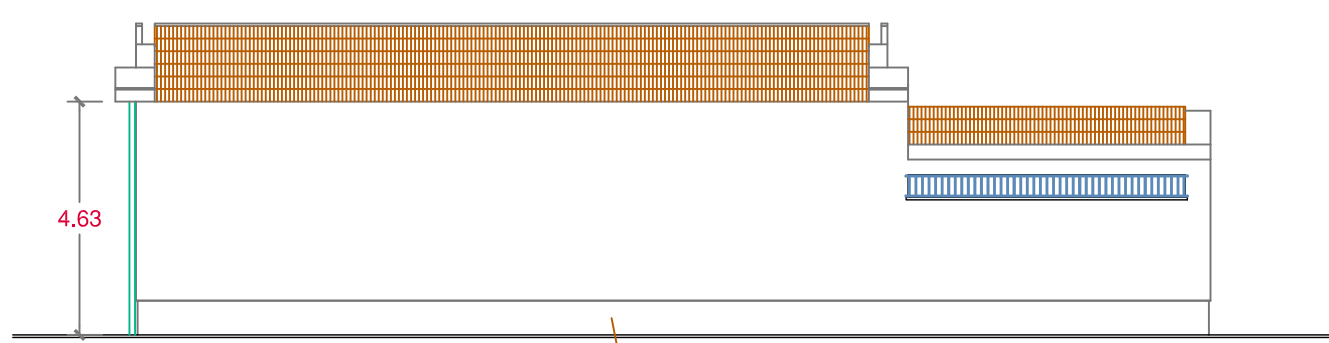
ALZADO Fachada OESTE



ALZADO Fachada SUR



ALZADO Fachada ESTE

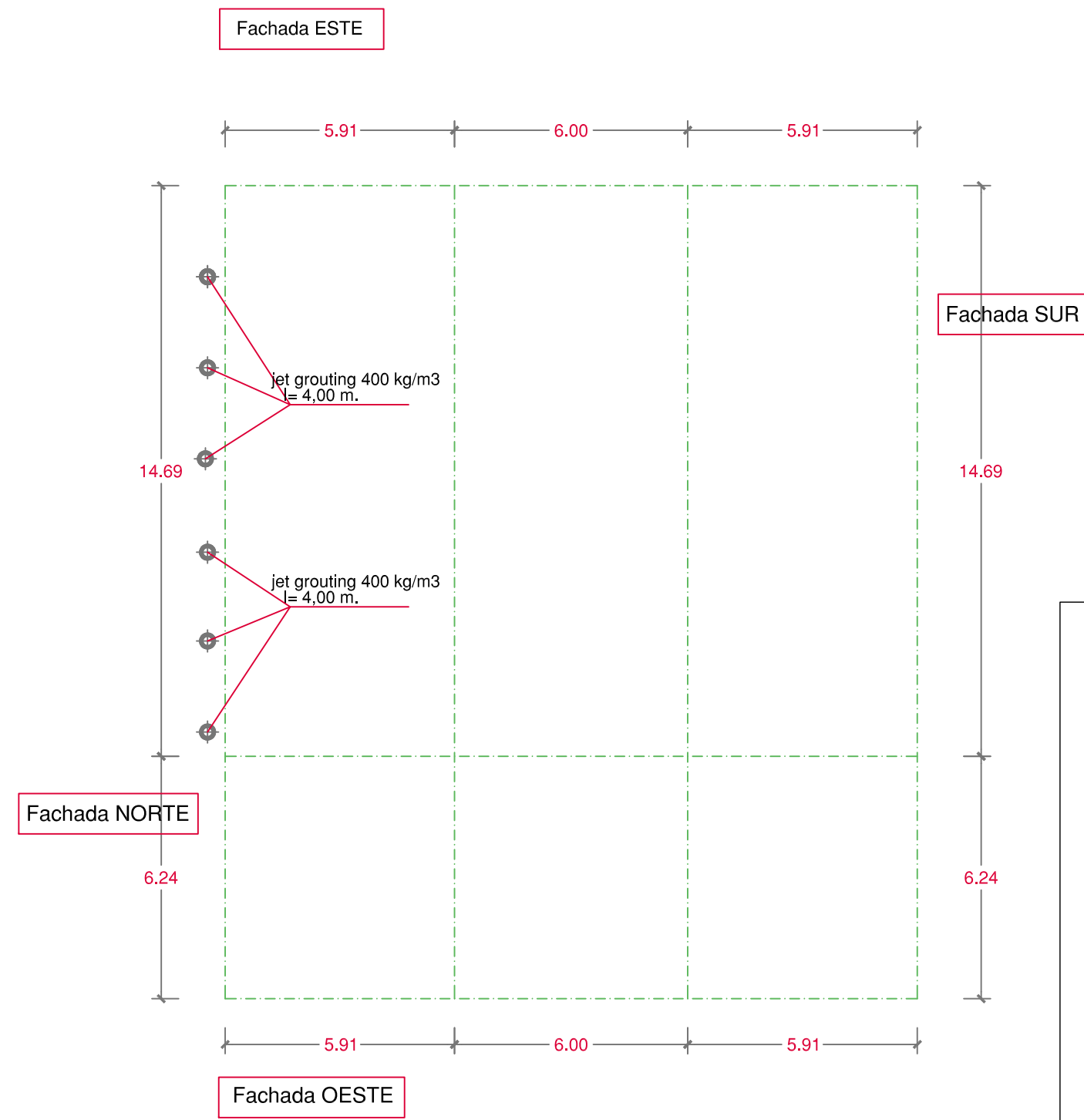


ALZADO Fachada NORTE

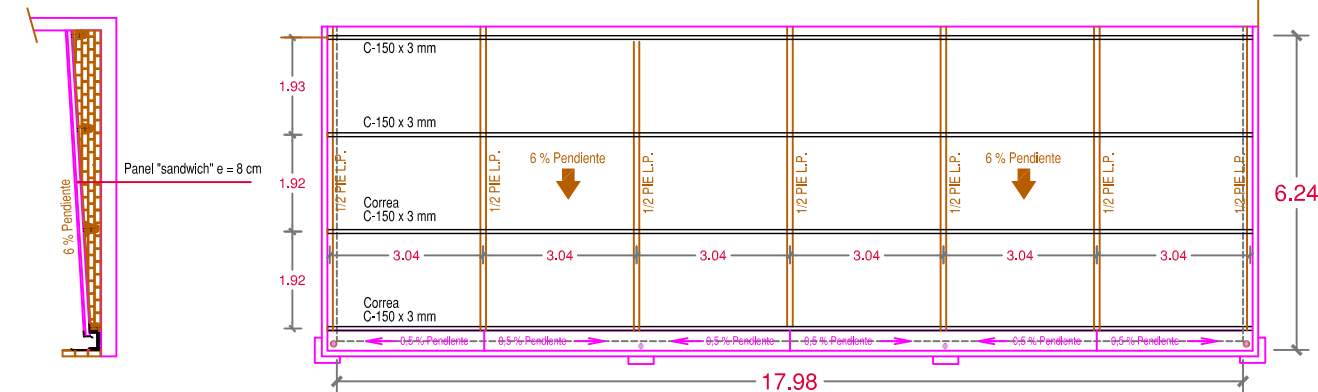
## ESTADO ACTUAL

### 8. MÓDULO 7. Gimnasio Aparatos

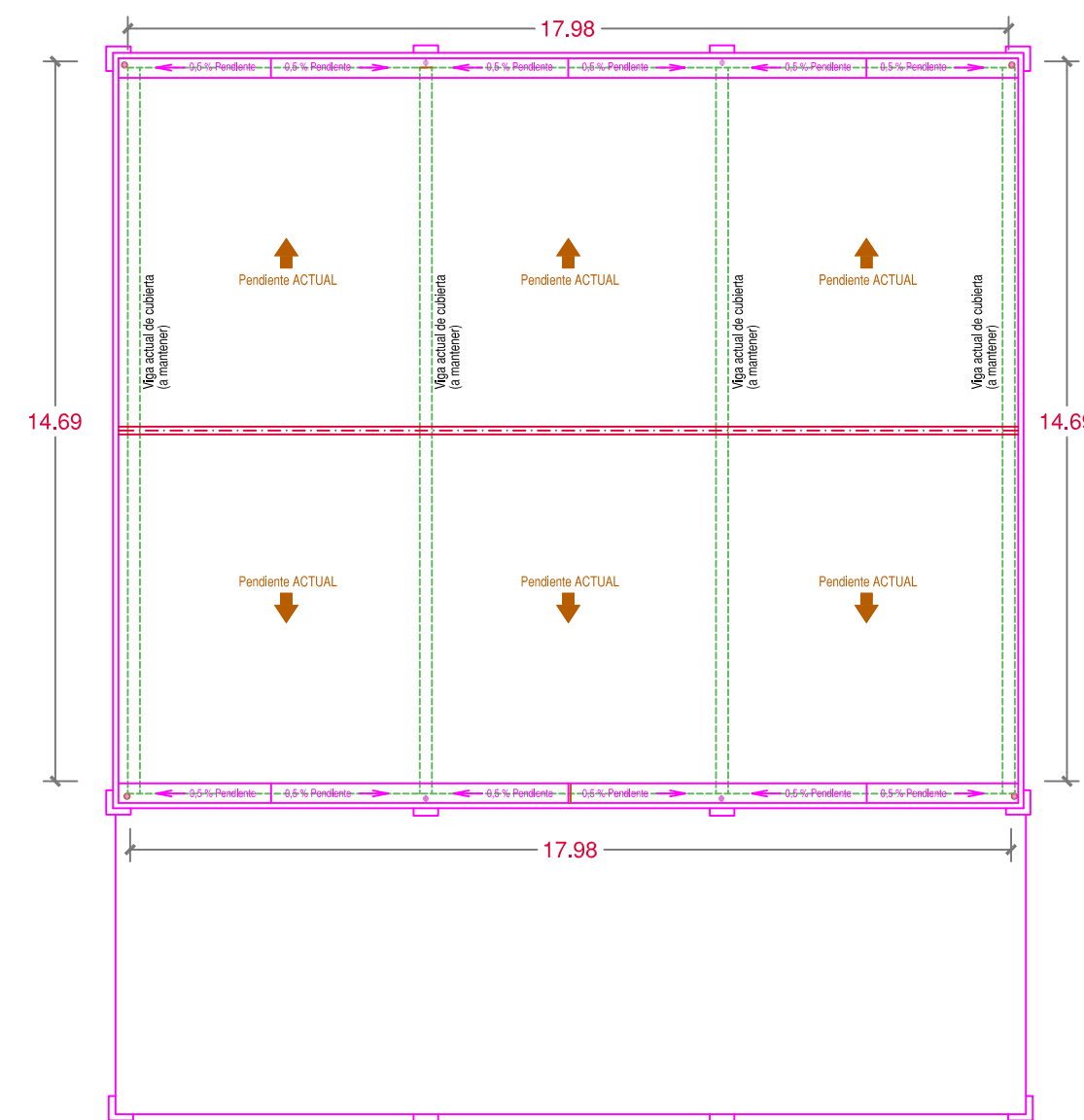
- Apartado "A": Estruct. y Ciment. ==> DESFAVORABLE
- Apartado "B": Fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros ==> DESFAVORABLE
- Apartado "C": Cubiertas y Azoteas ==> DESFAVORABLE  
(Cobertura de placas fibrocemento: Sustituir).
- Apartado "D": Fontanería y Saneamiento ==> DESFAVORABLE  
(Recomendado Inspección CCTV).
- Apartado "E": Elementos de accesibilidad ==> FAVORABLE



ACTUACIONES DE CONSOLIDACION DE CIMENTACIÓN



SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN ZONA DE VESTUARIOS

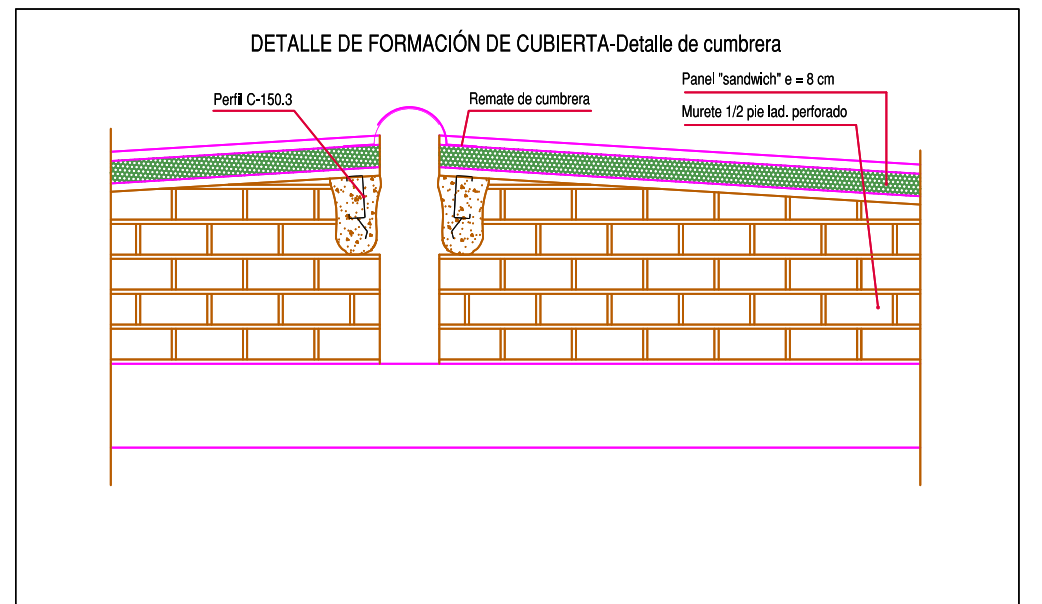
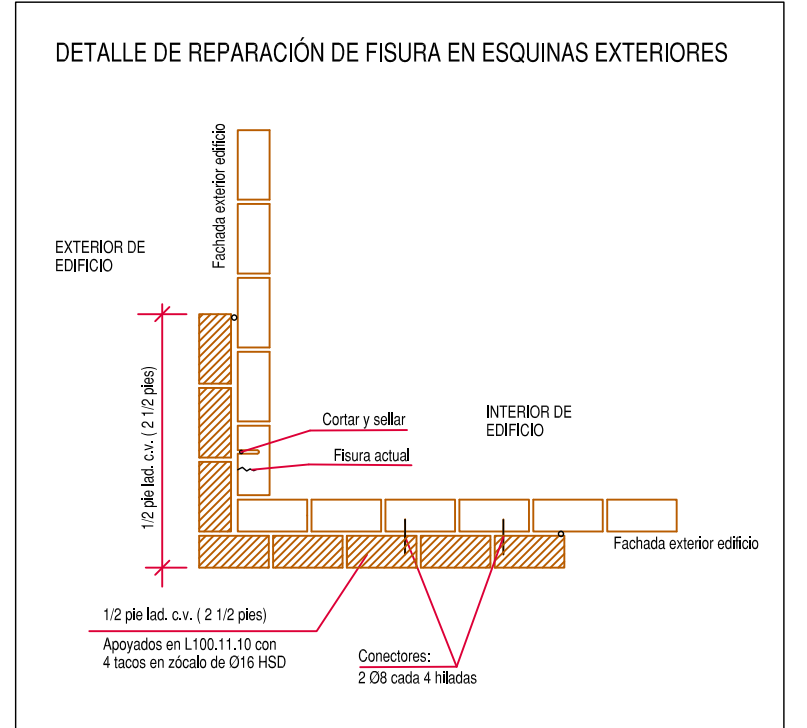
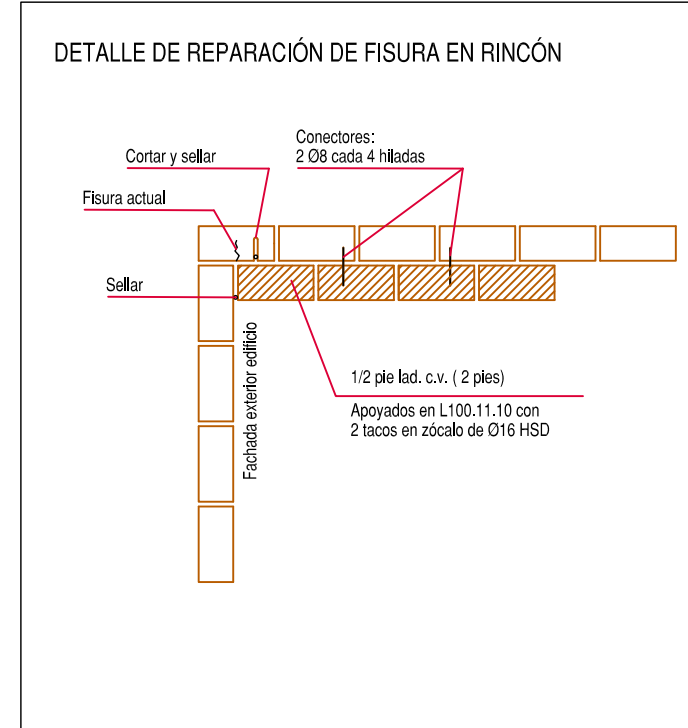


SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN PABELLÓN

### 7. MÓDULO 8. Gimnasio Baloncesto.

#### ACTUACIONES PREVISTAS

- 1.- Recalce de cimentación en fachada NORTE.
- 2.- Sustitución de Cubrición de cubierta de fibrocemento. Arreglo voladizos de Hormigón.
- 3.- Mochetas para arreglo de fisuras, sustitución de albardillas defectuosas y pintado de cerrajería.
- 4.- Inspección CCTV de la red de saneamiento.

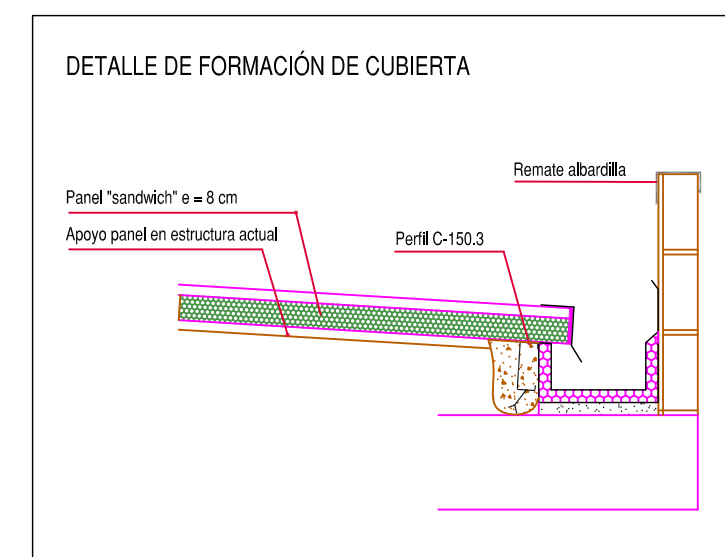


ZONA DE CUBIERTA DE ASEOS Y VESTUARIOS:  
Sustitución de cubierta: Levantado de cubrición actual.  
Colocación de panel tipo "sandwich" apoyado en correas que descansan que descansan en muros de 1/2 de espesor: Pendiente = 6%.



SUPERVISADO

ZONA DE CUBIERTA DEL PABELLÓN:  
Sustitución de cubierta: Levantado de cubrición actual.  
Colocación de panel tipo "sandwich" apoyado en correas EXISTENTES.



Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICECONSEJERÍA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Subsanación de deficiencias de ITE en el C.E.I.P. CIUDAD DE VALENCIA de Madrid

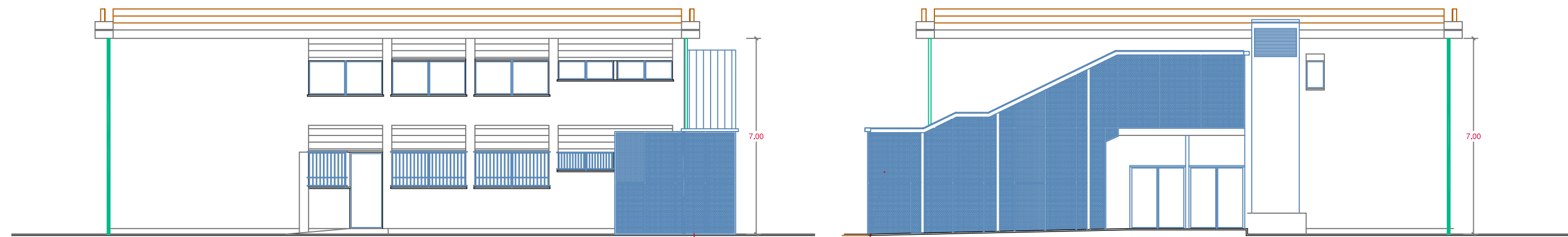
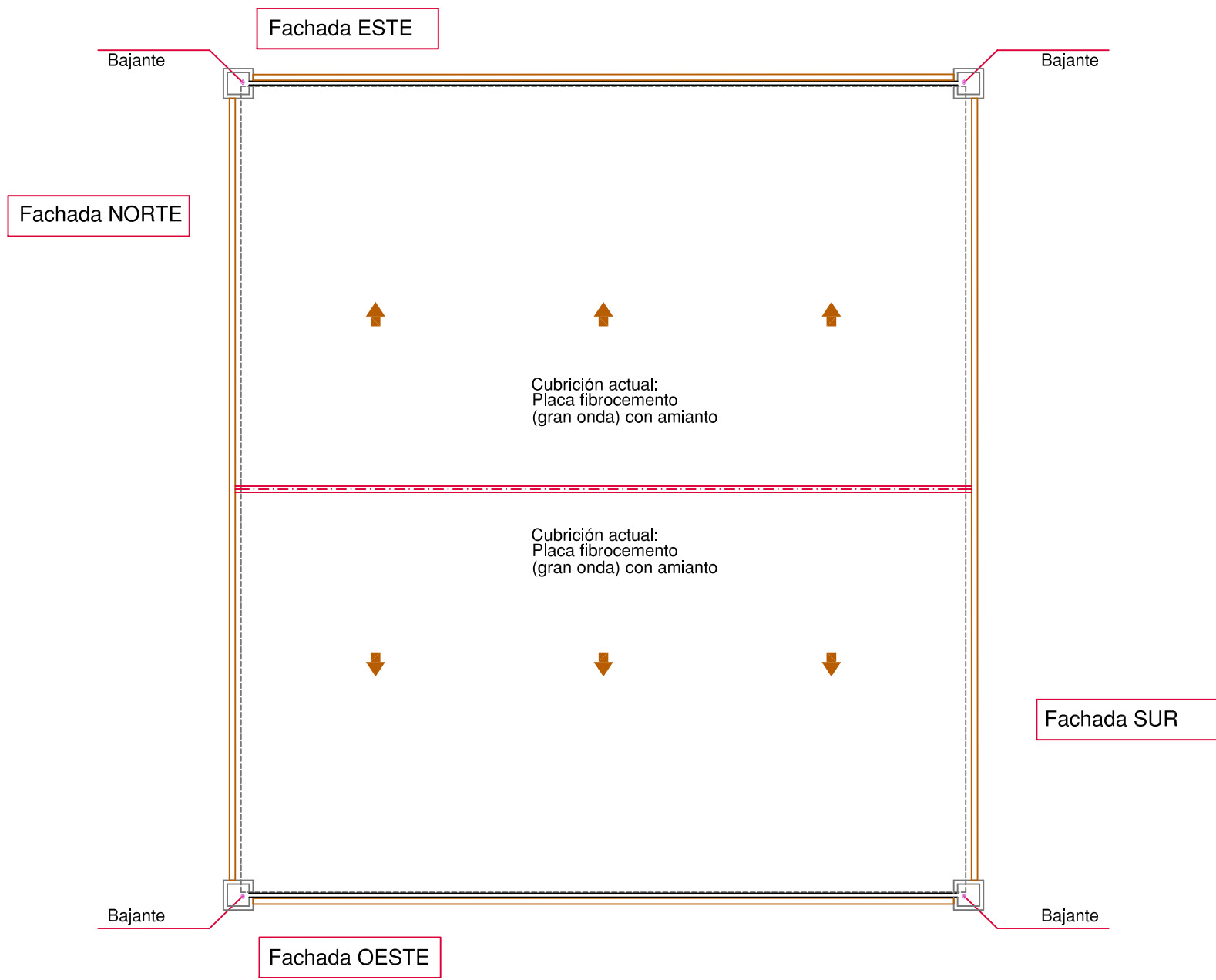
SITUACION  
calle de Cerro de Almodóvar, 3, Distrito de Villa de Vallecas. 28007-Madrid

PLANO  
Estado actual y detalles ITE.  
Actuaciones en MÓDULO 7.  
Gimnasio Aparatos

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Viceconsejería, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

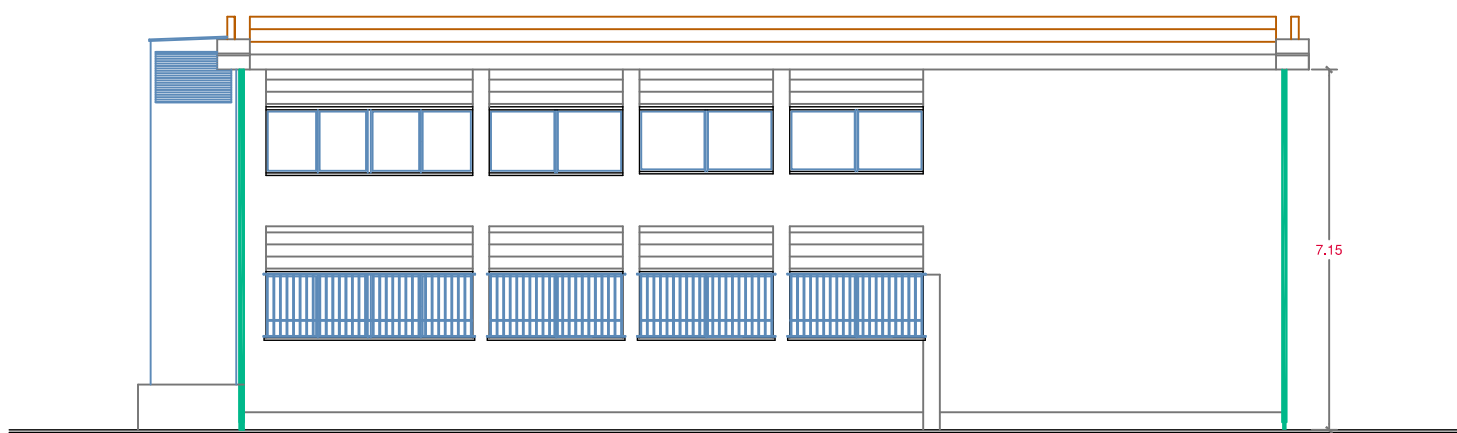
ARQUITECTO  
Don Pablo Callejo Rodríguez

ESCALA  
DINA 1 1/150  
FECHA  
diciembre 2021  
REVISADO



ALZADO Fachada NORTE

ALZADO Fachada OESTE



ALZADO Fachada SUR



ALZADO Fachada ESTE

#### 9. MÓDULO 4. Escuela Infantil 4-5 años

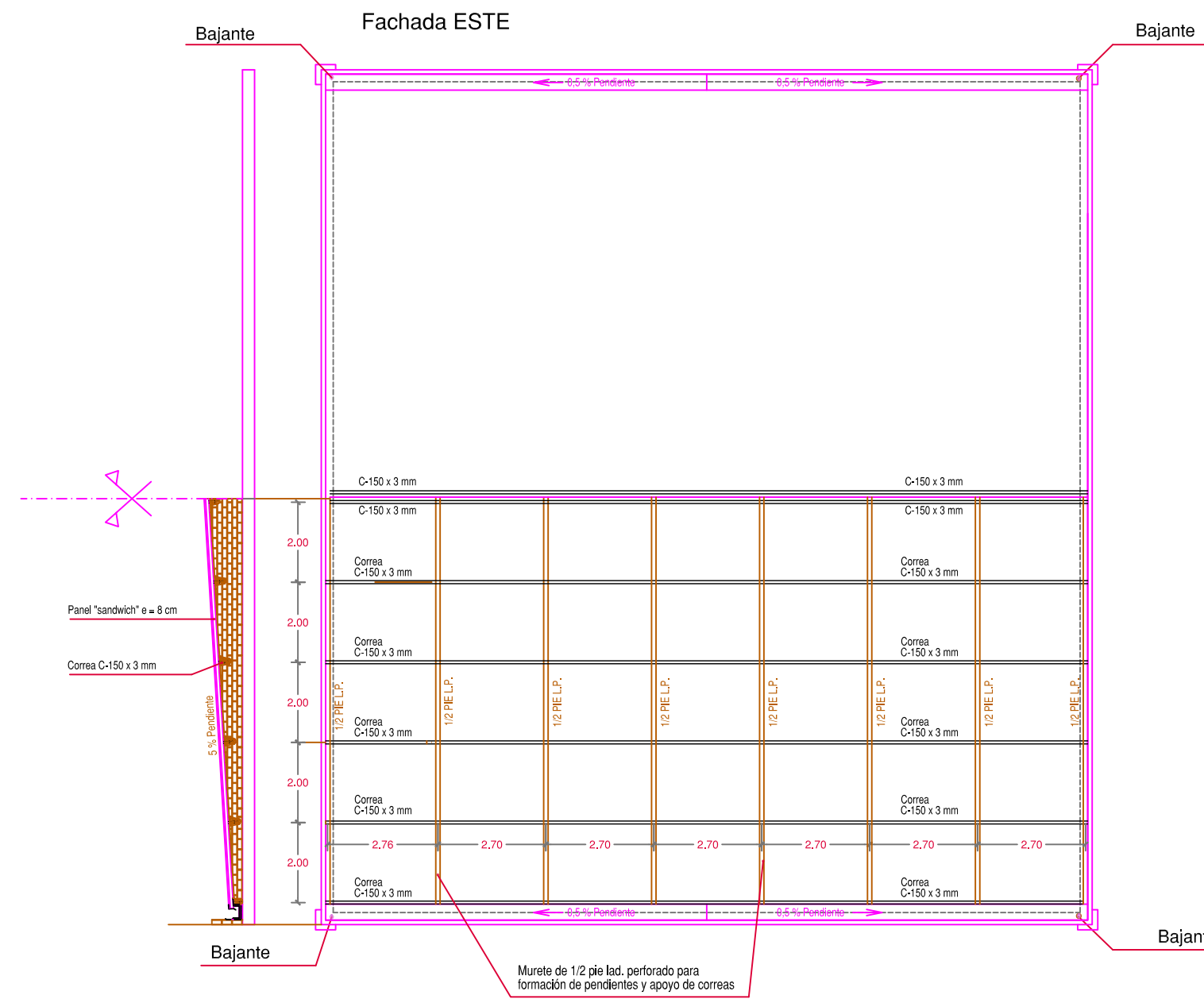
Apartado "A": Estruct. y Ciment. ==> FAVORABLE

Apartado "B": Fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros ==> DESFAVORABLE  
(Ladrillos rajados y con grafitis. Cerrajería y cargaderos con síntomas de oxidación)

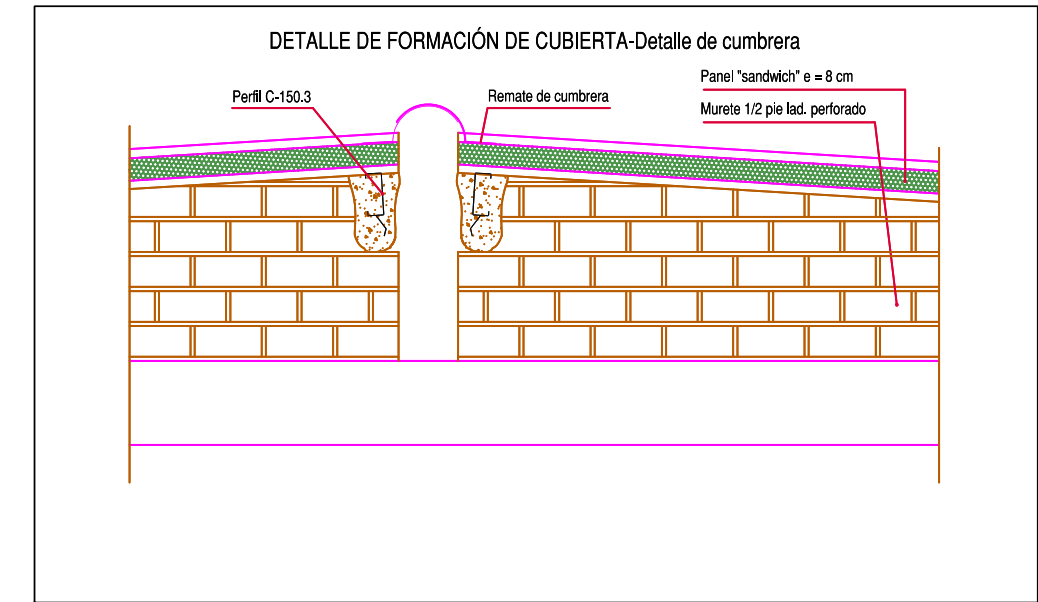
Apartado "C": Cubiertas y Azoteas ==> DESFAVORABLE  
(Cobertura de placas fibrocemento: Sustituir).

Apartado "D": Fontanería y Saneamiento ==> DESFAVORABLE  
(Obligación de inspección CCTV y reparación).

Apartado "E": Elementos de accesibilidad ==> FAVORABLE



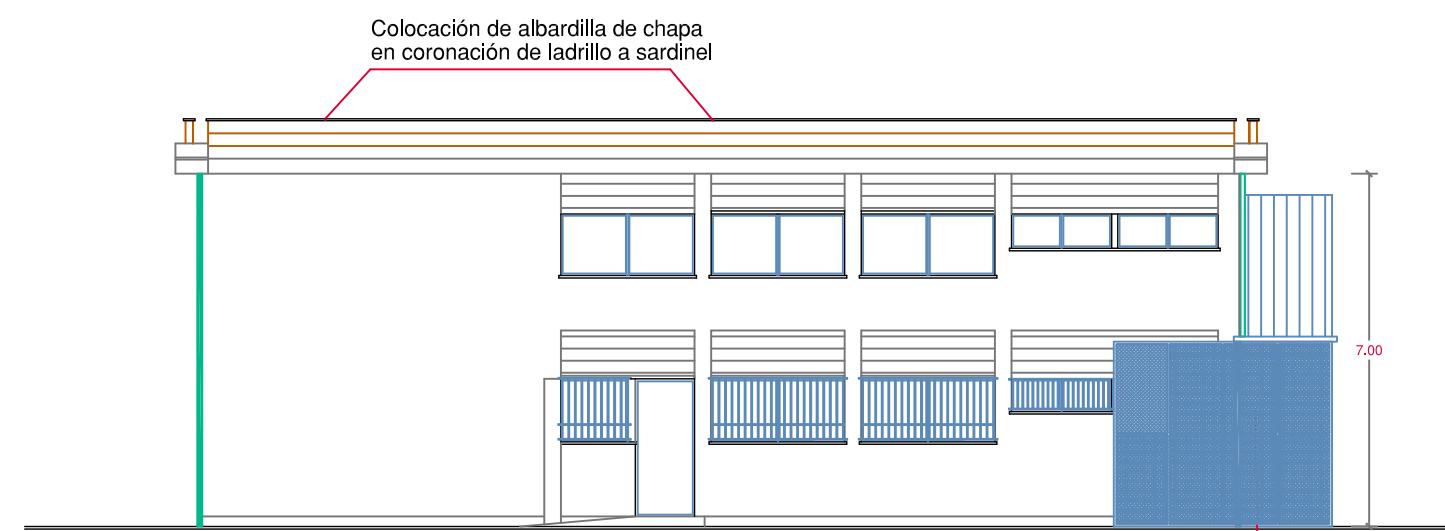
Sustitución de cubierta: Levantado de cubrición actual.  
Colocación de panel tipo "sandwich" apoyado en correas que descansan que descansan en muros de 1/2 de espesor: Pendiente = 6%.



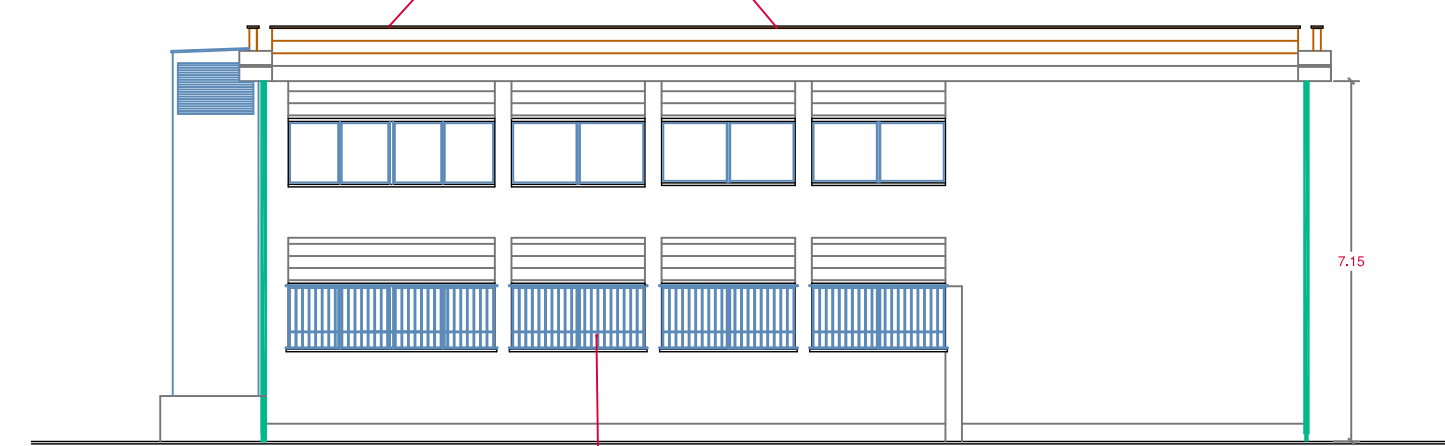
#### 9. MÓDULO 4. Escuela Infantil: 4 - 5 años.

##### ACTUACIONES PREVISTAS

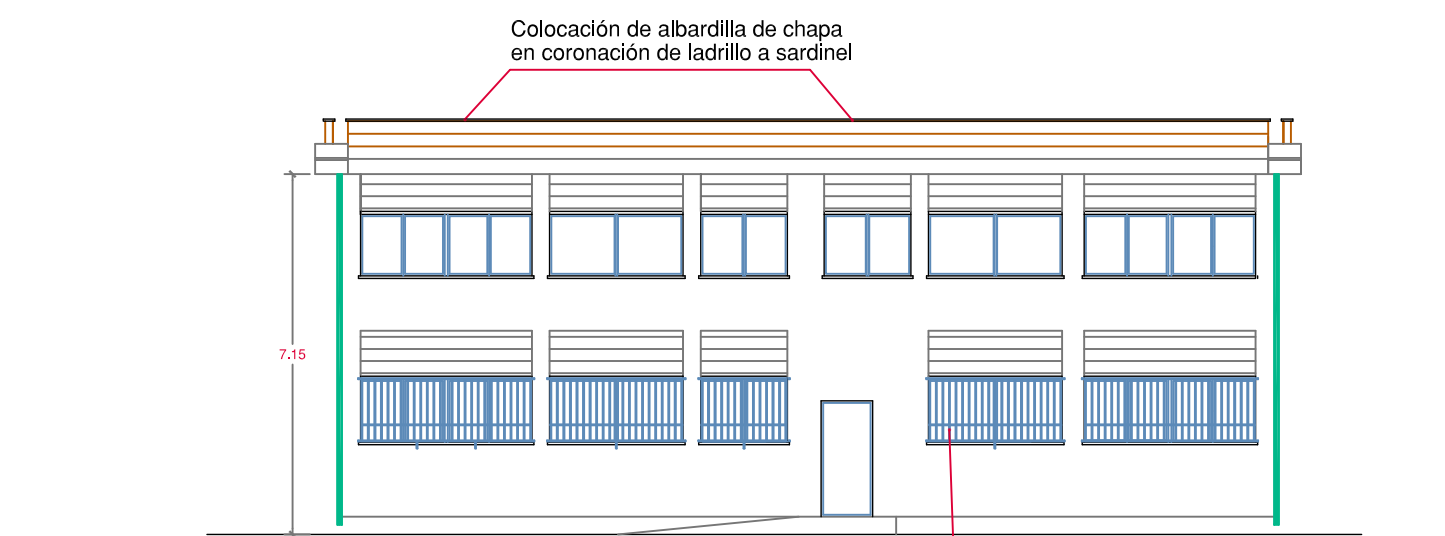
- 1.- Sustitución de ladrillos rotos, sustitución de albardillas defectuosas y pintado de cerrajería.
- 2.- Sustitución de Cubrición de cubierta de fibrocemento. Arreglo voladizos de Hormigón,
- 3.- Inspección CCTV de la red de saneamiento.



ALZADO Fachada NORTE



ALZADO Fachada SUR



ALZADO Fachada ESTE



ALZADO Fachada OESTE



**Dirección General de Infraestructuras y Servicios**  
VICECONSEJERÍA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
**Subsanación de deficiencias de ITE en el C.E.I.P. CIUDAD DE VALENCIA de Madrid**

SITUACION  
calle de Cerro de Almodóvar, 3, Distrito de Villa de Vallecas. 28007-Madrid

PLANO

**Estado actual y detalles ITE.**  
**Actuaciones en MÓDULO 7.**  
**Gimnasio Aparatos**

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Viceconsejería, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO  
Don Pablo Callejo Rodríguez

ESCALA  
**DINA 1 1/150**

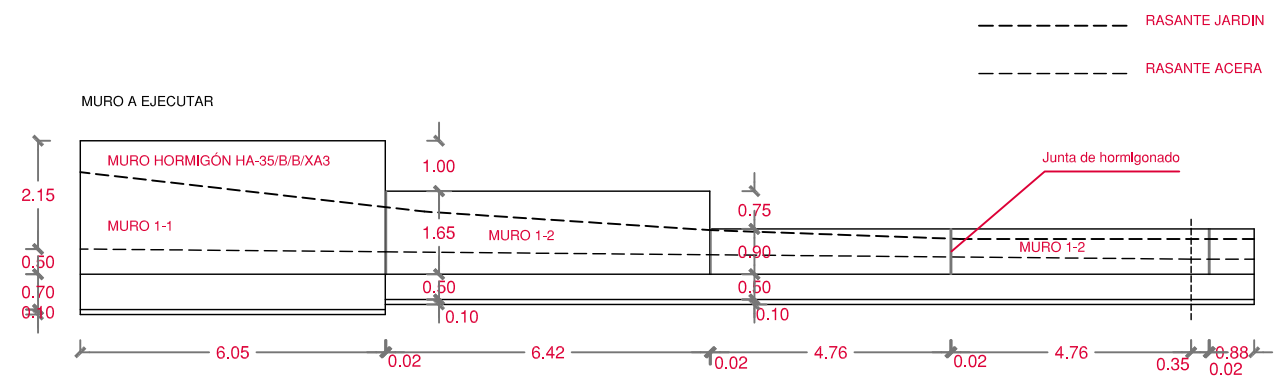
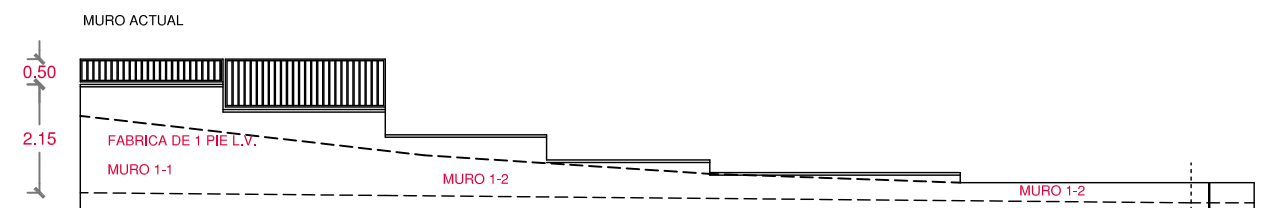
FECHA  
diciembre 2021

REVISADO  
enero 2024



## MURO 1.

Situación: Colindante con parcela Instituto.  
Junto a esquina sureste de MÓDULO 4.



MURO 1-1

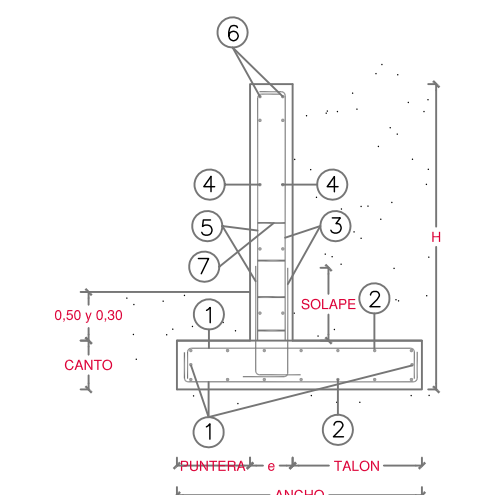
Nota: Colocar tación en espiga de muro

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				CARACTERÍSTICAS DE ARMADO										
ZAPATA				ARMADURA										
ANCHO	1.45	CANTO	0.75	POSICIÓN	1	2	3	4	5	6				
PLANTA	0.40	#	0.35	g.mts.	16	30	16	12	10	12				
TALON	0.70			SEPARACIÓN m.	0.25	0.3	0.25	0.25	0.3	2.00				

MURO 1-2

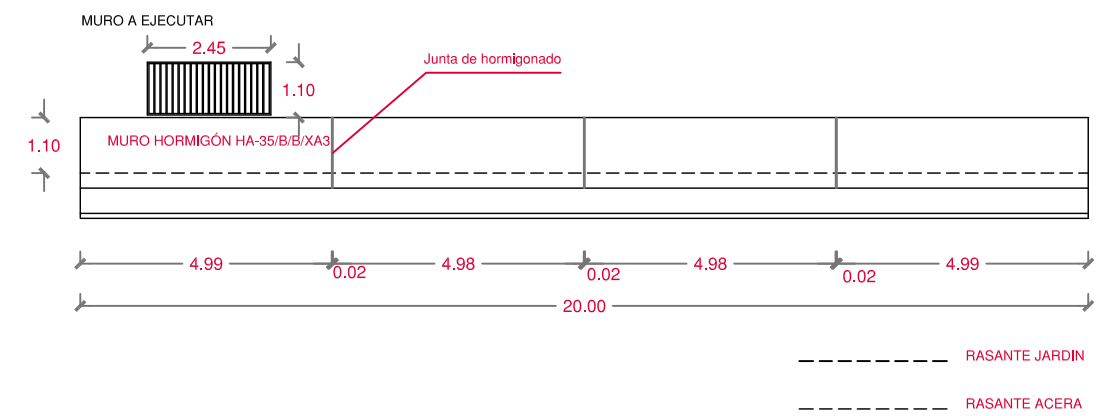
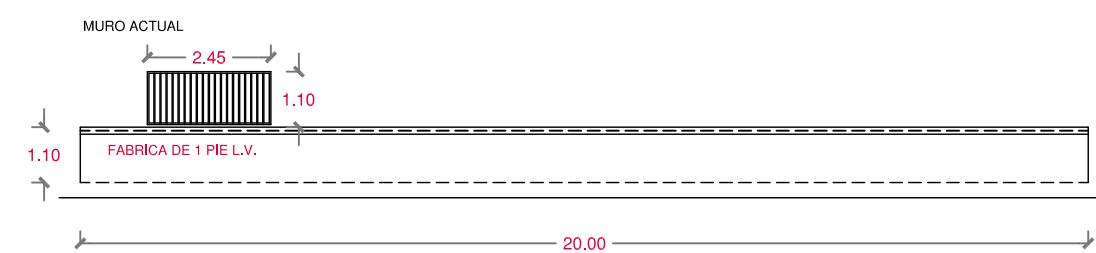
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				CARACTERÍSTICAS DE ARMADO										
Zapata		CANTO	0.50	POSICIÓN	ARMADO									
ANCHO	1.15				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PUNTERA	0.30	a	0.35	g-mm	12	12	16	16	12	10	12	-	-	-
TALÓN	0.60			SEPARACIÓN m	0.15	0.3	0.25	0.25	0.3	2.40				

Nota: Se realizarán juntas de hormigonado cada 5,00 m.



## MURO 2

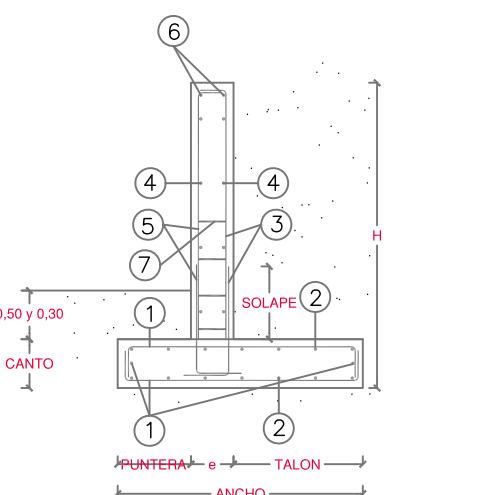
Situación: Detrás de MÓDULO B: Gimnasio de Baloncesto.



MURO 2

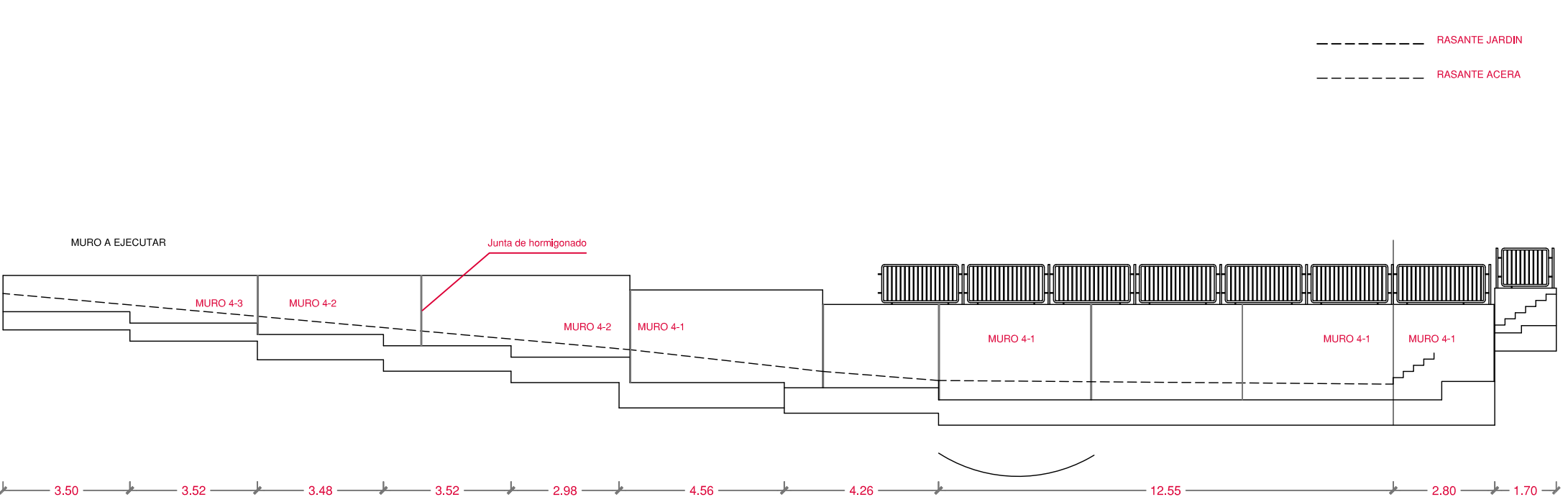
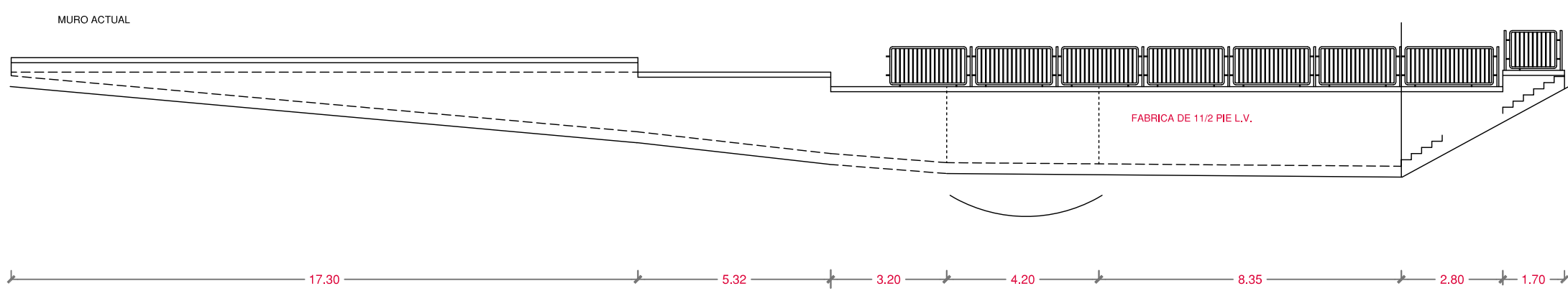
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				CARACTERÍSTICAS DE ARMADO										
ZAPATA				ARMADURA										
ANCHO	1.25	CANTO	0.50	POSICIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PUNTERA	0.40	e	0.35	g mm	12	12	18	12	10	12	-	-	-	-
TALON	0.50			SEPARACIÓN m	0.15	0.3	0.15	0.25	0.3	2.04				

Nota: Se realizarán juntas de hormigonado cada 5,00 m.



## MURO 4

Situación: Muro lateral de vía de acceso a pistas deportivas desde Módulo 3. Lateral a MÓDULO B: Gimnasio de Baloncesto.



MURO 4-1

Nota: Colocar tación en espiga de muro

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				CARACTERÍSTICAS DE ARMADO										
ZAPATA		CANTO	0.30	POSICIÓN g mm.	ARMADURA									
ANCHO	1.70				1	2	3	4	5	6	7	8	9	
PLANTA	0.80	a	0.35		10	10	10	12	10	12	-	-	-	-
TALON	0.75			SEPARACIÓN en.	0.25	0.3	0.25	0.25	0.3	2 LH				

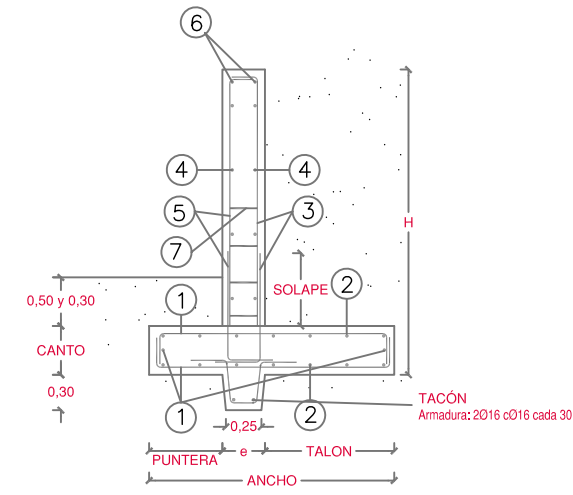
MURO 4-2

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				CARACTERÍSTICAS DE ARMADO										
ZAPATA		CANTO	0.75	POSICIÓN	ARMADURA									
ANCHO	1.50				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

MURO 4-3

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				CARACTERÍSTICAS DE ARMADO										
ZAPATA				ARMAZURA										
ANCHO	1.05	CANTO	0.50	POSICIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Nota: Se realizarán juntas de hormigonado cada 5,00 m.



## 10. RESTO URBANIZACIÓN

Apartado "A": Estruct. y Cimentación

Apartado "B": Fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros ==> DESFAVORABLE  
(Cortajería con oxidación. Grietas en muros y jardineras.  
Revestimiento de gradas deteriorado)

Apartado "C": Cubiertas y Azoteas ==> FAVORABLE

Apartado "D": Fontanería y Saneamiento ==> FAVORABLE

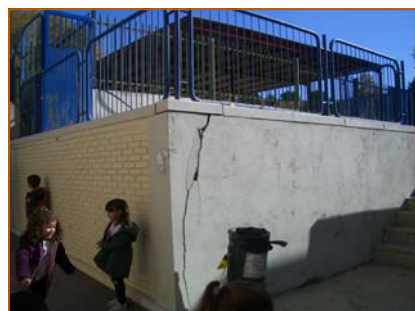
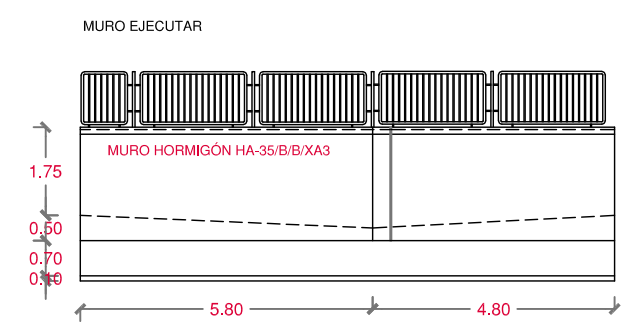
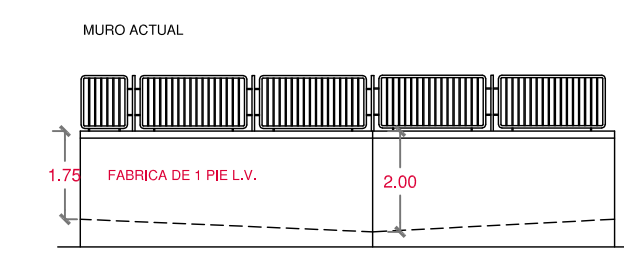
Apartado "E": Elementos de accesibilidad ==> FAVORABLE

RECURRIMIENTOS NOMINALES												
Fck (N/mm <sup>2</sup> )	TIPO DE ELEMENTO	CLASE DE EXPOSICIÓN										
		I	IIa	IIb	IIIa	IIIb	IV	Va	Vb	Qa	Qb	Qc
25 ≤ Fck < 40	GENERAL	30	35	40	45	45	50	45	50	50	50	(*)
	CIMENTACIÓN	—	80	—	—	80	80	80	80	80	80	80
( * ) A ESPECIFICAR SEGUN CASOS												
SI EXISTE HORMIGÓN DE LIMPIEZA SE APLICARÁ EL TIPO DE ELEMENTO GENERAL PARA LA CIMENTACIÓN												

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGUN LA INSTRUCCION EHE												
LOCALIZACIÓN	TIPIFICACIÓN NOMENCLATURA	CONDICIONES DE SEGURIDAD SEGUN NIVEL DE CONTROL								Yc	Ys	Y9
		CONTROL										
HORMIGONES	IGUAL TODA LA OBRA	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL
	CIMENTACIONES	MA-30/35/40/45-MA	E24/30/35/40	1.5								
	MUROS	MA-30/35/40/45-MA	E24/30/35/40	1.5								
	SOPORTES	MA-30/35/40/45-MA	E24/30/35/40	1.5								
	VOLOS	MA-30/35/40/45-MA	E24/30/35/40	1.5								
ACERO CORROGADO	IGUAL TODA LA OBRA	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL
	CIMENTACIONES	B-300/20	NORMAL	1.15								
	MUROS	B-300/20	NORMAL	1.15								
	SOPORTES	B-300/20	NORMAL	1.15								
	VOLOS	B-300/20	NORMAL	1.15								
CONTROL DE EJECUCION	IGUAL PARA TODOS	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL	IGUAL
	LOS ELEMENTOS DE LA MISMA OBRA	UNA ACCION VARIABLE	NORMAL	1.6								
	LOS O MAS ACCIONES PERMANENTES	UNA ACCION VARIABLE	NORMAL	1.15								
	LOS O MAS ACCIONES VARIABILES	UNA ACCION VARIABLE	NORMAL	1.15								
	LOS O MAS ACCIONES VARIABILES	UNA ACCION VARIABLE	NORMAL	1.15								
OBSERVACIONES												
HORMIGÓN DE LIMPIEZA Y RELLENO ENTRE FABRICA DE LADRILLO: HL=150/8/20												

## MURO 3

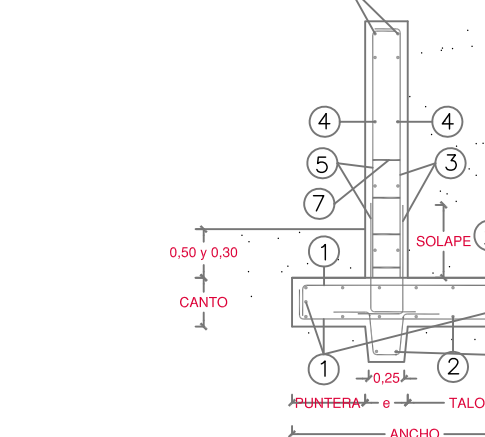
Situación: En final de muro 2, en esquina con secciones.



MURO 3

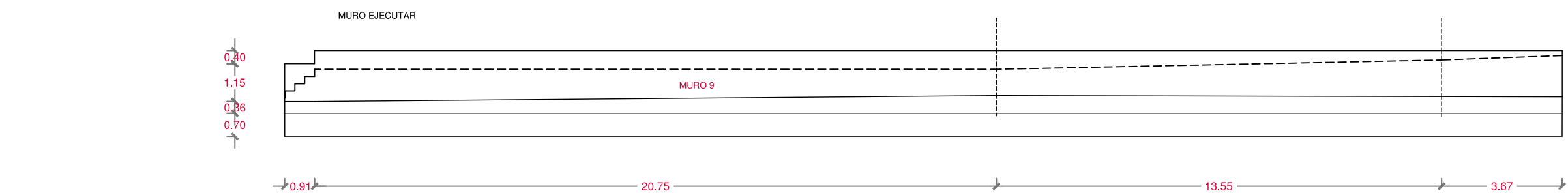
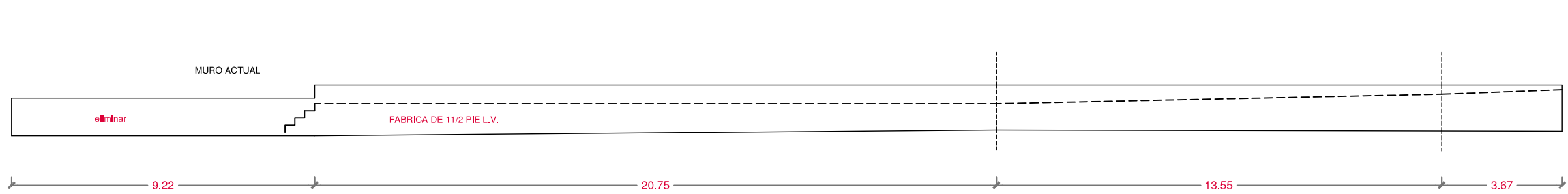
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				CARACTERÍSTICAS DE ARMADO											
ZAPATA		CANTO	E/D	ARMADURA											
ANCHO	1.70			POSICIÓN	1	2	3	4	5	6					
PUNTERA	0.80	e	0.35	g mm.	10	18	16	12	10	12					
TALON	0.75				SEPARACIÓN m	0.25	0.3	0.25	0.25	0.3	2 UN				

Nota: Se realizarán juntas de hormigonado cada 5,00 m.



## MURO 9

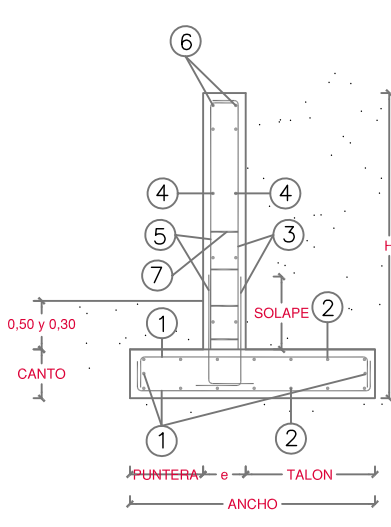
Situación: Muro paralelo a Fachada Este (trasera) y Sur (lateral).



MURO 9

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				CARACTERÍSTICAS DE ARMADO							
ZAPATA				ARMADURA							
ANCHO	1.10	CANTO	0.70	POSICIÓN	1	2	3	4	5	6	7

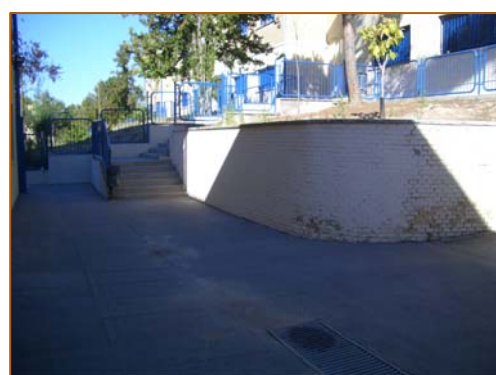
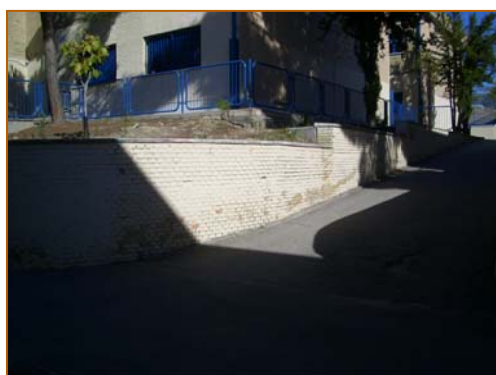
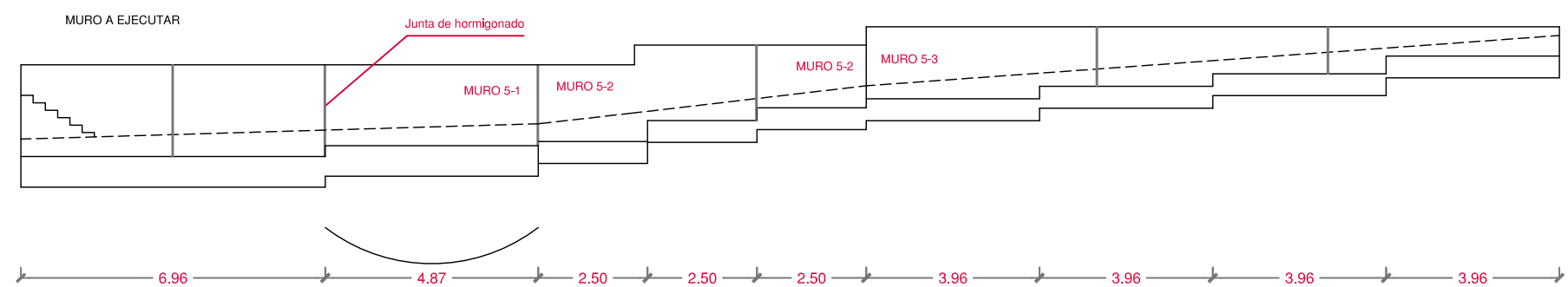
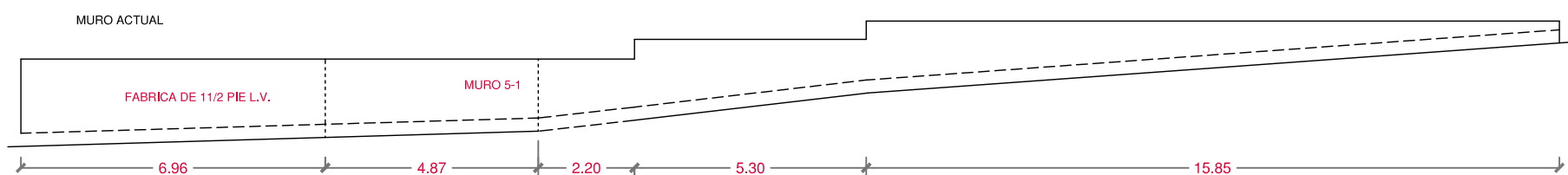
Nota: Se realizarán juntas de hormigonado cada 5,00 m.





## MURO 5

Situación: Muro lateral de vial de acceso a pistas deportivas desde Módulo 3. Lateral a MÓDULO 2: Escuela Primaria 4º 5º 6º 7º.



----- RASANTE JARDIN  
----- RASANTE ACERA

MURO 5-1  
Nota: Colocar tación en zapata de muro

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				CARACTERÍSTICAS DE ARMADO							
ANCHO	ALT.	CANTO	EJE	POSICION	PROFUND.	I	II	III	IV	V	VI
1.45	1.45	0.20	0.20	0.20	0.20	1	2	3	4	5	6
1.45	1.45	0.20	0.20	0.20	0.20	1	2	3	4	5	6

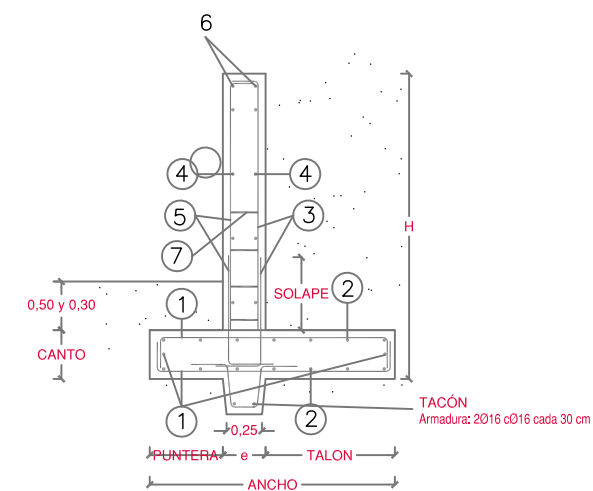
MURO 5-2

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				CARACTERÍSTICAS DE ARMADO							
ANCHO	ALT.	CANTO	EJE	POSICION	PROFUND.	I	II	III	IV	V	VI
1.45	1.45	0.20	0.20	0.20	0.20	1	2	3	4	5	6
1.45	1.45	0.20	0.20	0.20	0.20	1	2	3	4	5	6

MURO 5-3

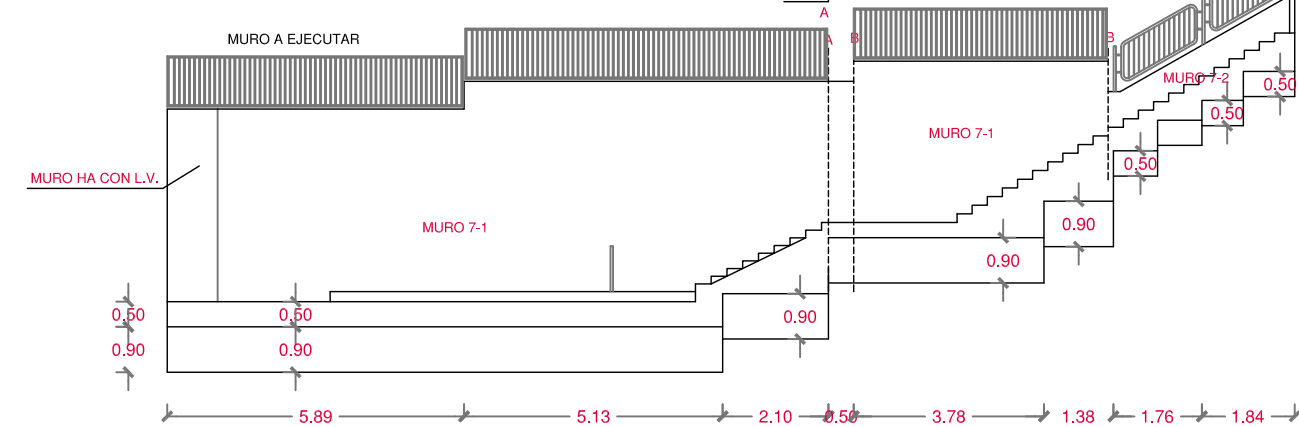
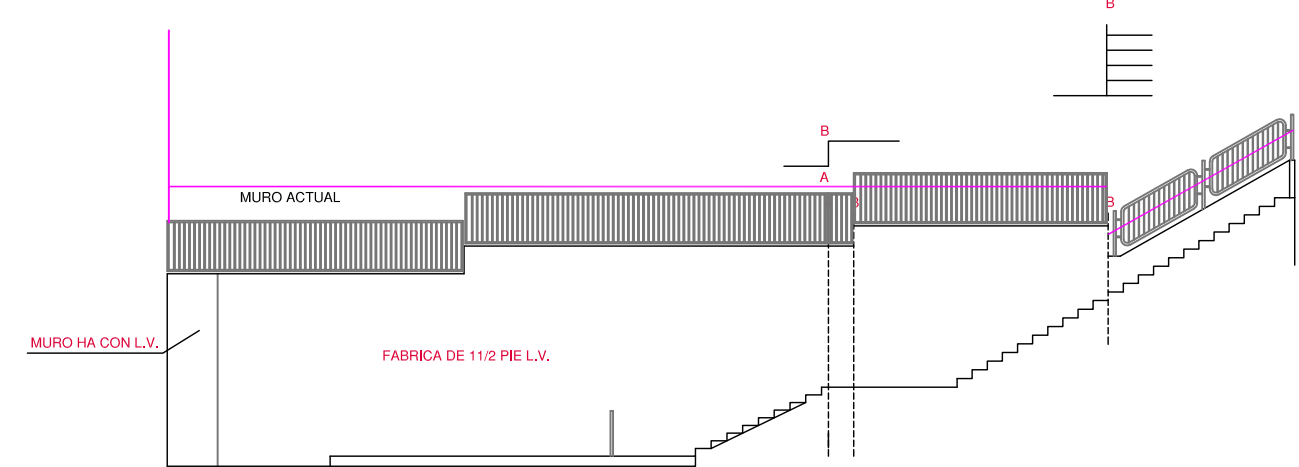
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				CARACTERÍSTICAS DE ARMADO							
ANCHO	ALT.	CANTO	EJE	POSICION	PROFUND.	I	II	III	IV	V	VI
1.45	1.45	0.20	0.20	0.20	0.20	1	2	3	4	5	6
1.45	1.45	0.20	0.20	0.20	0.20	1	2	3	4	5	6

Nota: Se realizarán juntas de hormigonado cada 5,00 m.



## MURO 7

Situación: Esquina en zona interior del Módulo trasera del Módulo 1: Escuela primaria: 1º 2º 3º  
Escalera de conexión desde este nivel con acceso al Módulo 2.



MURO 7-1

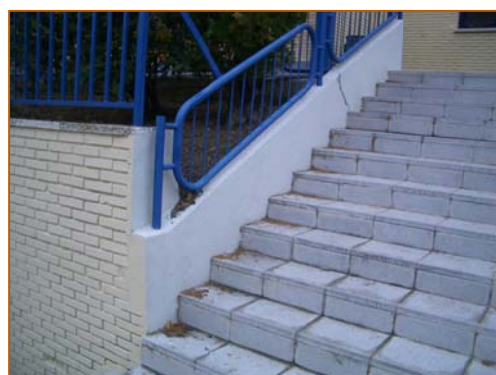
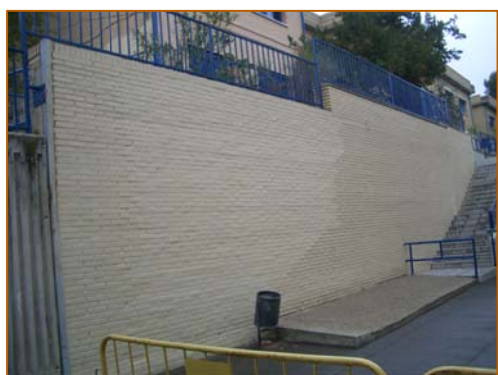
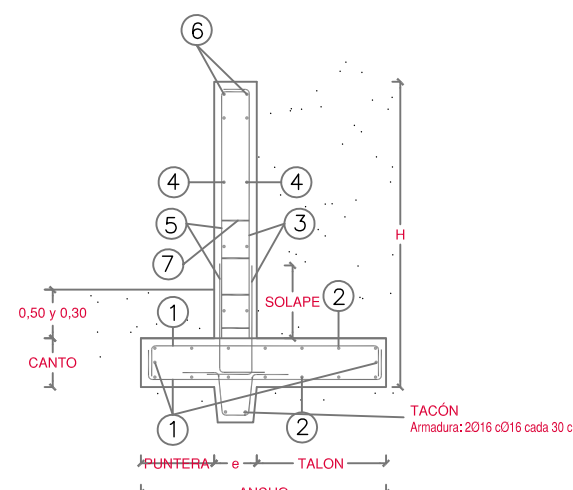
Nota: Colocar tación en zapata de muro

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				CARACTERÍSTICAS DE ARMADO							
ANCHO	ALT.	CANTO	EJE	POSICION	PROFUND.	I	II	III	IV	V	VI
1.45	1.45	0.20	0.20	0.20	0.20	1	2	3	4	5	6
1.45	1.45	0.20	0.20	0.20	0.20	1	2	3	4	5	6

MURO 7-2

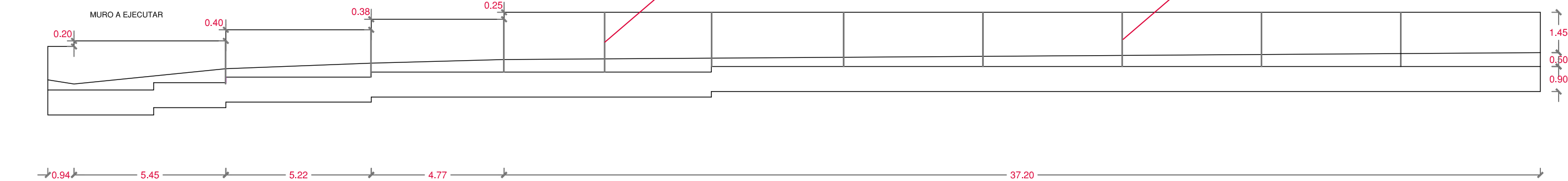
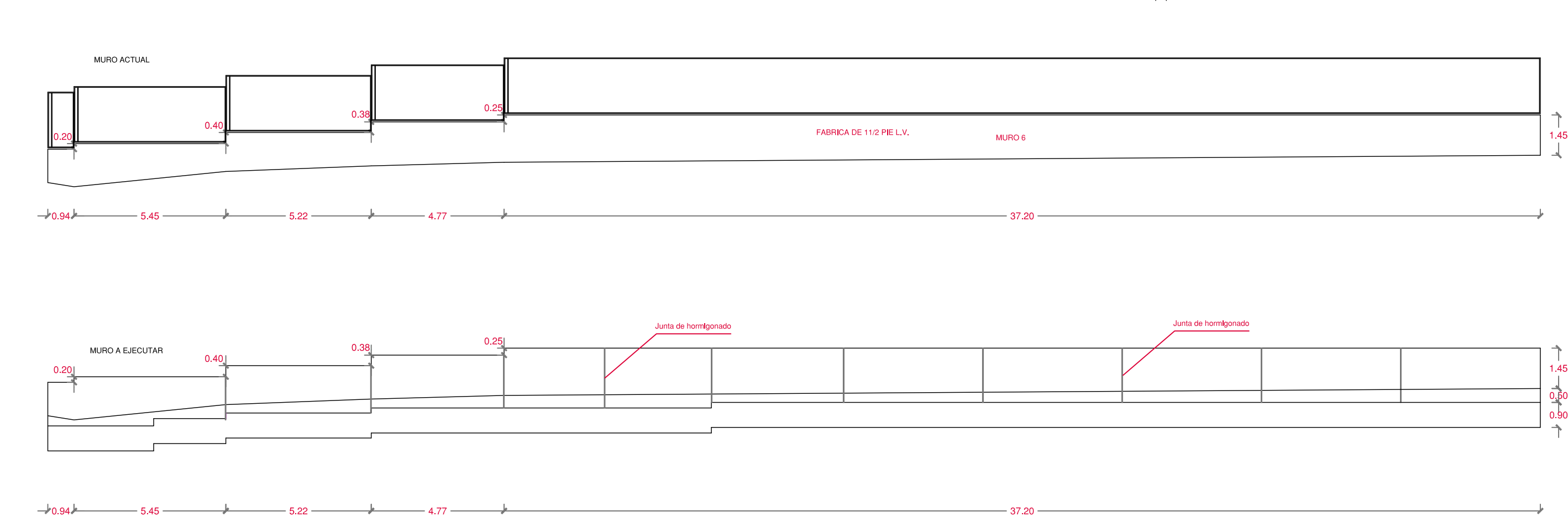
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				CARACTERÍSTICAS DE ARMADO							
ANCHO	ALT.	CANTO	EJE	POSICION	PROFUND.	I	II	III	IV	V	VI
1.45	1.45	0.20	0.20	0.20	0.20	1	2	3	4	5	6
1.45	1.45	0.20	0.20	0.20	0.20	1	2	3	4	5	6

Nota: Se realizarán juntas de hormigonado cada 5,00 m.



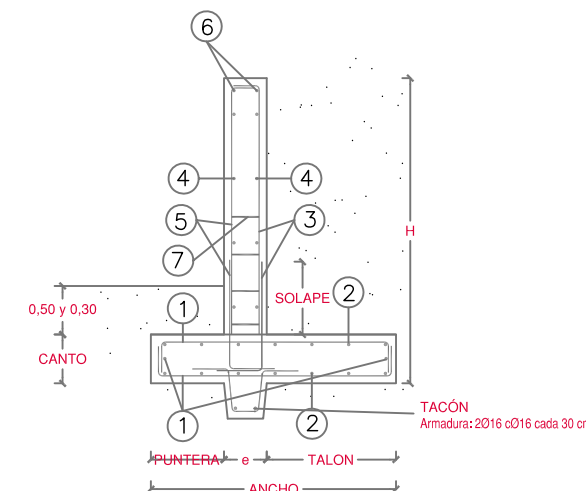
## MURO 6

Situación: Muro paralelo a Fachada este del Módulo 2.



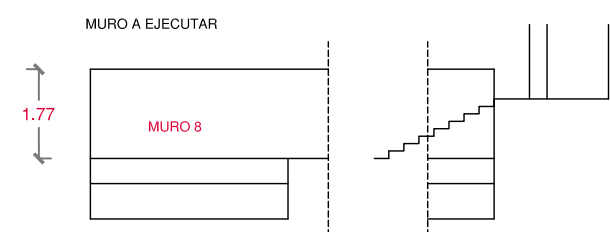
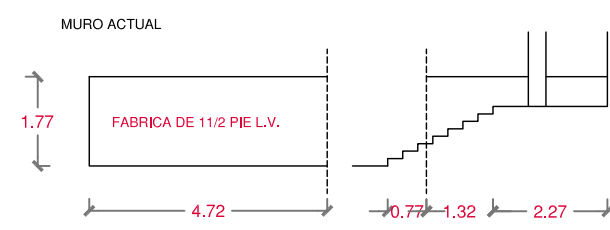
CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				CARACTERÍSTICAS DE ARMADO							
ANCHO	ALT.	CANTO	EJE	POSICION	PROFUND.	I	II	III	IV	V	VI
1.45	1.45	0.20	0.20	0.20	0.20	1	2	3	4	5	6
1.45	1.45	0.20	0.20	0.20	0.20	1	2	3	4	5	6

Nota: Se realizarán juntas de hormigonado cada 5,00 m.



## MURO 8

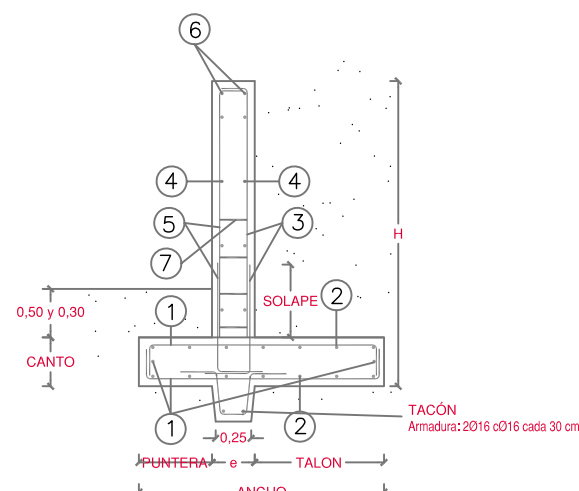
Situación: Muro en esquina de acceso al Módulo de Baños exteriores



MURO 8  
Nota: Colocar tación en zapata de muro

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				CARACTERÍSTICAS DE ARMADO							
ANCHO	ALT.	CANTO	EJE	POSICION	PROFUND.	I	II	III	IV	V	VI
1.45	1.45	0.20	0.20	0.20	0.20	1	2	3	4	5	6
1.45	1.45	0.20	0.20	0.20	0.20	1	2	3	4	5	6

Nota: Se realizarán juntas de hormigonado cada 5,00 m.



### ACTUACIONES EN GRADAS DE 1 PISTAS DE BALONCESTO Y 2 DE BALONMANO:

Se realizará un torrado de las gradas actuales (Horizontal y vertical) con baldosa prefabricada de hormigón de 40x40 cm, acabado granallado, imitación granito.  
Longitud grada baloncesto = 32,57 m.  
Longitud grada balonmano 1 = 35,65 m.  
Longitud grada balonmano 2 = 36,60 m.  
Nota: Se realizarán juntas de dilatación en el pavimento cada 6,00 m. (aprox.)

### ACTUACIONES EN SOLADOS EXTERIORES:

Se realizará el levantado, compactación y nueva colocación del pavimento de adoquín de la acera situada en la fachada Norte del MÓDULO 3: Escuela Infantil: 3 años.  
Superficie de actuación: Longitud = 27,00 m Anchura = 2,40 m.

## 10. RESTO URBANIZACIÓN.

### ACTUACIONES PREVISTAS

- 1.- Sustitución de muros de fábrica de ladrillo por muros de hormigón armado.
- 2.- Pintado cerrajería con oxidación.
- 3.- Arreglo pavimento defectuoso.
- 4.- Revestimiento de gradas de pistas deportivas.



Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
VICECONSEJERÍA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Subsanación de deficiencias de ITE en el C.E.I.P. CIUDAD DE VALENCIA de Madrid

SITUACION  
calle de Cerro de Almodovar, 3, Distrito de Villa de Vallecas. 28007-Madrid

### PLANO

Resto Urbanización.  
Actuaciones: MUROS, PAVIMENTOS Y GRADAS.

PROPIEDAD  
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Viceconsejería, Consejería de Educación y Universidades  
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid  
ARQUITECTO  
Don Pablo Callejo Rodríguez

ESCALA  
DINA 1 1/150  
FECHA  
diciembre 2021  
REVISADO  
enero 2024